

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBARTÓW
Z DNIA

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z Uchwałą Nr XXIV/172/13 Rady Gminy Lubartów z dnia 22 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, Rada Gminy Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubartów Nr XXX/152/2001 z dnia 18 czerwca 2001 r. z późn. zm., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999r. w sprawie: I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 47, poz. 767) oraz uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000r. w sprawie: II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 25, poz. 366 z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

§ 2.

1. Zmianę planu stanowią:

- 1)ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2)rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1)granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2)symbole terenu złożone z oznaczenia literowo – cyfrowego;
- 3)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4)nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5)granice stref ochronnych lub uciążliwości:
 - a)granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - b)granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczących obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (strefa ochronna planowanej farmy fotowoltaicznej jest tożsama z granicą terenu oznaczonego symbolem EF/1).

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1)obszary podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:
 - a)granice złóż surowców mineralnych Nowodwór I i Nowodwór II,
 - b)informacja o położeniu w granicach Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 406,
 - c)informacja o położeniu obszaru w granicach aglomeracji Lubartów;
- 2)infrastruktura techniczna:
 - a)gazociąg wysokiego ciśnienia,
- 3)oznaczenia dróg leżących poza obszarem objętym zmianą planu:
 - a) [KD-G(L)] - droga gminna klasy L – lokalna.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych lub przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo – cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję oraz pozostałe zagospodarowanie terenu niezbędne dla zagospodarowania terenu działki zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym infrastrukturę techniczną i komunikację, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu do najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem.
- 7) **modernizacji [komunikacji i infrastruktury technicznej]** - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, technicznych lub estetycznych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki.

§ 5.

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym zmianą planu w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały i/lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku zmiany planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu literowo – cyfrowym. Symbol literowy oznacza symbol przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe terenu), cyfra kolejny numer terenu.

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 6.

1. Obszar objęty uchwałą nie obejmuje:

- 1) obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków,
- 2) obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody,
- 3) terenów górniczych,
- 4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 6) obszarów wymagających przekształceń, w tym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze zmiany planu nie występują dobra kultury współczesnej oraz obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych zmiany planu.

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:
 - 1) tereny elektrowni fotowoltaicznych - oznaczone symbolem **EF**;
 - 2) tereny dróg gminnych klasy D - dojazdowa – oznaczone symbolem **KD-G(D)**.
2. Obszar objęty zmianą planu, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1, położony jest w granicach GZWP nr 406 „Niecka Lubelska”.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabrania się wznoszenia nowych obiektów budowlanych powyżej 60 m wysokości nad poziomem terenu.
2. Maksymalna wysokość zabudowy podana w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Dopuszczone ogrodzenia terenu zabudowy objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym muszą mieć jednolity wygląd i wysokość.
4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy – budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącą obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW ustala się zgodnie z załącznikiem graficznym w obrębie terenu oznaczonego symbolem **EF**, zasady zagospodarowania w strefie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko, przy czym przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko winno zamykać się:
 - 1) na terenie działki lub zespołu działek do którego prowadzący posiada tytuł prawny, z dopuszczeniem jak ust. 2;
 - 2) w granicach terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia: **EF**, tożsamego ze strefą ochronną związaną z wyznaczeniem obszarów na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
3. Zmiana planu wskazuje przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, ustala się strefy kontrolowane wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości liczonej w obie strony w poziomie od osi gazociągu - 30 m (po 15 m od osi linii).
4. W granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 3 obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
5. Zakazuje się lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zmiana planu wyznacza tereny przeznaczone na cele publiczne – pod poszerzenia dróg gminnych.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się:
 - 1) ustala się zakaz umieszczania obiektów małej architektury;
 - 2) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych ;
 - 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, przepisami odrębnymi. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki - 3000 m²;
- 2) minimalna szerokości frontu działki: 20 m.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

3. Zmiana planu nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości według przepisów odrębnych. Dopuszcza się scalanie i podział z zachowaniem warunków jak w § 11 ust. 1 i 2.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1. Układ komunikacyjny tworzą drogi gminne klasy dróg dojazdowych oraz ich poszerzenia, oznaczone symbolami przeznaczenia KD-G(D), a także drogi gminne klasy L – lokalna, położone poza obszarami objętymi zmianą planu oznaczone informacyjnie symbolem [KD-G(L)].

2. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny, dla elektrowni fotowoltaicznej w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu do którego posiada się tytuł prawny.

5. Zasady odprowadzania ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości wykonania przyłącza do zbiorników bezodpływowych.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę – przyłączami do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej położonej na danym terenie lub na terenach przyległych.

7. Ustala się zasady budowy i rozbudowy urządzeń i sieci elektroenergetycznych:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych.

8. Ustala się zasady budowy i rozbudowy urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przesyłu wytworzonej energii na terenie EF/1 do krajowego systemu energetycznego:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu elektroenergetycznego, zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu oraz przepisami odrębnymi;

2)linie elektroenergetyczne Średniego napięcia służące wyprowadzeniu energii wytworzonej w elektrowniach fotowoltaicznych należy prowadzić w wykonaniu napowietrznym i kablowym, zachowując przepisy odrębne oraz charakter sieci;

3)włączenie elektrowni fotowoltaicznych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w uzgodnieniu i na warunkach właściwego zarządcy krajowego systemu energetycznego, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, po spełnieniu przepisów odrębnych.

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz: uciepłwienie obszaru w oparciu o indywidualne, systemy wykorzystujące: energię elektryczną, niskosiarkowy olej opałowy, gaz lub odnawialne źródła energii oraz dopuszczenie wysokoenergetycznych paliw stałych (drewno, węgiel itp.).

10. Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inną niskoprądową: przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie łączności telekomunikacyjnej i innej niskoprądowej, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych.

11. Zasady gospodarki odpadami - wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, we właściwej regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, określonej w planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego, w szczególności na składowisku odpadów położonym poza obszarem objętym planem, i zgodnie z przepisami odrębnymi

12. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 30 m (po 15 m na każdą stronę od osi gazociągu).

13. W strefie o której mowa w ust. 12 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów:

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym do czasu realizacji ustaleń zmiany planu.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **EF/1** ustala się:

1)przeznaczenie terenu – tereny elektrowni fotowoltaicznych;

2)zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a)lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW,

b)dopuszczalna lokalizacja podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej,

c)dopuszcza się wyłącznie lokalizację parterowych budynków towarzyszących elektrowni fotowoltaicznej, o wysokości nie przekraczającej 7 m i dachach nachylonych pod kątem do 45° włącznie,

d)ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego,

e)obowiązek zabezpieczenia odgromowego oraz odpowiedniego zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym,

f)zakaz wykorzystywania konstrukcji jako nośnika reklamowego, z wyjątkiem oznaczeń producenta,

g)maksymalna wysokość obiektów budowlanych (łańcuchów wolnostojących ogniw fotowoltaicznych) – 5 m,

h)minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%;

i)maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

j)nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy – możliwa realizacja elektrowni fotowoltaicznej bez realizacji budynków,

k)nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami [KD-G(L)] i KD-G(D)/2 oraz 16 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z załącznikiem graficznym,

l)nie dopuszcza się lokalizacji ogniw fotowoltaicznych poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;

3)w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia zgodnie z § 13 ust. 13;

- 4)oddziaływanie elektrowni fotowoltaicznej musi się zamykać w granicach wyznaczonej strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotyczącej obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5)dla strefy wymienionej w ust. 4 nie ustala się innych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu niż wynikające z pozostałych ustaleń niniejszego paragrafu;
- 6)dla położonych w obrębie terenu udokumentowanych złóż piasku „Nowodwór I” i „Nowodwór II” nie ustala się dodatkowych warunków – zostały one wyeksploatowane;
- 7)zasady obsługi w zakresie komunikacji z przyległych dróg gminnych oznaczonych symbolami KD-G(D)/1 i KD-G(D)/2 oraz z drogi gminnej położonej poza obszarem zmiany planu i oznaczonej informacyjnie symbolem [KD-G(L)]
- 8)ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników;
- 9)ogrodzenia od strony dróg lokalizować w odległościach nie mniejszych niż wyznaczona linia rozgraniczająca terenu;
- 10)obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 16.

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **KD-G(D)/1** i **KD-G(D)/2** ustala się:

- 1)przeznaczenie podstawowe – tereny dróg gminnych klasy D - dojazdowa;
- 2)warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a)szerokość pasa drogowego w granicach obszaru objętego zmianą planu – zmienna (1,76 m – 4,15 m) zgodnie z rysunkiem zmiany planu, tereny stanowią poszerzenie pasów drogowych do wymaganych parametrów,
 - b)dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c)dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d)dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e)dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg,
 - f)dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g)dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, z z dopuszczeniem infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
 - h)realizacja elementów wymienionych w lit. od c do g wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z odrębnych przepisów.

§ 17.

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§18.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubartów.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i podlega zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubartów.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubartów