

# PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

MGR INŻ. MARCIN ZDUNEK

USŁUGI W ZAKRESIE BHP I P.POŻ.



E-MAIL: MARCINZDUNEK78@WP.PL

TEL. 501 389 920

STAROSTWO POWIATOWE  
W LUBARTOWIE

## PROJEKT BUDOWLANY PLACU ZABAW

Wydział  
Architektury i Budownictwa

OBIEKT:	Plac zabaw
KATEGORIA OBIEKTU:	Przedmiotowy obiekt zaliczany jest do VIII kategorii obiektów budowlanych
ADRES:	działka nr 265/3; 266/3 obręb: 060 807_2.0052 – Annobór Kolonia jednostka ewidencyjna: 060 807_2, gmina Lubartów
INWESTOR:	Gmina Lubartów
ADRES:	ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów

**OŚWIADCZENIE:** Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (DZ.U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami), niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Aleksander Słomiński  
upr. nr: 5/Sz/87

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa.....	Str.1
2. Spis zawartości.....	Str.2
3. Projekt budowlany rozbudowy placu zabaw	
3.1. Część opisowa.....	Str.3-5
3.2. Rysunki.....	Str. 6-8
• Z-1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
4. Informacja Bioz.....	Str. 9-12
5. Dokumenty formalno-prawne	
5.1. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb inżynierów.....	Str.13-15
5.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.....	Str. 16

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PLACU ZABAW**

zlokalizowanego w obrębie działek nr ewid. 265/3 i 266/3 położonych w Gminie Lubartów;  
obręb geodezyjny 52 – Annobór Kolonia

#### **1. Dane ogólne**

##### **1.1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora;
- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubartów z dnia 27.11.2020r. (znak: 6727.192.2020)
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- pomiary i uzgodnienia z Inwestorem;
- wytyczne konstrukcyjne i materiałowe;
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego;
- wizja lokalna na terenie objętym niniejszym opracowaniem

##### **1.2. Cel opracowania:**

- projekt budowlany placu zabaw wykonano w celu uzyskania pozwolenia na budowę

#### **2. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

##### **2.1 Lokalizacja inwestycji, opis stanu istniejącego**

Przedmiotowy plac zabaw zlokalizowany jest w obrębie działek nr ewid. 265/3 i 266/3 położonych w Gminie Lubartów w obrębie geodezyjnym 52 – Annobór Kolonia. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubartów przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **MR** – mieszkalnictwo rolnicze, **RZ** – łąki i pastwiska. Obszar objęty niniejszym opracowaniem zamyka się w terenie oznaczonym symbolem **MR**.

Działki przeznaczone pod planowaną inwestycję leżą poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej. Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, oraz osuwanie się mas ziemnych.

##### **2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowy plac zabaw zlokalizowany jest w południowej części działek objętych niniejszym opracowaniem. Dokładna lokalizacja poszczególnych elementów placu zabaw przedstawiona została na planie zagospodarowania przestrzennego (rys. Z-1). Teren zajmowany przez projektowany plac zabaw pozostanie terenem o nawierzchni trawiastej. Poszczególne urządzenia, które zostaną zainstalowane zgodnie z zamierzeniem Inwestora mają za zadanie zapewnić rozrywkę oraz umożliwić prowadzenie różnorodnych zajęć ruchowych dla dzieci.

Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu, ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu. Na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które

zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Ponad to przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, ścieków technologicznych ani sanitarnych.

#### Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 729,50m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 528,22m<sup>2</sup>  
co stanowi **72,41%** powierzchni terenu objętego opracowaniem
- Powierzchnia terenu pod gumowe maty przerostowe: 201,28m<sup>2</sup>  
co stanowi **27,59%** powierzchni terenu objętego opracowaniem
- Powierzchnia zajmowana przez projektowany plac zabaw: 358,47m<sup>2</sup>  
co stanowi **49,14%** powierzchni terenu objętego opracowaniem

#### 2.4 Określenie obszaru oddziaływania

Na terenie projektowanego placu zabaw zapewniony jest czas nasłonecznienia powyżej 4 godzin w dniach równonocy (21 marca i 21 września). Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość projektowanego obiektu nie będzie przekraczać granic terenu objętego opracowaniem. Podstawa prawna. Art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1A ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. ust. 2013 poz. 1409 z póź. zmianami) oraz przepisy wykonawcze.

#### 2.5 Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie ma konieczności odwadniania terenu ze względu na warunki gruntowe oraz przyjętą nawierzchnię wykończeniową jako przepuszczalną dla wody. Inwestycja nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich

#### 3. Wyposażenie projektowanego placu zabaw

Dostawca urządzeń może zaoferować własne urządzenia zgodnie ze swoją ofertą handlową (wymiały, materiał, kolorystyka, zabezpieczenia) z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być o standardzie co najmniej takim lub wyższym od opisywanych w niniejszym projekcie oraz muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami normy PN-EN 1176-1 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.

#### Spis projektowanych urządzeń wchodzących w skład przedmiotowego placu zabaw:

- Zjazd linowy 3,30x25,10m ; strefa bezpieczeństwa 5,40x24,10m
- Huśtawka metalowa wahadłowa podwójna 2,04x5,80m; strefa bezpieczeństwa 7,50x5,49m
- Zestaw wielofunkcyjny „GARDEN ” 5,18x3,73m; strefa bezpieczeństwa 7,59x6,18m
- Bujak sprężynowy „JEŻYK”; strefa bezpieczeństwa 3,80x3,50m

- Bujak sprężynowy „ŚLIWECZKI”; strefa bezpieczeństwa 4,42x3,32m
- Zestaw sprawnościowy „SZEŚCIOKĄT” 2,51x2,88m; strefa bezpieczeństwa 6,21x6,60m
- Ławka z oparciem 0,45x1,50m szt. 2
- Kosz na śmieci szt. 1
- Regulamin placu zabaw z tablicą unijną

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Montaż urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

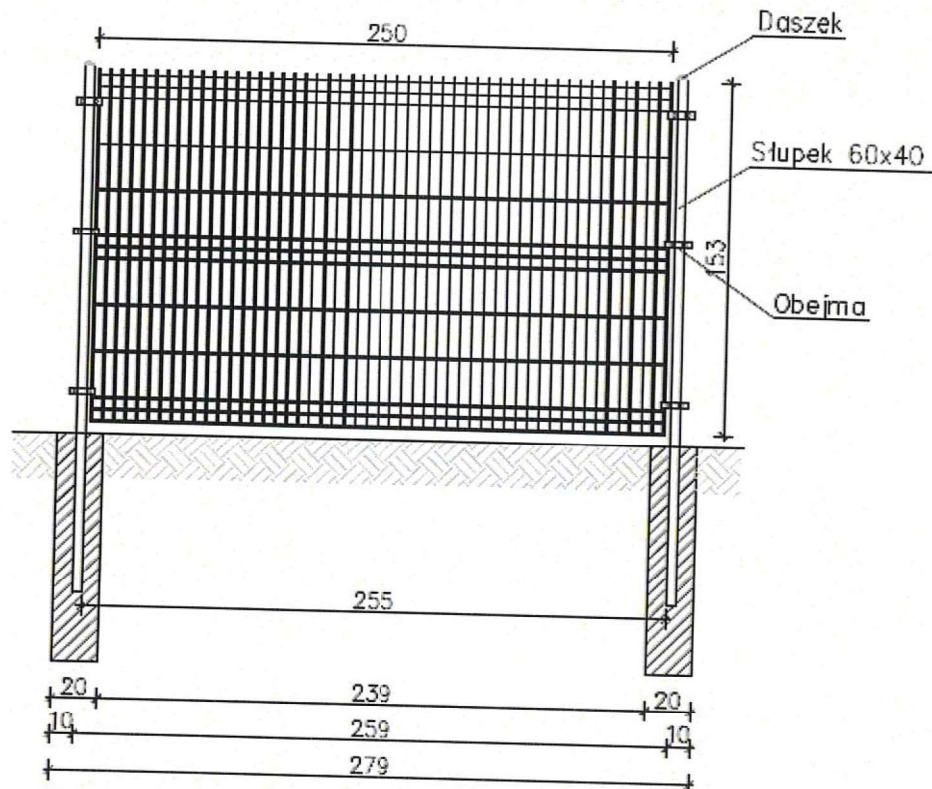
#### 4. Ogrodzenie panelowe

Niniejszy projekt budowlany obejmuje również wykonanie ogrodzenia przedmiotowego placu zabaw w systemie panelowym o łącznej długości 89,07m (łącznie z furtką wejściową szer. 1,0m)

##### **Dane techniczne:**

- Panele przetłaczane zgrzewane są z drutów pionowych i poziomych w formę kraty o oczkach 50x200mm. Cechą charakterystyczną tego typu paneli są wzdłużne przetłoczenia, które znacząco zwiększają sztywność ogrodzenia oraz podnoszą jego walory estetyczne. Panele przetłaczane występują w gamie wysokości 1030-2430. Szerokość paneli jest stała i wynosi 2500mm
- Słupki ogrodzeniowe wykonane są z kształtowników prostokątnych 40x60mm oraz 90x90mm (przy bramie), zamkniętych od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego. Wysokość słupków wynosi 2,3m (0,7m na zakotwienie w fundamencie). Rozstaw słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2590mm
- Obejmy montażowe służą do połączenia paneli ze słupkami ogrodzeniowymi. Kształt obejmy zapewnia trwałe i solidne zamocowanie elementów ogrodzenia. Wyróżnia się trzy typy obejm: końcowe, pośrednie i narożne. Obejmy skręcane są za pomocą ocynkowanych śrub, nakrętek i podkładek M8.

WIDOK PROJEKTOWANEGO PRZĘSŁA



Widok z góry



**Panel kratowy**

Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego ogniowo: 5,0 [mm], średnica drutu panela ocynkowanego i powłoczonego poliestrowo: 5,0 [mm]. Dzięki przegięciom zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia.

Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].

Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm].

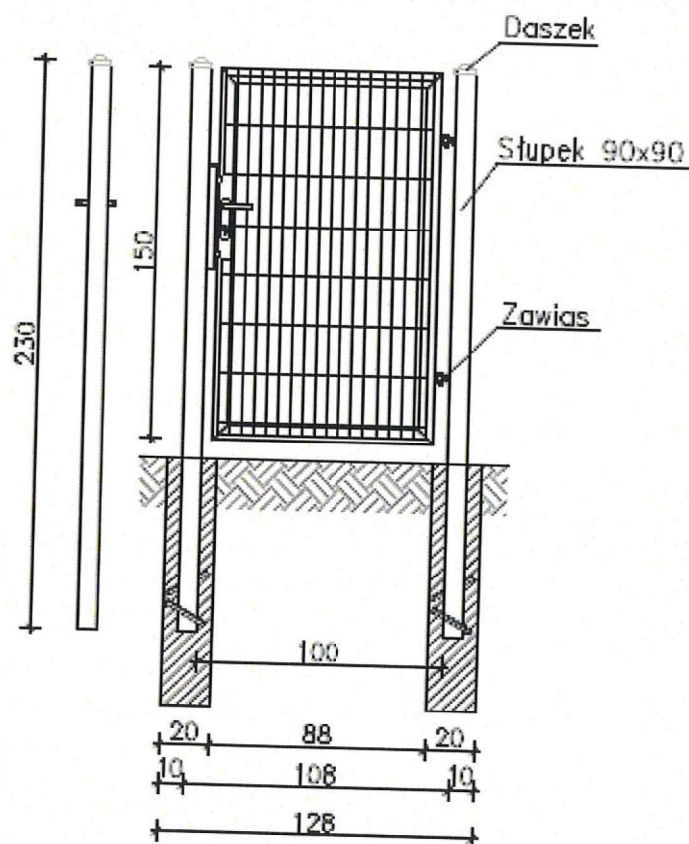
Szerokość panela: 2500 [mm].

Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

Wysokość panela 1030, 1230, 1530, 1730, 2030, 2230, 2430 [mm].

WIDOK PROJEKTOWANEJ FURTKI 1:25

STAROSTWO POWIATOWE  
W LUBARTOWIE  
Wydział  
Architektury i Budownictwa



Widok z góry



**Furtka ogrodzeniowa przemysłowa**

Furtka ogrodzeniowa wraz ze słupami oraz kompletem  
zawiasowo - zamkowym.

Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej.

Wypełnienie skrzydła: panel kratowy płaski

(przykręcany do konstrukcji).

średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x 8 [mm].

średnica drutu pionowego: 6 [mm].

wymiar oczek prostych 50 x 200 [mm].

**PROJEKTOWAŁ/Architektura:**

mgr inż. arch. Aleksander Słomiński

upr. nr: 5/Sz/87