
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku świetlicy i remizy strażackiej w Brzezinach,
gm. Lubartów

NAZWA INWESTORA: Gmina Lubartów

ADRES INWESTORA: ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Dariusz Wójcik

DATA OPRACOWANIA: 02.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

02.05.2025

Data zatwierdzenia

Charakterystyka obiektu i robót

Roty budowlane objęte niniejszym opracowaniem:

- Ocieplenie ścian fundamentowych.
- Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej.
- Ocieplenie ścian nadziemna.
- Ocieplenie stropu.
- Wymiana zużytych elementów konstrukcji dachowej.
- Wymiana stolarki okiennej.
- Wymiana drzwi wejściowych.
- Wymiana obróbek blacharskich dachu.
- Wymiana parapetów zewnętrznych.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Wykonanie opaski odwadniającej przy dwóch ścianach budynku.
- Wykonanie robót instalacyjnych branży elektrycznej.
- Wykonanie instalacji ogrzewania nawiewnego.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:

- Powierzchnia użytkowa 347,71m²
- Powierzchnia zabudowy – 229,25m²
- Powierzchnia całkowita – 458,50m²
- Kubatura – 2175m³
- Konstrukcja tradycyjna, murowana o rozpiętości maksymalnej 5,25m w osiach konstrukcyjnych.
- Wysokość kalenicy: 10,25m
- Wysokość dolnej krawędzi okapu: 8,43m
- Długość budynku: 20,27m
- Szerokość budynku: 11,31m
- Wysokość pomieszczeń parteru – 2,80m; poddasza – 2,50m;

– Posadowienie parteru – 15cm ponad poziom terenu.

Zestawienie powierzchni parteru			
Nr pomieszczenia	Opis	Powierzchnia [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]
1.1	Pomieszczenie socjalne	11,31	11,31
1.2	Garaż samochodu dostawczego	24,89	24,89
1.3	WC nr 1	2,14	2,14
1.4	WC nr 2	2,14	2,14
1.5	Korytarz	5,47	5,47
1.6	Klatka schodowa	8,76	
1.7	Magazyn	5,40	5,40
1.8	Garaż samochodu ciężarowego	56,94	56,94
1.9	Garaż samochodu ciężarowego	50,44	50,44
1.10	Szatnia strażacka	18,71	18,71
łącznie powierzchnia:		186,20	177,44

Zestawienie powierzchni I piętra			
Nr pomieszczenia	Opis	Powierzchnia [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]
2.1	Pomieszczenie socjalne	10,98	10,98
2.2	Zaplecze	25,25	25,25
2.3	Magazyn	7,12	7,12
2.4	Klatka schodowa	17,67	
2.5	Sala spotkań	126,92	126,92
łącznie powierzchnia:		187,94	170,27

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Ocieplenie ścian fundamentowych			
1 d.1	KNCK-1 0704-06		Rozbiórka nawierzchni drogowej z kostki kamiennej rzędowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			53	m2	53,000	
					RAZEM	53,000
2 d.1	KNNR-W 3 0106-03		Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. IV	m3		
			66	m3	66,000	
					RAZEM	66,000
3 d.1	KNR 9-32 0205-04		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie lub porównywalną metodą	m2		
			61,96	m2	61,960	
					RAZEM	61,960
4 d.1	KNR AT-40 0406-01		Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie podłoża	m2		
			61,96 * 1,35	m2	83,646	
					RAZEM	83,646
5 d.1	KNNR-W 3 0206-07		Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zimno z wykonaniem i zasypaniem wykopów w gruncie nienawodnionym - dwuwarstwowe z past emulsyjnych asfaltowych gęstych	m2		
			61,96 * 1,35	m2	83,646	
					RAZEM	83,646
6 d.1	KNR 9-15 0401-01		Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS - pionowe	m2		
			61,96 * 1,35	m2	83,646	
					RAZEM	83,646
7 d.1	KNR 13-12 0701-06		Izolacja z folii polietylenowej	m2		
			61,96	m2	61,960	
					RAZEM	61,960
8 d.1	KNR 19-01 0115-02		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m z ubiciem warstwami w gruncie kat. III	m3		
			66 * 0,69	m3	45,540	
					RAZEM	45,540
9 d.1	KNKRB 6 0104-04		Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna	m3		
			66 * 0,2	m3	13,200	
					RAZEM	13,200
10 d.1	KNR 2-31 0511-02		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			66	m2	66,000	
					RAZEM	66,000
11 d.1	KNNR 6 0404-05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
			35	m	35,000	
					RAZEM	35,000
12 d.1	KNR AT-38 0402-03		Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach	m2		
			70 * 0,35	m2	24,500	
					RAZEM	24,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
13 d.2	KNNR 3 0701-04		Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m2		
			51	m2	51,000	
					RAZEM	51,000
14 d.2	KNR 19-01 0358-04		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad 2,0 m2	m2		
			2,68	m2	2,680	
					RAZEM	2,680
15 d.2	KNR-W 2-02 1040-02		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
			2,68	m2	2,680	
					RAZEM	2,680
3			Ocieplanie ścian zewnętrznych			
16 d.3	KNR 13-23 0106-06		Rozbiórka rynien	m		
			20,87 * 2	m	41,740	
					RAZEM	41,740
17 d.3	KNR 13-23 0106-07		Rozbiórka rur spustowych	m		
			8,15 * 6	m	48,900	
					RAZEM	48,900
18 d.3	KNR BC-02 0608-01		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej	m2		
			499 - 11 * 3	m2	466,000	
					RAZEM	466,000
19 d.3	KNR AT-26 0301-0401		Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk strukturalny silikatowy	m2		
			466	m2	466,000	
					RAZEM	466,000
20 d.3	KNNR 3 0607-05		Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacyjnych, krawędzi balkonów, podokienników. Parapety zewnętrzne.	m2		
			9	m2	9,000	
					RAZEM	9,000
21 d.3	KNR K-05 0501-02		Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
			41,74	m	41,740	
					RAZEM	41,740
22 d.3	KNR K-05 0502-02		Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
			48,9	m	48,900	
					RAZEM	48,900
23 d.3	KNR K-05 0502-03		Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
			18	szt.	18,000	
					RAZEM	18,000
24 d.3	KNR 2-02 0905-08		Tynki zewnętrzne barwione kat. III - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze o szerokości do 100 cm. Wykonanie napisu OSP BRZEZINY	m2		
			10	m2	10,000	
					RAZEM	10,000
4			Naprawa elementów konstrukcji dachowej i obróbek blacharskich			
25 d.4	KNR 13-23 0106-05		Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
			20,9 * 0,9 * 2 * 2 + 12 * 1 + 12 * 1	m2	99,240	
					RAZEM	99,240

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.4	KNKRB 3 0607-05		Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacji, krawędzi balkonów, podokienników. Pas nadrynnowy	m2		
			20,9 * 0,9 * 2	m2	37,620	
					RAZEM	37,620
27 d.4	KNKRB 3 0607-05		Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacji, krawędzi balkonów, podokienników. Pas podrynnowy	m2		
			20,9 * 0,9 * 2	m2	37,620	
					RAZEM	37,620
28 d.4	KNKRB 3 0607-05		Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacji, krawędzi balkonów, podokienników. Obróbki blacharskie ścian szczytowych	m2		
			12 * 1 + 12 * 1	m2	24,000	
					RAZEM	24,000
29 d.4	KNR 13-12 0101-04		Rozbiórka konstrukcji i elementów drewnianych	m3		
			2,6	m3	2,600	
					RAZEM	2,600
30 d.4	KSNR 10 0301-07		Konstrukcje drewniane z belek z wyrębami	m3 drew		
			2,6	m3 drew	2,600	
					RAZEM	2,600
31 d.4	KSNR 10 0301-07		Konstrukcje drewniane z belek z wyrębami. Wzmocnienie konstrukcji	m3 drew		
			1	m3 drew	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.4	KNR-W 4-01 0212-07		Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
			1,4 * 0,8 + 0,9 * 0,8	m2	1,840	
					RAZEM	1,840
33 d.4	TZKNBK III - 46		Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych nieprofilowanych (czapki kominowe, proste słupki, części balustrad itp) o objętości elementu do 0.03 m3	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
34 d.4	KNR 13-23 0106-09		Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej	m3		
			466	m3	466,000	
					RAZEM	466,000
35 d.4	KNR BC-02 0608-01		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - strop, gr. wełny 25cm	m2		
			200	m2	200,000	
					RAZEM	200,000
36 d.4	KNR BC-02 0607-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. Komin, grubość styropianu 5cm	m2		
			8	m2	8,000	
					RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5			Instalacja grzewcza			
37 d.5	S-215 0800-03 analiza indywidualna		Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 40 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków. Instalacja typu multisplit z 5 jednostkami wewnętrznymi.	m		
			120	m	120,000	
					RAZEM	120,000
6			Roboty wewnątrz budynku			
38 d.6	KSNR 3 0605-02		Malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą klejową w kolorze jasnym ze skrobaniem starej farby. Glify wewnętrzne.	m2		
			30	m2	30,000	
					RAZEM	30,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 Ocieplenie ścian fundamentowych		4
2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		5
3 Ocieplanie ścian zewnętrznych		5
4 Naprawa elementów konstrukcji dachowej i obróbek blacharskich		5
5 Instalacja grzewcza		7
6 Roboty wewnątrz budynku		7
Spis treści		8