



**PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY**  
**MGR INŻ. MARCIN ZDUNEK**  
**USŁUGI W ZAKRESIE BHP I P.POŻ.**

E-MAIL: MARCINZDUNEK78@WP.PL

TEL. 501 389 920

STAROSTWO POWIATOWE  
W LUBARTOWIE

Wydział  
Architektury i Budownictwa



## **PROJEKT BUDOWLANY PLACU ZABAW**

<b>OBIEKT:</b>	Plac zabaw
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	Przedmiotowy obiekt zaliczany jest do VIII kategorii obiektów budowlanych
<b>ADRES:</b>	działka nr 94/2 obręb: 060 807_2.0023 – Wólka Rokicka Kolonia jednostka ewidencyjna: 060 807_2, gmina Lubartów
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Lubartów
<b>ADRES:</b>	ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów

**OŚWIADCZENIE:** Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (DZ.U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami), niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**BRANŻA: ARCHITEKTURA**

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. arch. Aleksander Słomiński  
upr. nr: 5/Sz/87

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Strona tytułowa.....	Str.1
2. Spis zawartości.....	Str.2
3. Projekt budowlany rozbudowy placu zabaw	
3.1. Część opisowa.....	Str. 3-5
3.2. Rysunki.....	Str. 6
• Z-1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
4. Informacja Bioz.....	Str. 7-10
5. Dokumenty formalno-prawne	
5.1. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb inżynierów.....	Str. 11-13
5.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.....	Str. 14



## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PLACU ZABAW**

zlokalizowanego w obrębie działki nr ewid. 94/2 położonej w Gminie Lubartów;

obręb geodezyjny 23 – Wólka Rokicka Kolonia

#### **1. Dane ogólne**

##### **1.1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora;
- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubartów z dnia 27.11.2020r. (znak: 6727.192.2020)
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- pomiary i uzgodnienia z Inwestorem;
- wytyczne konstrukcyjne i materiałowe;
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego;
- wizja lokalna na terenie objętym niniejszym opracowaniem

##### **1.2. Cel opracowania:**

- projekt budowlany placu zabaw wykonano w celu uzyskania pozwolenia na budowę

#### **2. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

##### **2.1 Lokalizacja inwestycji, opis stanu istniejącego**

Przedmiotowy plac zabaw zlokalizowany jest w obrębie działki nr ewid. 94/2 położonej w Gminie Lubartów w obrębie geodezyjnym 23 – Wólka Rokicka Kolonia. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubartów przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **3UP** – zabudowa usługowa, usługi publiczne.

Działka przeznaczona pod planowaną inwestycję leży poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej. Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, oraz osuwanie się mas ziemnych.

##### **2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowy plac zabaw zlokalizowany jest w centralnej części działki objętej niniejszym opracowaniem. Dokładna lokalizacja poszczególnych elementów placu zabaw przedstawiona została na planie zagospodarowania przestrzennego (rys. Z-1). Teren zajmowany przez projektowany plac zabaw pozostanie terenem o nawierzchni trawiastej. Poszczególne urządzenia, które zostaną zainstalowane zgodnie z zamierzeniem Inwestora mają za zadanie zapewnić rozrywkę oraz umożliwić prowadzenie różnorodnych zajęć ruchowych dla dzieci.

Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu, ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu. Na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg

oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Ponad to przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, ścieków technologicznych ani sanitarnych.

#### **Zestawienie powierzchni:**

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 2439,44m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 2262,18m<sup>2</sup>  
co stanowi 92,73% powierzchni terenu objętego opracowaniem
- Powierzchnia terenu utwardzonego nawierzchnią poliuretanową: 40,88m<sup>2</sup>  
co stanowi 1,68% powierzchni terenu objętego opracowaniem
- Powierzchnia istniejącego terenu utwardzonego kostką brukową: 136,38m<sup>2</sup>  
co stanowi 5,59% powierzchni terenu objętego opracowaniem
- Powierzchnia zajmowana przez projektowany plac zabaw: 320,78m<sup>2</sup>  
co stanowi 13,15% powierzchni terenu objętego opracowaniem

#### **2.4 Określenie obszaru oddziaływania**

Na terenie projektowanego placu zabaw zapewniony jest czas nasłonecznienia powyżej 4 godzin w dniach równonocy (21 marca i 21 września). Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość projektowanego obiektu nie będzie przekraczać granic terenu objętego opracowaniem. Podstawa prawna. Art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1A ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. ust. 2013 poz. 1409 z póź. zmianami) oraz przepisy wykonawcze.

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie ograniczy możliwości zabudowy sąsiednich działek budowlanych. Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi zachowano wymagane odległości od okien w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

#### **2.5 Wpływ inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie ma konieczności odwadniania terenu ze względu na warunki gruntowe oraz przyjętą nawierzchnię wykończeniową jako przepuszczalną dla wody. Inwestycja nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich

### **3. Wyposażenie projektowanego placu zabaw**

Dla potrzeb projektu przyjęto przykładowe urządzenia . Dostawca urządzeń może zaoferować własne urządzenia zgodnie ze swoją ofertą handlową (wymiary, materiał, kolorystyka, zabezpieczenia) z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być o standardzie co najmniej takim lub wyższym od opisywanych w niniejszym projekcie oraz muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami normy PN-EN 1176-1 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.



**Spis projektowanych urządzeń wchodzących w skład przedmiotowego placu zabaw:**

- Zestaw zabawowy „RIBON” 5,79x4,46m; strefa bezpieczeństwa 8,29x6,96m
- Huśtawka metalowa wahadłowa podwójna 2,04x3,30m; strefa bezpieczeństwa 7,50x2,98m
- Huśtawka wagowa ważka „KRÓLICZKI” 3,01x0,48m; strefa bezpieczeństwa 5,01x2,48m
- Bujak sprężynowy „KOGUCIK”; strefa bezpieczeństwa 4,02x3,24m
- Bujak sprężynowy „KWIATUSZEK”; strefa bezpieczeństwa 4,00x4,00m
- Ławka metalowa z oparciem; wym. min. 0,5x1,50m
- Zestaw do fitnessu 7,59x6,31m; strefa bezpieczeństwa 10,59x9,31m
- Orbitrek 1,48x0,61m; strefa bezpieczeństwa 4,48x3,61m
- Regulamin placu zabaw wysokość min. 170cm

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Montaż urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

**4. Projektowany parking dla samochodów osobowych**

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego zaprojektowano parking dla samochodów osobowych w zakresie przedstawionym na planie zagospodarowania terenu. Wyznaczono 15 miejsc parkingowych o szerokości 2,5m i długości po 5m. Rozwiązanie sytuacyjne zaprojektowano wykorzystując maksymalnie istniejące warunki, funkcjonalność i ukształtowanie terenu. Dowiązano się do istniejącej nawierzchni z kostki brukowej. Nawierzchnie miejsc parkingowych zaprojektowano o pochyleniu 1,5% w kierunku terenu biologicznie czynnego.

Wysokościowo projektowany teren dostosowano do istniejących warunków terenowych. Wody opadowe z powierzchni utwardzonej odprowadzane będą na teren biologicznie czynny.

Konstrukcja nawierzchni parkingu:

- kostka brukowa betonowa, bezfazowa gr.8cm (w szczelinach piasek frakcji ziaren 1-2mm)
- podsypka cem-piask. 1:4 gr.4cm (piasek frakcji do 2mm, ewentualnie grys lub żwir o uziarnieniu 2-8mm)
- podbudowa z betonu 5MPa, gr. 15cm
- warstwa odsączająca wykonana z piasku drobnoziarnistego gr. 15cm
- grunt rodzimy (wymagany stopień zagęszczenia  $I_s=1,0$ )

Sposób ułożenia kostki oraz jej kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru.

**PROJEKTOWAŁ/Architektura:**

mgr inż. arch. Aleksander Słomiński

upr. nr: 5/Sz/87

