

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	"Projekt przebudowy części budynku dydaktycznego w celu dostosowania do aktualnych przepisów ochrony p.poż. Szkoły Podstawowej w Łucie, gm. Lubartów, w związku z wymaganiami jakie muszą spełniać oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej"
TOM	II
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Szkoła Podstawowa im. Ziemi Lubartowskiej w Łucie Łucka 125 21-100 Lubartów
KATEGORIA BUDYNKU:	IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	060807_2.0007.2130/2
DZIAŁKA NR:	2130/2
GMINA:	Lubartów
OBREB:	Łucka Kolonia
SEKCJA:	8.155.09.01.2.1
INWESTOR:	Lubartów Starostwo Powiatowe w Lubartowie ul. Słowackiego 8 21-100 Lubartów

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
PROJEKTOWAŁ: br. architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Staniak	36/LOIA/07	
SPRAWDZAŁ: br. architektura	mgr inż. arch. Marek Naja	54/LOIA/09	
OPRACOWAŁ: br. architektura	mgr inż. Marek Smok	-	
PROJEKTOWAŁ: br. konstrukcyjna	dr inż. Piotr Wielgos	LUB/0280/PWOK/05	
PROJEKTOWAŁ: br. elektryczna	mgr inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000	
OPRACOWAŁ: br. elektryczna	mgr inż. Adam Suchecki	LUB/0027/PWBE/18	
PROJEKTOWAŁ: br. sanitarna	mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk	206/Lb/98	

Maj	2022
<i>miesiąc</i>	<i>rok</i>

2. Spis treści

1. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	1
2. Spis treści	3
3. Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 19 lipca 2021r. znak WZ.5595.107.2021.PM:	5
4. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11

**3. Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej z 19 lipca 2021r. znak
WZ.5595.107.2021.PM:**



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 19 lipca 2021 r.

WZ.5595.107.2021.PM

**Szkoła Podstawowa
im. Ziemi Lubartowskiej
w Łucce**

Łucka 125
21-100 Lubartów

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 869), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.- zwanego dalej „*warunkami technicznymi*”) oraz Upoważnienia Nr 1 z dnia 4 stycznia 2021 r. Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – wydanego w oparciu o § 9 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 23 czerwca 2021 r., złożonego przez pana Piotra Jabłońskiego – pełnomocnika Szkoły Podstawowej im. Ziemi Lubartowskiej w Łucce z siedzibą w Łucka 125, 21-100 Lubartów, reprezentującego inwestora w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej „**EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. Szkoła Podstawowa im. Ziemi Lubartowskiej w Łucce, Łucka 125, 21-100 Lubartów**” – zwanej dalej „*Ekspertyzą...*”, opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotra Jabłońskiego, nr uprawnień 599/2014 i rzeczoznawcę budowlanego inż. Janusza S. Fronczyka, nr uprawnień 1643/Lb/82,

postanawiam wyrazić zgodę

na spełnienie, w sposób inny niż określony, w „*warunkach technicznych*”, tj. w sposób zaproponowany w „*Ekspertyzie...*”, wymagań dla części budynku

dydaktycznego Szkoły Podstawowej im. Ziemi Lubartowskiej w Łucce, stanowiącej odrębną strefę pożarową, zlokalizowanej w Łucce 125, 21-100 Lubartów, wynikających z postanowień:

- § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie innych niż wymagane parametrów użytkowych biegów i spoczników klatek schodowych nr 1 i 2 - wartości parametrów oraz miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane na stronie 13 i 14 oraz w części graficznej „Ekspertyzy...”,
- § 216 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie braku wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji dachu, która powinna wynosić R30,
- § 235 ust. 2 „warunków technicznych”, w zakresie wykonania pasów ścian zewnętrznych o szerokości co najmniej 2 m na granicy stref pożarowych, od strony wschodniej i południowej, z materiału palnego – miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”,
- § 239 ust. 4 i § 240 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości drzwi zewnętrznych z klatki schodowej nr 2, która wynosi 1,06 m, w tym dla nieblokowanego skrzydła 0,86 m, wobec wymaganej odpowiednio nie mniej niż 1,2 m i 0,9 m,
- § 240 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości nieblokowanych skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z sal zajęć nr 12 i 13, która wynosi 0,8 m, wobec wymaganej nie mniej niż 0,9 m,
- § 256 ust. 3 „warunków technicznych”, w zakresie przekroczenia dla pomieszczeń świetlicy oraz sali zajęć nr 11 długości dojścia ewakuacyjnego, która wynosi 16 m, wobec dopuszczalnej do 10 m,
- § 258 ust. 2 w związku z § 180 „warunków technicznych”, w zakresie zastosowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, przewodów instalacji elektrycznej, które są wyrobem budowlanym łatwozapalnym. Przewody instalacji elektrycznej, ze względu na brak badań reakcji na ogień, klasyfikowane są do klasy „F” – łatwozapalne,
- § 271 ust. 11 „warunków technicznych”, w zakresie wykonania ścian zewnętrznych budynku, od strony północnej i zachodniej, w pasie o szerokości co najmniej 4 m, z materiału palnego – miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”,

poprzez:

- zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 3 lx na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych służących do ewakuacji w części objętej opracowaniem,
- zapewnienie podświetlanych znaków ewakuacyjnych w korytarzach i na klatkach schodowych w części objętej opracowaniem,

przy uwzględnieniu:

- klasy odporności ogniowej ścian stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszącej EI 120, a także klasy odporności ogniowej ścian stanowiących obudowę klatki schodowej wynoszącej REI 120,
- wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych na kondygnacji podziemnej oraz pierwszej kondygnacji nadziemnej wynoszących odpowiednio 3 m i 3,35 m.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej, zastosowane w części budynku, będącym przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w objętej „Ekspertyzą...” części budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej im. Ziemi Lubartowskiej w Łucce, stanowiącej odrębną strefę pożarową, zlokalizowanej w Łucce 125, 21-100 Lubartów.

Jest to obiekt zaliczany do grupy budynków niskich (N), o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Powierzchnia wewnętrzna części budynku objętej opracowaniem wynosi 801 m². Występujące w budynku strefy pożarowe zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II oraz ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to klasa „B”.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec planowanych w części budynku robót budowlanych (zmiana sposobu użytkowania), nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 1 „warunków technicznych”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia, w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie...” rozwiązań, uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego części budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

Mając na względzie powyższe, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.



Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

st. bryg. mgr inż. Szczepan GOŁAWSKI
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Piotr Jabłoński - pełnomocnik (w załączeniu „Ekspertyza...”)(ZPO)
Łucka 185, 21-100 Lubartów
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Lubartowie (w załączeniu „Ekspertyza...”)
2. Starosta Lubartowski, ul. Juliusza Słowackiego 8, 21-100 Lubartów

4. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje następujące elementy:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- Roboty montażowe,
- Roboty instalacyjne,
- Roboty stolarskie,
- Roboty tynkarskie,
- Roboty malarskie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Szkoła Podstawowa w Łucce stanowi kompleks obiektów funkcjonalnie połączonych, składający się z:

- a) budynku dydaktycznego,
- b) budynku dydaktyczno-socjalnego,
- c) łącznika,
- d) budynku sali gimnastycznej z zapleczem.

Na terenie działki ponadto znajdują się: budynek gospodarczy, place zabaw, boiska szkolne, drogi wewnętrzne i parkingi.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace budowlane będą zaplanowane i prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom przebywającym i pracującym w obiekcie. W budynku należy wyznaczyć strefę budowy niedostępną dla osób postronnych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie realizacji robót budowlanych

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- porażenie prądem w przypadku uszkodzenia czynnych kabli NN.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3–lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe –nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Ochrona osobista pracowników

Przed przystąpieniem pracownika do pracy zakład pracy obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie budowy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

7. Zapobieganie niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

7.1. Plac budowy

Plac budowy powinien być odpowiednio wyposażony w środki gaśnicze, zabezpieczony przed osobami postronnymi oraz odpowiednio oznakowany.

Na placu budowy powinny być wydzielone strefy m.in. komunikacji, prac niebezpiecznych oraz składowania materiałów.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej powinien znajdować się w wyznaczonym miejscu na zapleczu Wykonawcy.

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, atesty pożarowe, higieniczne i certyfikaty na znak bezpieczeństwa B.

Roboty wykonać zgodnie z projektem oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Roboty budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym w oparciu o zalecenia i wymagania zawarte w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I Budownictwo ogólne” wyd. Arkady Warszawa z 1990r oraz zgodnie z przepisami B.H.P.

Wykonane roboty przekazać protokolarnie do eksploatacji.

7.2. Prace na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań systemowych

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

7.3. Porażenie prądem elektrycznym

Porażenie prądem elektrycznym – postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku należy wezwać lekarza. Sprawdzać urządzeniem pomiarowym obecność kabli NN w ścianie i o ile to możliwe wyłączać odpowiednie obwody instalacji elektrycznej z zasilania.

8. Zasady postępowania w przypadku zagrożenia

Fizycznego:

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej znajduje się w pomieszczeniu zaplecza Wykonawcy.

Mechanicznego:

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Punkt pierwszej pomocy sanitarnej znajduje się w pomieszczeniu zaplecza Wykonawcy.