



PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

MGR INŻ. MARCIN ZDUNEK

USŁUGI W ZAKRESIE BHP I P.POŻ.

UL. SŁOWACKIEGO 21/13 21-100 LUBARTÓW

E-MAIL: MARCINZDUNEK78@WP.PL

TEL. 501 389 920

STAROSTWO POWIATOWE

w Lubartowie

Wydział

Architektury i Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI TRZECH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I WIATY; BUDOWY PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I ROWERÓW ORAZ OGRODZENIA

OBIEKT:	Parking dla samochodów osobowych i rowerów; ogrodzenie
KATEGORIA OBIEKTU:	Przedmiotowy parking zalicza się do XXII kategorii obiektów budowlanych Przedmiotowe ogrodzenie zalicza się do VIII kategorii obiektów budowlanych
ADRES:	Obręb: 12 - Nowodwór, działka nr 784; 1199/1 jednostka ewidencyjna: 060 807_2 gm. Lubartów
INWESTOR:	Gmina Lubartów
ADRES INWESTORA:	ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów

OŚWIADCZENIE: Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (DZ.U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami), niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
upr. nr: 52/LOIA/09

BRANŻA: DROGOWA

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Radosław Misztal
upr. nr: LUB/0004/PBD/17

BRANŻA: KONSTRUKCJA

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marcin Zdunek
upr. nr: LUB/0246/POOK/2014

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	Str. 1
2. Spis zawartości	Str. 2
3. Projekt zagospodarowania terenu	Str. 3-4
3.1. Rysunek.....	Str. 5
• Z-1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
4. Obszar oddziaływania.....	Str. 6-7
5. Projekt budowlany rozbiórki przedmiotowych obiektów.....	Str. 8-12
6. Projekt budowlany budowy parkingu dla samochodów osobowych.....	Str. 13-15
7. Projekt ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych.....	Str. 16-17
8. Projekt ogrodzenia panelowego.....	Str. 18-20
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	Str. 21-23
10. Dokumenty formalno-prawne	
10.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.....	Str. 24
10.2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb inżynierów.....	Str. 25-32

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla działek nr ewid. 784 i 1199/1 położonych w gminie Lubartów,
obręb 12 – Nowodwór, woj. Lubelskie

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubartowie
Wydział
Architektury i Budownictwa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbiórkę trzech budynków gospodarczych i wiaty, budowę parkingu dla samochodów osobowych i rowerów oraz fragmentu ogrodzenia dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Nowodworze.

2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Teren objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki gruntu o nr ewid. 784 oraz 1199/1 położone w gminie Lubartów, w obrębie 12 – Nowodwór. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubartów działka nr ewid. 784 znajduje się w obszarach oznaczonych w w/w planie symbolami: **MR** – mieszkalnictwo rolnicze, **RP** – uprawy polowe; działka nr 1199/1 znajduje się w obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem **UP** – usługi publiczne. Ponad to przedmiotowe działki znajdują się w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 1199/1 (przeznaczona pod projektowany parking dla samochodów osobowych i rowerów) oraz działka nr 784 (w obrębie której znajdują się dwa budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki) leży poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej. Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwanie się mas ziemnych.

3. Projekt zagospodarowania działki

Przedmiotowy parking dla samochodów osobowych i rowerów zaprojektowano w obrębie działki nr ewid. 1199/1. Dokładna lokalizacja w/w parkingu oraz projektowanego ogrodzenia przedstawiona została na Planie Zagospodarowania przestrzennego załączonego do niniejszego projektu budowlanego.

Oddziaływanie przedmiotowego parkingu nie wykracza poza obręb działki nr 1199/1. Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na teren biologicznie czynny.

Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu, ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu. Na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Ponad to przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, ścieków technologicznych ani sanitarnych.

4. Zestawienie powierzchni

BILANS TERENU:

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 2427,34m²
- Powierzchnia zabudowy terenu objętego opracowaniem: 658,41m²
co stanowi 27,12% powierzchni terenu objętego opracowaniem
- Projektowany teren utwardzony: 963,60m²
co stanowi 39,70% powierzchni terenu objętego opracowaniem
- Pozostały teren to powierzchnia biologicznie czynna: 805,33m²
co stanowi 33,18% powierzchni terenu objętego opracowaniem

PROJEKTOWAŁ/Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
upr. nr: 52/LOIA/09

PROJEKTOWAŁ/Branża drogowa:

mgr inż. Radosław Misztal
upr. nr: LUB/0004/PBD/17



STAROSTWO POWIATOWE
w Lubartowie
Wydział
Architektury i Budownictwa

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

**PROJEKTOWANEGO PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I
ROWERÓW ORAZ OGRODZENIA**

Lubartów, 04 marzec 2019r.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Usytuowanie budynku (Naturalne oświetlenie – przesłanianie wg §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

- Projektowane ogrodzenie usytuowane jest na granicy przedmiotowych działek nr 784; 1199/1
- Max. wysokość ogrodzenia nad poziomem terenu wynosi: 2,0m
- Kąt padania promieni słonecznych podczas równonocy w południe wynosi 40°
- Zasięg zacienienia wynosi: $2,0m/\text{tg}40^\circ = 2,38m$

Wyznaczone zacienienie (2,38m) w dniach równonocy wiosennej i jesiennej w południe nie powoduje istotnego zmniejszenia dopływu światła słonecznego do sąsiedniej działki budowlanej.

2. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (wg §23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

W związku z planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym nie zmieni się lokalizacja dotychczasowego miejsca gromadzenia odpadów stałych na terenie objętym niniejszym opracowaniem.

3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wg §18, 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Zaprojektowano 19 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Projektowane usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie ograniczy możliwości zabudowy sąsiednich działek budowlanych. Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (w przypadku parkingów od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie) zachowano odległość co najmniej 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 6m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowany parking oraz ogrodzenie nie będzie ograniczało możliwości swobodnej zabudowy oraz zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość na której inwestycja została zaprojektowana.

Podstawa prawna: art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. ust. 2013 poz. 1409 z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubartowie
Wydział
Architektury i Budownictwa

PROJEKTOWAŁ/ Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
upr. nr: 52/L01A/09

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI TRZECH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I WIATY

usytuowanych na granicy działki nr ewid. 784 i 1199/1 położonych w gminie Lubartów,
obwód 12 – Nowodwór, woj. Lubelskie

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- dokumenty formalno-prawne;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę przedmiotowych budynków;
- wizja w terenie i dokonane niezbędne pomiary;
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego;

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubartowie
Wydział
Architektury i Budownictwa

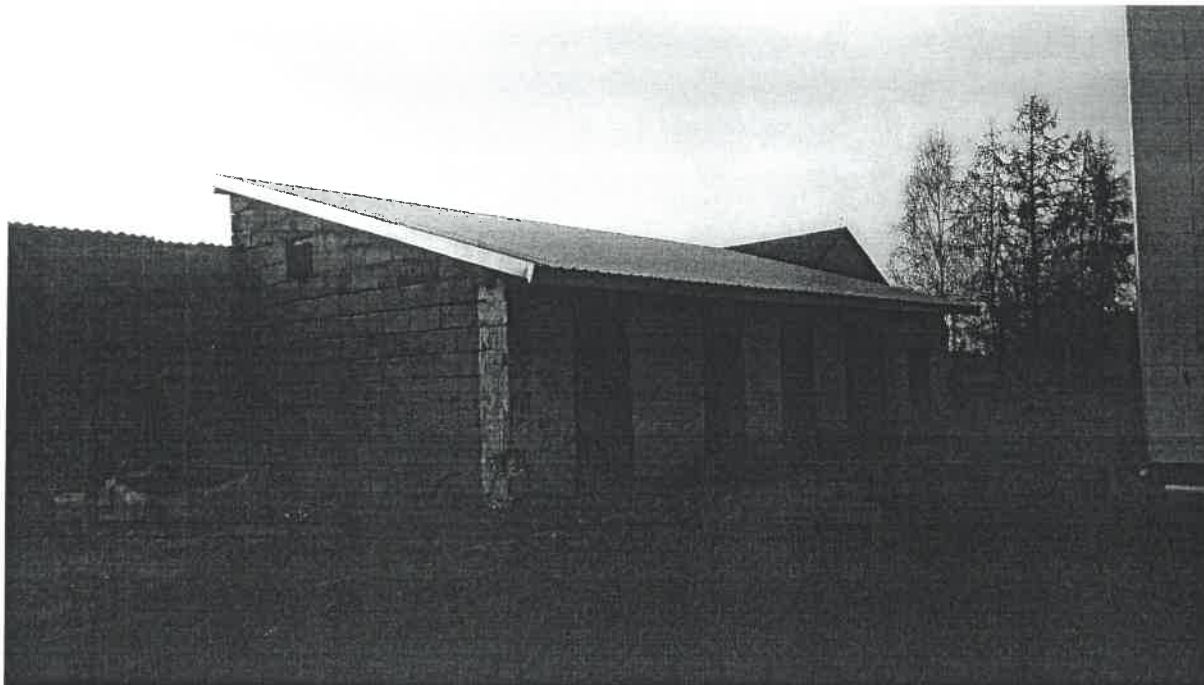
1.2. Cel opracowania:

- projekt budowlany został wykonany w celu uzyskania zezwolenia na rozbiórkę trzech budynków gospodarczych i wiaty

2. Opis stanu istniejącego

Budynki gospodarcze i wiaty dla których projektuje się rozbiórkę usytuowane są na granicy dwóch działek nr ewid. 784 i 1199/1 zlokalizowanych w gm. Lubartów, obwód 12- Nowodwór.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zaznaczone zostały na planie zagospodarowania przestrzennego dołączonego do niniejszego opracowania.



Fot. 1.1 Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki. Widok od strony południowo-wschodniej



Fot. 1.2. Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki. Widok od strony północno-wschodniej



Fot. 1.3. Budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki. Widok od strony wschodniej

Budynki gospodarcze dla których projektuje się rozbiórkę wykonane zostały w technologii tradycyjnej murowanej. Maksymalna wysokość przedmiotowych obiektów wynosi ok. 4,36m

Dane szczegółowe:

- Fundamenty – ławy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej;
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne - wykonane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Posadzki - cementowe na papie izolacyjnej i podsypce piaskowej

- Stolarka – okna i drzwi drewniane.
- Dach – pokrycie blacha trapezowa, konstrukcja dachu drewniana, krokwie oparte na wieńcu za pośrednictwem murałat

Podstawowe dane liczbowe (budynki gospodarcze):

- Wysokość max.: ok. 4,36m
- Pow. zabudowy: 114,99m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubartowie
Wydział
Architektury i Budownictwa

3. Projekt rozbiórki

3.1. Wstępne czynności przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowych obiektów

- Odłączenie budynków od zasilania energetycznego;
- Wykonać tymczasowe ogrodzenie wysokości 2,00 m z bramą dojazdową szerokości 5,00 i oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi. Wydzielić strefę niebezpieczną w odległości 6,00 m od budynku;
- Przygotować miejsce składowania materiałów z rozbiórki;
- Zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i przeszkolić pod względem BHP;
- W przepisowym terminie powiadomić organ Administracji Budowlanej o terminie rozpoczęcia rozbiórki;

3.2. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych

- Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością. Rozbiórkę ręczną ścian działowych i konstrukcyjnych zewnętrznych wykonać warstwowo. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadą stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych. Plac rozbiórki należy wyгородzić i oznakować tak aby stanowiło to zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z projektem rozbiórki i poinstruowani na stanowisku pracy o bezpiecznym sposobie jej wykonania, przestrzegając przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
- Poszczególne elementy należy rozbierać tak aby nie wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innych elementów.
- Rozbiórka ścian przez podkopywanie lub ich podcinanie jest zabroniona.
- Podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s, deszczu, śnieżycy oraz po zmroku należy wstrzymać prace rozbiórkowe.
- Gromadzenie gruzu w elementach konstrukcyjnych jest zabronione.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak aby zapewnić ewentualny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.

- Sposób rozbiórki przy pomocy lin stalowych nie powinien być stosowany w uwagi na możliwość powstania uszkodzeń w obiektach sąsiednich, spowodowanych wstrząsami walących się murów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubartowie
Wydział
Architektury i Budownictwa

3.3. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- **Instalacje i sieci:**

Przed demontażem instalacji elektrycznej należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci zewnętrznej co jest warunkiem niezbędnym do demontażu instalacji wewnętrznej.

- **Stolarka okienna i drzwiowa:**

Przed przystąpieniem do rozbiórki drzwi należy sprawdzić czy ościeżnice nie podtrzymują części ściany.

- **Dach:**

Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego. Po usunięciu pokrycia kolejno rozbierać elementy stanowiące konstrukcję dachu.

3.4. Warunki techniczne prowadzenia robót oraz przestrzegania przepisów BHP

- Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót rozbiórkowych posiadającego stosowne uprawnienia budowlane;
- Gruz i odpady oraz materiały przeznaczone do ponownego użycia po określeniu ich ilości należy wywozić z terenu robót rozbiórkowych sukcesywnie w miarę postępu prac;
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972r.) oraz zasadami sztuki budowlanej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i sąsiednich obiektów.

3.5. Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót związanych z rozbiórką, gruz oraz elementy stalowe należy wywieść na składowisko, a następnie usunąć obiekty stanowiące wyposażenie placu budowy. Powierzchnię terenu należy wyrównać i zagęścić do stopnia pozwalającego na poruszanie się po nim pojazdów o masie do 10 ton.

3.6. Wpływ na środowisko

3.6.1. Zapylenie

W czasie wyburzania i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem, zawartym w materiałach budowlanych (beton, zaprawa). Zasięg zapylenia jest zależny od warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zmniejszenie zapylenia należy przeprowadzić poprzez zraszanie wodą konstrukcji budynku przed wyburzeniem.

3.6.2. Hałas

Hałas, powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie będzie większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu będzie można zanotować tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania masywnych elementów betonowych. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny zobowiązani są stosować środki ochrony słuchu.

3.6.3. Sposób zagospodarowania odpadów

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.12.1997r. w sprawie kwalifikacji odpadów (gruz, złom, materiały niebezpieczne i pozostałe) będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- Gruz betonowy – rozdrobniony gruz po oddzieleniu od innych materiałów zostanie wykorzystany do wypełnienia wyburzonych części podziemnych budynku (wykop po fundamentach itp.), a pozostały niewykorzystany gruz wywieziony zostanie na wysypisko;
- Materiały niebezpieczne – w przypadku wystąpienia materiałów niebezpiecznych (np. zawierające azbest) zostaną zdemontowane, zapakowane i przewiezione w celu bezpiecznego składowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.08.1998r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest;
- Pozostałe materiały – materiały niezaliczone do niebezpiecznych (papa, szkło, drewno, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych.

Materiał rozbiórkowy należy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki. Osobny kontener należy przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności poprzez spalanie (nie dopuścić do ponownego wbudowania).

PROJEKTOWAŁ/Konstrukcja:


mgr inż. Marcin Zdunek

upr. nr: LUB/0246/POOK/2014

PROJEKT BUDOWLANY PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I ROWERÓW

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany parkingu dla samochodów osobowych i rowerów usytuowanego przy Szkole Podstawowej w Nowodworze na działce nr ewid. 1199/1 obręb 12- Nowodwór, gm. Lubartów.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr RIN.6727.83.2015 z dnia 01.07.2015r.;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Pomiary sytuacyjno-wysokościowe
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 z dnia 14 maja 1999r. Poz. 430);
- Uzgodnienia z Inwestorem

3. Rozwiązania projektowe

• Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe:

Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych i rowerów w zakresie przedstawionym na planie zagospodarowania terenu. Wyznaczono 19 miejsc postojowych o szerokości 2,5m i długości po 5m oraz 2 o szerokości 3,6m dla osób niepełnosprawnych. Rozwiązanie sytuacyjne zaprojektowano wykorzystując maksymalnie istniejące warunki, funkcjonalność i ukształtowanie terenu. Dowiązano się do istniejącej nawierzchni asfaltowej drogi gminnej. Nawierzchnie miejsc parkingowych zaprojektowano o pochyleniu 1,5% w kierunku terenu biologicznie czynnego.

Wysokościowo projektowany teren dostosowano do istniejących warunków terenowych. Spadki poprzeczne i podłużne pokazano na planie zagospodarowania terenu oraz na przekrojach poprzecznych.

• Odwodnienie:

Wody opadowe z powierzchni utwardzonej odprowadzane będą na teren biologicznie czynny.

4. Rozwiązania projektowe

- Konstrukcja nawierzchni parkingu:

- kostka brukowa wibroprasowana gr.8cm/ płyty ażurowe gr. 8cm (w szczelinach piasek frakcji ziaren 1-2mm)
- podsypka cem-piask. 1:4 gr.4cm (piasek frakcji do 2mm, ewentualnie grys lub żwir o uziarnieniu 2-8mm)
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5 zgodnie PN-EN 13242 i WT-4 (wskaźnik piaszkowy min SE=45) o grubości 15cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-63 zgodnie PN-EN 13242 i WT-4 (wskaźnik piaszkowy min SE=45) o grubości 20cm
- grunt rodzimy (wymagany stopień zagęszczenia $I_s=1,0$)

Sposób ułożenia kostki oraz jej kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru.

5. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, należy usunąć warstwę humusu. Roboty ziemne w pobliżu kolizji z mediami należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Grunt z wykopów przeznaczyć do rozplantowania przy użyciu spycharek na działkach inwestora.

6. Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania

- Powierzchnia utwardzona kostką brukową typu „BEHATON” (kolor szary, gr.8cm) – 743,37 m²
- Powierzchnia utwardzona kostką brukową typu „HOLAND” (kolor szary, gr.8cm) – 34,72 m²
- Powierzchnia utwardzona płytami ażurowymi (kolor czerwony, gr.8cm) – 185,51 m²
- Długość krawężników 12x25cm – ok. 330m

7. Uwagi końcowe

- Wszystkie użyte do budowy materiały winny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia o zgodności wyroby z odpowiednią normą, aprobatą.
- Budowa miejsc parkingowych stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa pracujących osób pod ruchem maszyn budowlanych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp i p.poż.

PROJEKTOWAŁ/Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk

upr. nr: 52/LOIA/09

PROJEKTOWAŁ/Branża drogowa:

mgr inż. Radosław Misztal

upr. nr: LUB/0004/PBD/17

PROJEKT BUDOWLANY OGRODZENIA Z PREFABRYKOWANYCH ELEMENTÓW BETONOWYCH

1. Dane ogólne

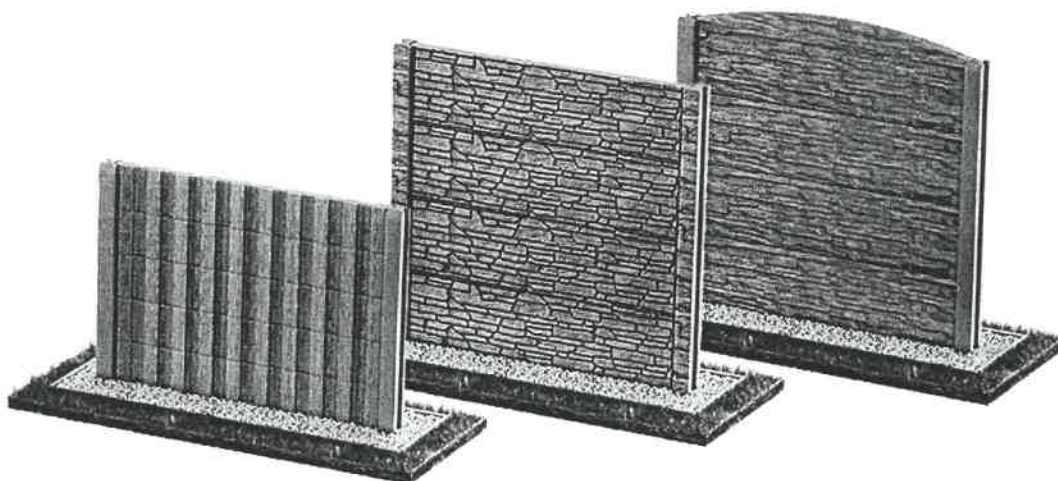
1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- dokumenty formalno-prawne;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- wizja w terenie i dokonane niezbędne pomiary;
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego;

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubartowie
Wydział
Architektury i Budownictwa

2. Charakterystyka techniczna

Na granicy przedmiotowych działek 784 i 1199/1 projektuje się fragment ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych. Przebieg oraz dokładna jego lokalizacja zaznaczona została na Planie Zagospodarowania Przestrzennego dołączonego do niniejszego opracowania.



Długość projektowanego ogrodzenia wynosi ok. (+/-5%) 45m, wysokość 2,0m. Konstrukcja ogrodzenia z betonowych elementów prefabrykowanych. Płyty ogrodzeniowe, stanowiące przęsła ogrodzenia o wymiarach 50x200cm i grubości 5cm. Wygląd płyt wg powyższej fotografii (lub podobne). Słupki betonowe 20x20cm zbrojone, prefabrykowane wystające 200cm ponad poziom terenu, podstawa zabetonowana w gniazdach fundamentowych 40x40x80cm zgodnie z wytycznymi producenta ogrodzenia.

3. Wymagania materiałowe

Montowane produkty ogrodzeniowe powinny oznaczać się wysoką jakością. Producent winien przedstawić na stosowane ogrodzenie certyfikat jakości CE. Wszystkie elementy powinny być wzmacniane poprzez zbrojenie.

4. Technologia wykonania robót

- Wytyczenie trasy ogrodzeniach;
- Zebranie warstwy humusowej w obrębie ogrodzenia;
- Wykonanie wykopów pod słupki ogrodzenia, ziemia z wykopu na odkład do ponownego wbudowania;
- Ustawienie 21 słupków w odległościach zgodnych z wytycznymi wybranego producenta ogrodzenia;
- Zabetonowanie słupków: beton C12/15 (B15)
- Wstawienie ogrodzeniowych przęseł betonowych: 80 szt.
- Rozplantowanie ziemi z wykopów i warstwy humusowej.

PROJEKTOWAŁ/Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk

upr. nr: 52/LOIA/09

PROJEKTOWAŁ/Konstrukcja:

mgr inż. Marcin Zdunek

upr. nr: LUB/0246/POOK/2014

PROJEKT BUDOWLANY OGRODZENIA PANELOWEGO

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- dokumenty formalno-prawne;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- wizja w terenie i dokonane niezbędne pomiary;
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego;

2. Charakterystyka techniczna

Projekt zakłada wykonanie nowego fragmentu ogrodzenia z bramą wjazdową szerokości 5,0m w świetle przejazdu od strony północnej terenu objętego niniejszym opracowaniem. Dokładny przebieg oraz lokalizacja ogrodzenia i bramy przedstawiono na Planie Zagospodarowania Przestrzennego załączonego do niniejszego opracowania.

Projektuje się ogrodzenie w systemie panelowym o łącznej długości 12,51m (łącznie z bramą)

3. Dane techniczne

- **Panele przetłaczane:**

Panele (typu VEGA B) zgrzewane są z drutów pionowych i poziomych w formę kraty o oczkach 50x200mm. Cechą charakterystyczną tego typu paneli są wzdłużne przetłoczenia, które znacząco zwiększają sztywność ogrodzenia oraz podnoszą jego walory estetyczne. Panele przetłaczane występują w gamie wysokości 1030-2430. Szerokość paneli jest stała i wynosi 2500mm

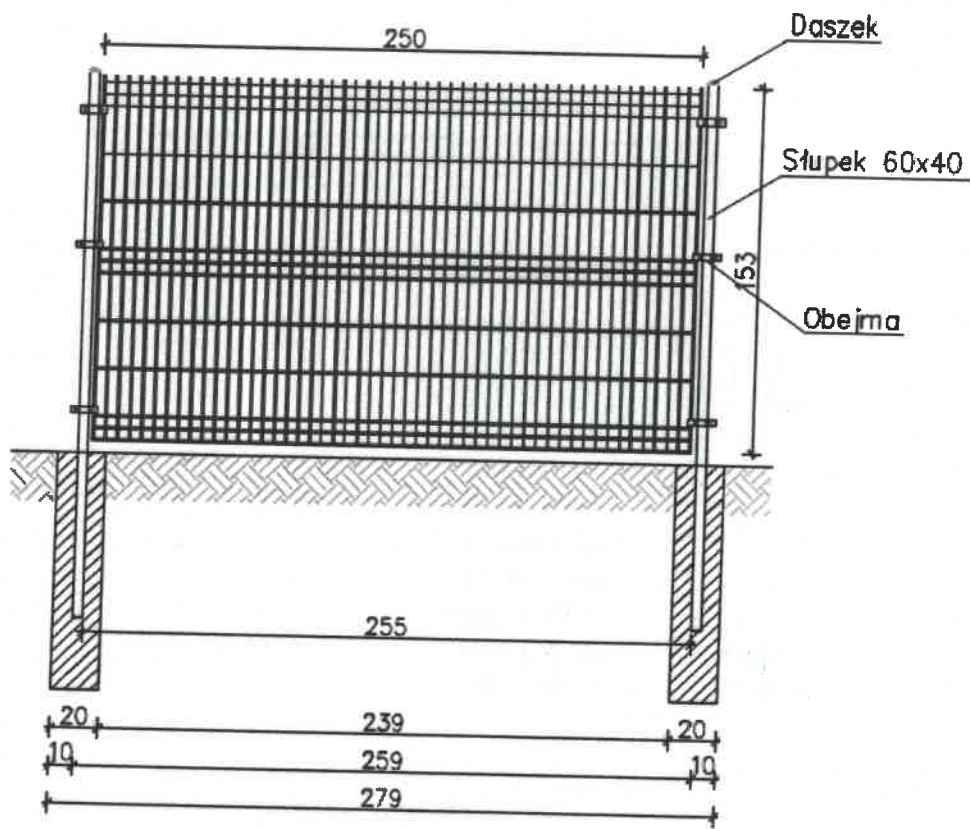
- **Słupki ogrodzeniowe:**

Słupki wykonane są z kształtowników prostokątnych 40x60mm oraz 90x90mm (przy bramie), zamkniętych od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego. Wysokość słupków wynosi 2,3m (0,7m na zakotwienie w fundamencie). Rozstaw słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2590mm

- **Obejmy montażowe:**

Obejmy montażowe służą do połączenia paneli ze słupkami ogrodzeniowymi. Kształt obejmy zapewnia trwałe i solidne zamocowanie elementów ogrodzenia. Wyróżnia się trzy typy obejm: końcowe, pośrednie i narożne. Obejmy skręcane są za pomocą ocynkowanych śrub, nakrętek i podkładek M8.

WIDOK PROJEKTOWANEGO PRZĘSŁA



Widok z góry



Panel kratowy VEGA B

Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego ogniowo: 5,0 [mm], średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm]. Dzięki przegięciom zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia.

Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].

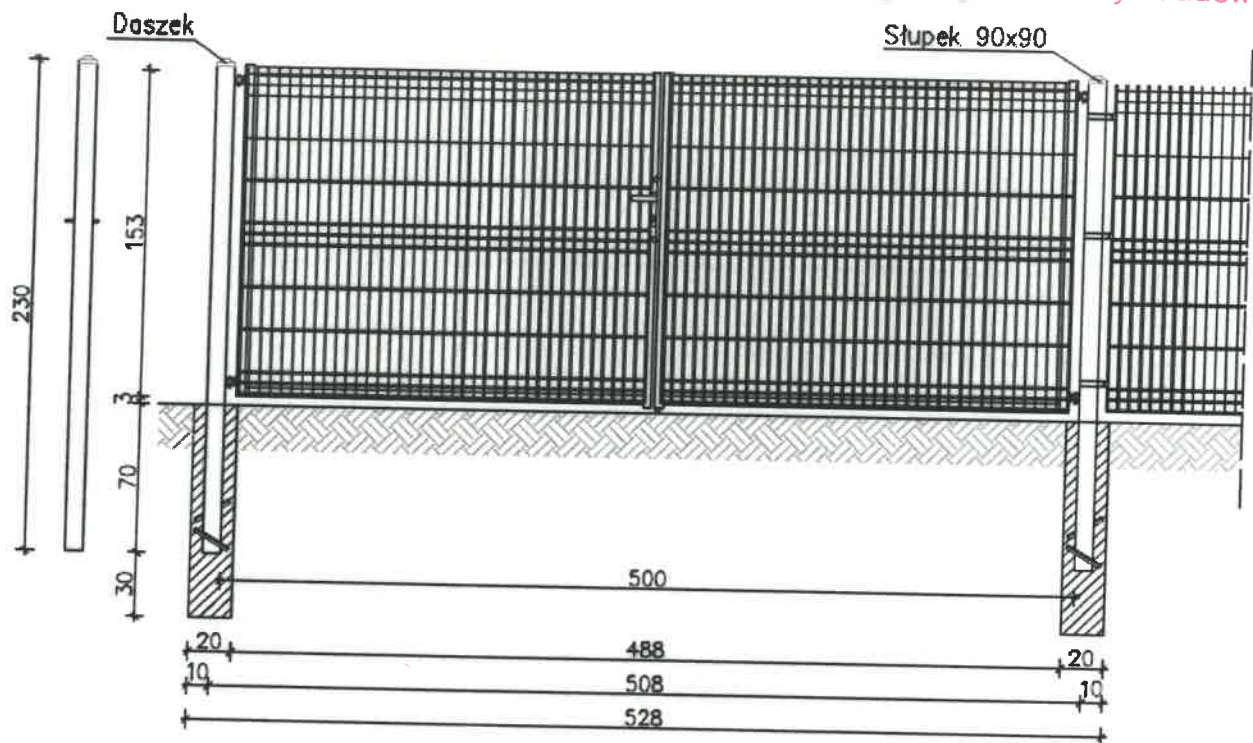
Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm].

Szerokość panela: 2500 [mm].

Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

Wysokość panela 1030, 1230, 1530, 1730, 2030, 2230, 2430 [mm].

WIDOK PROJEKTOWANEJ BRAMY WJAZDOWEJ



Widok z góry

Brama przemysłowa dwuskrzydłowa typu np. MODEST
Brama ogrodzeniowa wraz ze słupami oraz kompletem
zawiasowo - zamkowym. Skrzydło bramy w konstrukcji
zamkniętej.
Wypełnienie skrzydła: Panel Vega B (spawany do konstrukcji).

PROJEKTOWAŁ/Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk

upr. nr: 52/LOIA/09

PROJEKTOWAŁ/Konstrukcja:

mgr inż. Marcin Zdunek

upr. nr: LUB/0246/POOK/2014



PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
MGR INŻ. MARCIN ZDUNEK
USŁUGI W ZAKRESIE BHP I P.POŻ.



E-MAIL: MARCINZDUNEK78@WP.PL

TEL. 501 389 920

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 23 czerwca 2003 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubartowie
Wydział
Architektury i Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBIÓRKI TRZECH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I WIATY;
BUDOWY PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I
ROWERÓW ORAZ OGRODZENIA**

OBIEKT:	Parking dla samochodów osobowych i rowerów; ogrodzenie
KATEGORIA OBIEKTU:	Przedmiotowy parking zalicza się do XXII kategorii obiektów budowlanych Przedmiotowe ogrodzenie zalicza się do VIII kategorii obiektów budowlanych
ADRES:	Obręb: 12 - Nowodwór, działka nr 784; 1199/1 jednostka ewidencyjna: 060 807_2 gm. Lubartów
INWESTOR:	Gmina Lubartów
ADRES INWESTORA:	ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Zdunek upr. nr: LUB/0246/POOK/2014	
--	--

Lubartów, 04 marzec 2019r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę trzech budynków gospodarczych i wiaty; budowę parkingu dla samochodów osobowych i rowerów oraz budowę dwóch fragmentów nowego ogrodzenia. Zakłada się, że inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót

Kolejność wykonywania robót uzależniona jest od przyjętego harmonogramu robót ustalonego przez wykonawcę.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie placu rozbiórki znajdują się elementy rozbierane, które w całości stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie wykopów - zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
- roboty przy użyciu dźwigów (demontaż elementów sieci, przyłączy) – zagrożenie uderzeniem, przygnieceniem ciężkim elementem,
- Zagrożenie wystąpi w trakcie wykonywania prac ziemnych i demontażowych
- Z uwagi na rodzaj zagrożeń i zakres robót, skala zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia jest niewielka o ile zachowane zostaną odpowiednie warunki wykonywania robót.

Jako czas występowania zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się okres od rozpoczęcia rozbiórki do jej zakończenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do bezwzględnego przeprowadzenia instruktażu osób bezpośrednio związanych wykonawstwem inwestycji w zakresie przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać przepisów:

- Rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności:

- rozdział 10 - Roboty ziemne.
- pkt. 4.2. przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 (z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Prace winny być wykonywane pod kierunkiem i w obecności osoby posiadającej wystarczające i odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Osoby zatrudnione przy omawianych pracach muszą być przeszkolone z zakresie BHP oraz poinformowane o grożącym niebezpieczeństwie.
- Osoba nadzorująca prace winna posiadać wiedzę, środki i wyposażenie niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku oraz wezwania odpowiednich służb i pomocy w razie takiej potrzeby (służby medyczne, policja, straż pożarna, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne).
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Operatorzy lub maszyniści żurawi powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Przed dopuszczeniem do wykonywania robót wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczną – ruchową lub instrukcją obsługi maszyn urządzeń użytych w trakcie robót.
- Roboty ziemne w pobliżu istniejących podziemnych przewodów elektro-energetycznych wykonywać ręcznie zgodnie z wymogami rozporządzenia pkt. 4.1.
- W trakcie pracy dźwigu osoby, których obecność nie jest konieczna dla wykonania manewru winny znajdować się poza zasięgiem działania dźwigu.
- Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób niezwiązanych z budową.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej:

- robocze ubranie osobiste
- buty robocze
- kask ochronny
- okulary ochronne
- rękawice ochronne

Do pracy na wysokościach można kierować tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie z uwzględnieniem pracy na wysokościach.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin Zdunek

upr. nr: LUB/0246/POOK/201