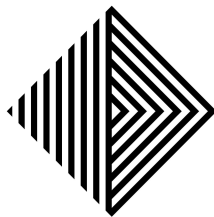


---

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**RSM.ARCHITEKTURA**

RENATA SIDOR-MICHOWSKA

ul. Nowa 20A, 21-132 Kamionka, 508-679-427

NIP: 7142054021, REGON: 386262413

---

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

---

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ,  
WYKONANIA OPASKI ODWADNIAJĄCEJ,  
WYMIANY ZUŻYTYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ,  
BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY OK. 20 kW  
ORAZ INSTALACJI GRZEWczej Z ZASTOSOWANIEM KLIMATYZATORÓW TYPU „MULTISPLIT”  
W BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH (KAT. IX)- ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP W BRZEGINACH.

---

INWESTOR:	<b>Gmina Lubartów</b>
ADRES INWESTORA:	ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów
ADRES BUDOWY:	Brzeziny, gmina Lubartów, działki gruntu nr 1117/2, 1116/3, 1116/2
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	060807_2.0004.1117/2, 060807_2.0004.1116/3, 060807_2.0004.1116/2

---

Część szczegółowa:

Niniejsza dokumentacja techniczna została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna. Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późniejszymi zmianami), art. 34, ust.3d, pkt. 3, oraz przepisy wykonawcze.

---

**SPECJALNOŚĆ:**

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/ LBOKK /2023
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Dariusz Wójcik LUB/0127/PBKb/23
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr. inż. Andrzej Pawluk upr. bud nr 0034/PBE/19

# OPIS TECHNICZNY

## PLANU SYTUACYJNEGO

### DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DO PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ,  
WYMIANY ZUŻYTYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ,  
BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY OK. 20kW  
ORAZ INSTALACJI GRZEWczej Z ZASTOSOWANIEM KLIMATYZATORÓW TYPU  
„MULTISPLIT” W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP W BRZEZINACH.

#### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest:

Plan sytuacyjny dla inwestycji polegającej na przebudowie w zakresie wymiany zużytych elementów więźby dachowej, robót termomodernizacyjnych, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej oraz montażu ogrzewania nawiewnego w budynku świetlicy wiejskiej i OSP w miejscowości Brzeziny, gmina Lubartów.

Brzeziny, gmina Lubartów, działki gruntu nr 1117/2, 1116/3, 1116/2

Identyfikator działki: 060807\_2.0004.1117/2, 060807\_2.0004.1116/3,

060807\_2.0004.1116/2

Województwo: Lubelskie

Powiat: Lubartowski

Obręb: Brzeziny

Zgodnie z uchwałą nr XVII/94/2000 z dnia 13.03.2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, działki o numerach 1116/3 i 1116/2 leżą na terenie oznaczonym symbolem 4.10.UP Tereny usług publicznych: usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, administracji, sakralne, straży.

Zgodnie z uchwałą nr XVII/94/2000 z dnia 13.03.2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, działka o numerze 1117/2 leży na terenie oznaczonym symbolem 4.10.MR Tereny mieszkalnictwa rolniczego.

## 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działki o numerach ewidencyjnych 1116/3 i 1116/2 mają łączną powierzchnię 427m<sup>2</sup>.

Na terenie działek znajduje się budynek świetlicy wiejskiej i OSP w Brzezinach. Teren działki jest lekko zaniżony w części prowadzącej do drogi gminnej.

Działki są prawie w całości pokryte kostką brukową, w części wschodniej teren nieutwardzony. Działka nie jest ogrodzona, przez teren działki przebiega dojazd do budynków mieszkalnych znajdujących się na działce nr 1116/6. Dojazd do budynku świetlicy wiejskiej i OSP stanowi asfaltowa droga gminna nr 103366L.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Dotychczasowe zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Dodatkowym elementem zagospodarowania będzie opaska odwadniająca budynku zlokalizowana na działce nr 1117/2. Opaska od strony wschodniej zostanie przebudowana i zwiększona do szerokości 86cm. Opaska oprócz swojej zasadniczej funkcji, będzie także stanowiła element komunikacji.

Długości granic działek o numerach 1116/3, 1116/2 i 1117/2 przedstawiają się następująco:

<i>Długości granic działki objętych opracowaniem [m]</i>		
Działki o numerach 1116/3, 1116/2, 1117/2		
1	Odcinek A-B	16,70
2	Odcinek B-C	59,45
3	Odcinek C-D	17,43
4	Odcinek D-E	24,97
5	Odcinek E-F	57,95
6	Odcinek F-G	17,28
7	Odcinek G-A	63,57

Odległości budynku świetlicy wiejskiej i OSP do granic działek nr 1116/3, 1116/2 i 1117/2:

Odległości budynku od granic dz. nr 11/3 [m]		
1	Od strony NE	34,57
2	Od strony NW	1,84
3	Od strony SW	4,55
4	Od strony SE	3,57 i 3,82

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Urządzenia związane z obiektami budowlanymi stanowią wyposażenie zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, szczegółowo rozrysowane w projekcie branżowym. Urządzeniami tymi są:

- Przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej (bez zmian),
- Przyłącze do sieci kanalizacyjnej (bez zmian),
- Dojścia i dojazdy (bez zmian),
- Place postojowe (bez zmian),
- Miejsce składowania odpadów stałych (bez zmian),

### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki bytowe z budynku usługowego i mieszkalnego będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż drogi gminnej nr 103366L.

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Dojazd do budynku prowadzi poprzez drogę gminną nr 103366L połączoną z drogą powiatową nr 1539L. Dojście stanowi utwardzony chodnik i ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż drogi gminnej nr 103366L.

### 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Do działek objętych niniejszym opracowaniem jest zapewniony dostęp poprzez układ komunikacyjny realizowany poprzez drogi publiczne. Wyjście z budynku prowadzi bezpośrednio na utwardzony chodnik a także na drogę gminną nr 103366L, która stanowi bezpośrednie połączenie komunikacyjne na inne kierunki.

### 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

#### **Zewnętrzne przyłącze wody.**

Bez zmian

#### **Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Bez zmian.

#### **WLZ zalicznikowy – zasilanie urządzeń zewnętrznych**

Bez zmian

### 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełniania części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Bez zmian

## 4. Zestawienie powierzchni działek nr 1117/2, 1116/3 i 1116/2

<i>Zestawienie powierzchni działek nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 [m<sup>2</sup>]</i>		
<i>Element zagospodarowania</i>	<i>Powierzchnia m<sup>2</sup></i>	<i>Wielkość zabudowy ogółem</i>
Powierzchnia działki nr 1117/2	<b>2235</b>	<b>100%</b>
Powierzchnia budynku mieszkalnego nr 1	98,96	4%
Powierzchnia budynku gospodarczego nr 2	67,19	3%
Powierzchnia budynku gospodarczego nr 3	12,63	1%
Powierzchnia budynku gospodarczego nr 4	113,98	5%
Powierzchnia budynku gospodarczego nr 5	198,98	9%
Powierzchnia działki nr 1116/3	<b>344</b>	<b>100%</b>
Powierzchnia działki nr 1116/2	<b>83</b>	

Powierzchnia budynku świetlicy wiejskiej i OSP	249,52	<b>58%</b>
Łączna powierzchnia działek nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 [m2]	<b>2662</b>	

## **5. Informacje i dane**

### **5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubartów, na działkach o numerach 1117/2, 1116/3, 1116/2 nie występują ograniczenia mogące ujemnie wpłynąć na zakres wykonywanych robót.

### **5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Działka na której są projektowane obiekty budowlane nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Działka nie znajduje się w obrębie terenu wpływów górniczych.

### **5.4 Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Budynek wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Warstwę ocieplenia budynku stanowi niepalna wełna mineralna o grubości 15cm.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę stanowi hydrant zewnętrzny umieszczony tuż przy budynku. Budynek ma bezpośrednie połączenie z drogą gminną, nie występuję inne pośrednie drogi dojazdowe, ani pośrednie przeszkody w postaci bram lub szlabanów.

**7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

**Bezpieczeństwo konstrukcji**

Wzmocnienie konstrukcji dachu zaprojektowane zostało zgodnie z zasadami dotyczącymi projektowania i obliczania konstrukcji oraz sztuki budowlanej.

**Bezpieczeństwo pożarowe**

Budynki spełnia wymagania odnośnie bezpieczeństwa pożarowego.

**Bezpieczeństwo użytkowania**

Bez zmian

**Ochrona przed hałasem i drganiami**

Bez zmian

**Zaopatrzenie w media**

Bez zmian

**Sposób utrzymania właściwego stanu technicznego**

Bez zmian

### **Usytuowanie obiektów na działce budowlanej**

Bez zmian

### **Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich**

Budynek został usytuowany z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich i nie oddziałuje negatywnie oraz nie stwarza uciążliwości poza granicami własnej działki.

### **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w informacji BIOZ.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Bez zmian.

Opracowanie:

Projektant specjalności architektonicznej:



## OPIS TECHNICZNY

### DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DO PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ,  
WYMIANY ZUŻYTYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ,  
BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY OK. 20kW  
ORAZ INSTALACJI GRZEWczej Z ZASTOSOWANIEM KLIMATYZATORÓW TYPU  
„MULTISPLIT” W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP W BRZEGINACH.

#### 1. DANE OGÓLNE:

##### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora;
- Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubartów;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;
- audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji z trybie ustawy „O wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków”.
- wizja lokalna.

**UWAGA:** Uzgodniono z inwestorem układ funkcjonalny oraz rodzaj materiałów budowlanych.

#### 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Budynek usług publicznych, świetlica wiejska i OSP.
- Kategoria obiektu budowlanego: IX

#### 3. PROGRAM UŻYTKOWY:

- Układ funkcjonalny: budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

**W poziomie parteru** znajdują się garaże dla samochodów OSP, klatka schodowa, toalety oraz pomieszczenie socjalne.

**W poziomie piętra** zlokalizowana jest sala spotkań służąca społeczności miejscowości na cele spotkań, warsztatów i wystaw, magazyn, zaplecze oraz pomieszczenie socjalne.

Zakres inwestycji nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny parteru i drugiej kondygnacji.

## CZĘŚĆ OPISOWA

---



← Widok od frontu, zachód.

Widok od strony wschodniej. →



← Widok od strony południowej.

Widok od strony północnej →



#### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY:**

Projektowany budynek składa się z korpusu głównego na planie prostokąta, bryła nakryta dachem dwuspadowym.

- Budynek usług publicznych, wolnostojący.
- Budynek niepodpiwniczony,
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 – parter, piętro, strych.
- Budynek z dachem dwuspadowym, o kątach nachylenia płaci głównych 18 stopni,

Zakres inwestycji nie ingeruje w istniejący układ przestrzenny budynku.

Projektowana kolorystyka elewacji i wyroby wykończeniowe:

**Cokół:** ciemny brąz RAL 8016,

**Ściany:** tynk strukturalny, jasny kremowy RAL 9010

**Obróbki blacharskie:** ciemny brąz RAL 8016,

**Okna:** ciemny brąz RAL 8016,

**Dach:** pokryty istniejąca blachą trapezową w kolorze ciemny brąz.

**Kolorystyka harmonijnie współgra z otoczeniem, nie stosuje się jaskrawych barw.**

#### **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:**

- Powierzchnia użytkowa 347,71m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy – 229,25m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita – 458,50m<sup>2</sup>
- Kubatura –2175m<sup>3</sup>
- Konstrukcja tradycyjna, murowana o rozpiętości maksymalnej 5,25m w osiach konstrukcyjnych.
- Wysokość kalenicy: 10,25m
- Wysokość dolnej krawędzi okapu: 8,43m
- Długość budynku: 20,27m
- Szerokość budynku: 11,31m
- Wysokość pomieszczeń parteru – 2,80m; poddasza – 2,50m;
- Posadowienie parteru – 15cm ponad poziom terenu.

Zestawienie powierzchni parteru			
<i>Nr pomieszczenia</i>	<i>Opis</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</i>
1.1	Pomieszczenie socjalne	11,31	11,31
1.2	Garaż samochodu dostawczego	24,89	24,89
1.3	WC nr 1	2,14	2,14
1.4	WC nr 2	2,14	2,14
1.5	Korytarz	5,47	5,47
1.6	Klatka schodowa	8,76	
1.7	Magazyn	5,40	5,40
1.8	Garaż samochodu ciężarowego	56,94	56,94
1.9	Garaż samochodu ciężarowego	50,44	50,44
1.10	Szatnia strażacka	18,71	18,71
<b>łącznie powierzchnia:</b>		<b>186,20</b>	<b>177,44</b>

Zestawienie powierzchni I piętra			
<i>Nr pomieszczenia</i>	<i>Opis</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</i>
2.1	Pomieszczenie socjalne	10,98	10,98
2.2	Zaplecze	25,25	25,25
2.3	Magazyn	7,12	7,12
2.4	Klatka schodowa	17,67	
2.5	Sala spotkań	126,92	126,92
<b>łącznie powierzchnia:</b>		<b>187,94</b>	<b>170,27</b>

**6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE  
POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

---

- Nie dotyczy.

**7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH:**

---

- W budynku objętym projektem budowy znajduje się 1 lokal usługowy.

**8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE  
WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE  
ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

---

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę do 100 dm<sup>3</sup>/dobę – odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Odprowadzenie wód opadowych częściowo na działkę inwestora.
- Energia elektryczna – zasilanie z sieci energetycznej, zapotrzebowanie mocy 14,00kW.
- Odpady komunalne (bytowe) gromadzone w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.
- Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczna, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty.
- Projektowany zakres inwestycji nie będzie wytwarzał emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

## **9. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ:**

---

Ogrzewanie budynku świetlicy wiejskiej i OSP będzie realizowane za pomocą zamontowanych systemów nadmuchowych typu split a także projektowanym urządzeniem typu multisplit, będzie w pełni sterowane poprzez urządzenia termostacyjne ze sterowaniem elektronicznym. Minimalna temperatura, jaką można ustawić na termostacie, tzw. temperatura mrozu, to 6-8°C.

## **10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:**

---

### **10.1 INSTALACJE:**

---

- 1) Wodociągowa istniejąca – woda z gminnej sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z urządzeniem podgrzewacza wody;
- 2) Kanalizacyjna istniejąca – odprowadzenie ścieków do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- 3) **Grzewcza, projektowana – przy zastosowaniu wielu klimatyzatorów zasilanych energią elektryczną we współpracy z instalacją fotowoltaiczną;**
- 4) Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną – kablem napowietrznym;
- 5) **Fotowoltaiczna – projektowana;**

Projekt przewiduje wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy około 20 kW. W tym celu należy zainstalować 40 paneli fotowoltaicznych o mocy 500 W każdy. Panele zamontować na dachu budynku. Szczegóły instalacji według projektu branżowego.

### **10.2 DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

---

- 1) KONSTRUKCJA – murowana, metoda wykonawstwa tradycyjna o stropach żelbetowych.
- 2) FUNDAMENTY – ławy fundamentowe tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej.

#### **Ocieplenie ścian fundamentowych**

Zewnętrzne ściany fundamentowe należy odkopać do poziomu ław fundamentowych. Powierzchnię ścian należy oczyścić z zanieczyszczeń i usunąć luźno przylegające fragmenty muru, tynku i izolacji. Na oczyszczonej i wysuszonej powierzchni ścian nanieść dwukrotnie warstwę izolacji bitumicznej poprzez natrysk lub poprzez naniesienie pędzlem.

Na przygotowaną powierzchnię można nanosić płyty styropianu ekstrudowanego. Płyty styropianu należy kleić do warstwy izolacji bitumicznej lub stosować szybkoschnący klej poliuretanowy.

Na powierzchnię styroduru do wysokości kostki brukowej opaski odwadniającej przymocować folię izolacyjną grubości min. 0,2mm.

Nad powierzchnią kostki brukowej styrodur należy dodatkowo przytwierdzić do ściany za pomocą kołków rozporowych. Wykonać system tynkarski BSO złożony z siatki tynkarskiej zatopionej w zaprawie tynkarsko – szpachlowej. Przeschniętą warstwę tynku należy dwukrotnie zagruntować i powlec warstwą tynku mozaikowego (marmolitu).

Właściwości styroduru gr. 10cm:

- Współczynnik przewodności cieplnej:  $\lambda_D \leq 0,036$  [W/mK]
- Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym:  $30 \leq dN \leq 120$  mm:  $> 300$  kPa

### 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

#### Ocieplenie ścian nadziemna

Budynek zostanie ocieplony ze wszystkich stron wełną mineralną o grubości 15cm oraz wykończony tynkiem strukturalnym.

Ściany zewnętrzne należy oczyścić z zanieczyszczeń i usunąć luźno przylegające fragmenty muru, nadmiernie wystające nierówności usunąć. Na powierzchnię ścian należy kleić płyty wełny mineralnej, następnie je zakołkować. Kołki wykonać w systemie deklowanym z zaślepkami z wełny mineralnej.

Wykonać system tynkarski BSO złożony z siatki tynkarskiej zatopionej w zaprawie tynkarsko – szpachlowej. Przeschniętą warstwę tynku należy dwukrotnie zagruntować i powlec warstwą tynku strukturalnego w kolorystyce zgodnie z projektem elewacji.

Właściwości wełny mineralnej:

- Współczynnik przewodności cieplne wełny:  $\lambda_D \leq 0,035$  [W/mK]

### 5) STROPY:

#### Ocieplenie stropu

Do ocieplenia stropu stosować wełną mineralną o grubości 25cm. Wełna należy ułożyć na styk na całej powierzchni stropu.

Właściwości wełny mineralnej:

- Współczynnik przewodności cieplnej wełny:  $\lambda_D \leq 0,035$  [W/mK]

6) NADPROŻA:

Nie dotyczy.

7) SCHODY:

Nie dotyczy.

8) DACH:

**Wymiana zużytych elementów konstrukcji dachowej.**

Z uwagi na zły stan techniczny poszczególnych elementów więźby dachowej planuje się ich wymianę na nowe elementy spełniające wymogi bezpieczeństwa konstrukcji. Jednocześnie nie zmieniając przy tym układu obciążeń konstrukcyjnych.

Zaprojektowano wzmocnienie konstrukcji dachowej poprzez wymianę płatwi i słupów drewnianych na nowe.

Wymiary poszczególnych elementów podlegających wymianie kształtują się następująco:

<i>Lp.</i>	<i>Element</i>	<i>Długość śr. [cm]</i>	<i>Szerokość [cm]</i>	<i>Wysokość [cm]</i>	<i>Ilość [szt.]</i>
1	Płatew stropowa	1949	14	14	2
2	Słup	132	14	14	22
3	Płatew	1949	14	14	2
4	Miecze	85	8	14	20
5	Deska okapowa	2087	4	18	2

**WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

**Wymiana stolarki okiennej**

Należy wymienić na nowe wszystkie okna ramowe na okna o obramowaniu z PCV i potrójnym pakiecie szybowym. Okna powinny mieć współczynnik przenikania U o maksymalnej wartości 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe o profilu ciepłym wykonać o zalecanym współczynniku przenikania  $U < 1,3$  W/m<sup>2</sup>K.



Kolorystyka według projektu elewacji lub do uzgodnienia z inwestorem (pod warunkiem stosowania wyłącznie łagodnych tonacji kolorystycznych).

2) TYNKI I OKŁADZINY:

Tynki zewnętrzne – elewacje – tynk silikonowy cienkowarstwowy.

Ściany fundamentowe – tynk mozaikowy.

3) PARAPETY ZEWNĘTRZNE – blacha ocynkowana powlekana.

4) RYNNY I RURY SPUSTOWE – Rury spustowe fi110mm z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm.

5) OBRÓBKI BLACHARSKIE - Obróbki blacharskie kominów ponad dachem, pasów nadrynnowych itp. z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm.

7) Od strony południowo – zachodniej i północno - zachodniej obiektu wykonać opaski odwadniające o szerokości 86cm (wymiar razem z obrzeżem gr. 6cm) i spadku 2% z kostki bet.

8) KOMINY

Należy zdemontować istniejące i wykonać nowe żelbetowe czapki kominowe nad trzonami przewodów wentylacyjnych 2szt.

Wykonać warstwę ocieplenia przewodów kominowych styropianem o grubości 5cm.

Zamontować nowe kratki na przewodach kominowych.

**Instalacja klimatyzacji / ogrzewania**

Należy zainstalować klimatyzator z funkcją ogrzewania typu multisplit o mocy około 20kW. Klimatyzator będzie wyposażony w jednostkę zewnętrzną oraz pięć jednostek wewnętrznych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach budynku zgodnie z załączonym schematem. Jednostki wewnętrzne należy umieścić w pomieszczeniach: 1.1, 2.1, 2.2, 2.5. Istniejące jednostki w pomieszczeniu nr 2.5. (2szt.) należy zdemontować i przekazać inwestorowi.

**OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:**

Wymagana klasa odporności ogniowej – C.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Grupa wysokości budynku – niski (N).

Ściany i stropy wykonane z materiałów niepalnych. Elementy konstrukcji drewnianej zaimpregnowane środkami ogniochronnymi do granicy trudnozapalności.

Z uwagi na zbliżenie do granic sąsiednich działek zaprojektowano ocieplenie z płyt wełny mineralnej.

**UWAGI:**

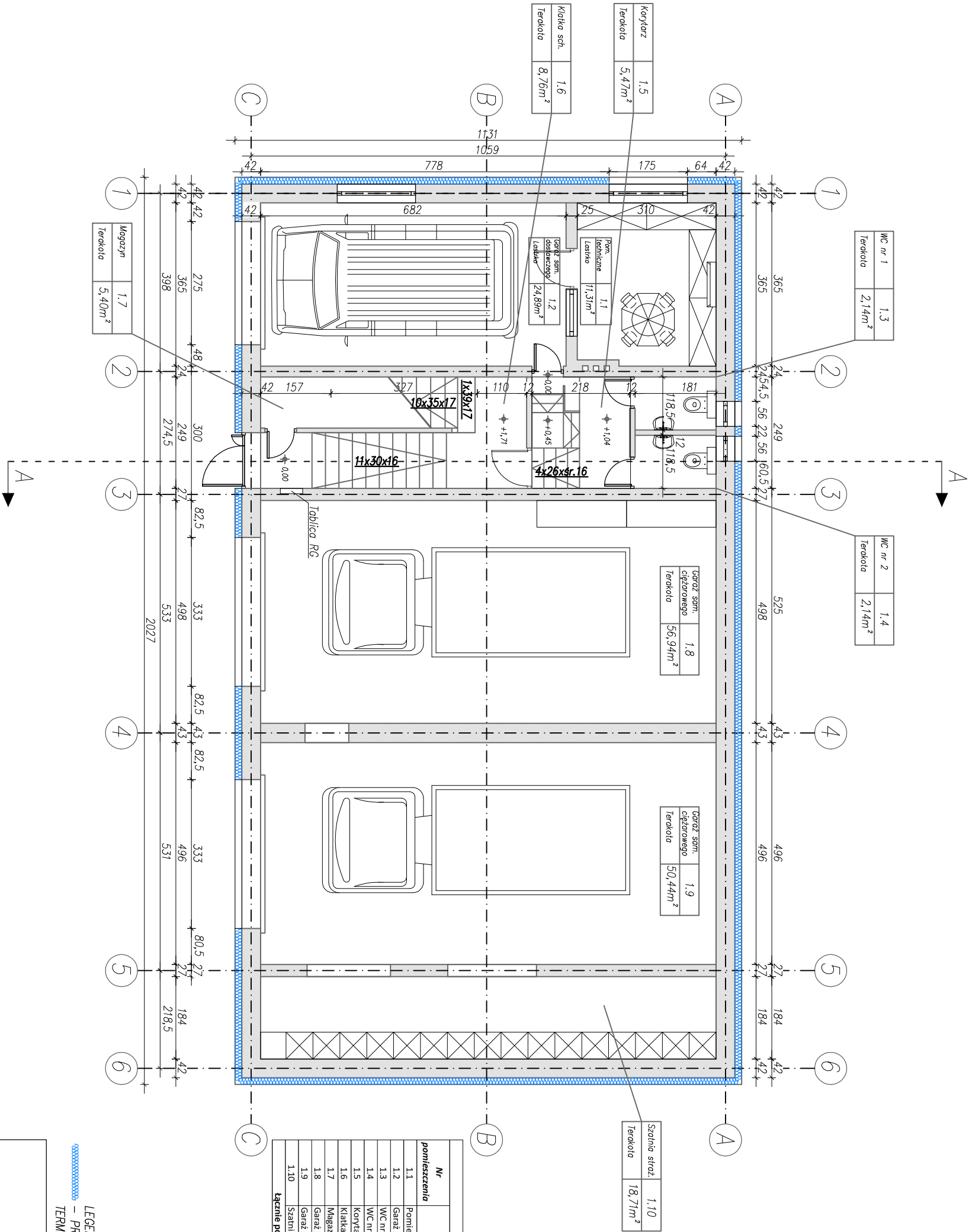
- wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem i obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
- materiały użyte do prac budowlanych i wykończeniowych powinny posiadać badania i certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie: atesty PZH lub ITB,
- projekt architektoniczno-budowlany budynku należy rozpatrywać razem z projektami instalacji elektrycznych,
- roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,

Opracowała:

*mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska*

*upr. bud. nr 318/ LBOOK /2023*

RZUT PARTERU  
1:100

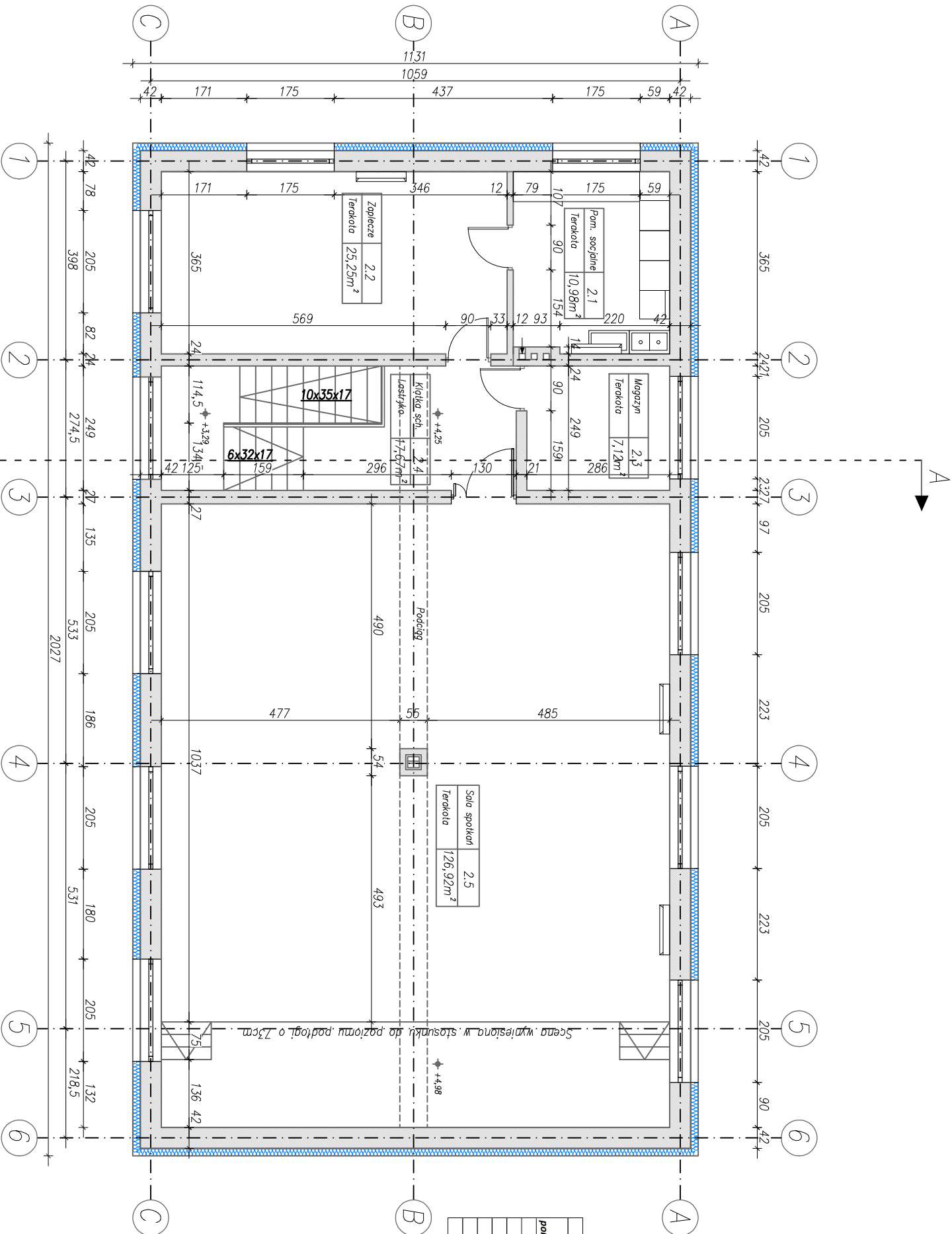


Zestawienie powierzchni parteru		
Nr pomieszczenia	Opis	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	Pomieszczenie socjalne	11,31
1.2	Garaz samochodu dostawczego	24,89
1.3	WC nr 1	2,14
1.4	WC nr 2	2,14
1.5	Korytarz	5,47
1.6	Klatka schodowa	8,76
1.7	Magazyn	5,40
1.8	Garaz samochodu ciężarowego	56,94
1.9	Garaz samochodu ciężarowego	50,44
1.10	Szafka strażacka	18,71
Łącznie powierzchnia:		177,44

LEGENDA:  
- PROJEKTOWANA WARSTWA IZOLACJI  
TERMICZNEJ Z WEŁNY MINERALNEJ

RZUT PARTERU		
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów	SKALA 1:100
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów	
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów	
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023	
OPRACOWANIE	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBKb/23	
DATA	04.2025.	NR RYS. 1

RZUT I PIĘTRA  
1:100

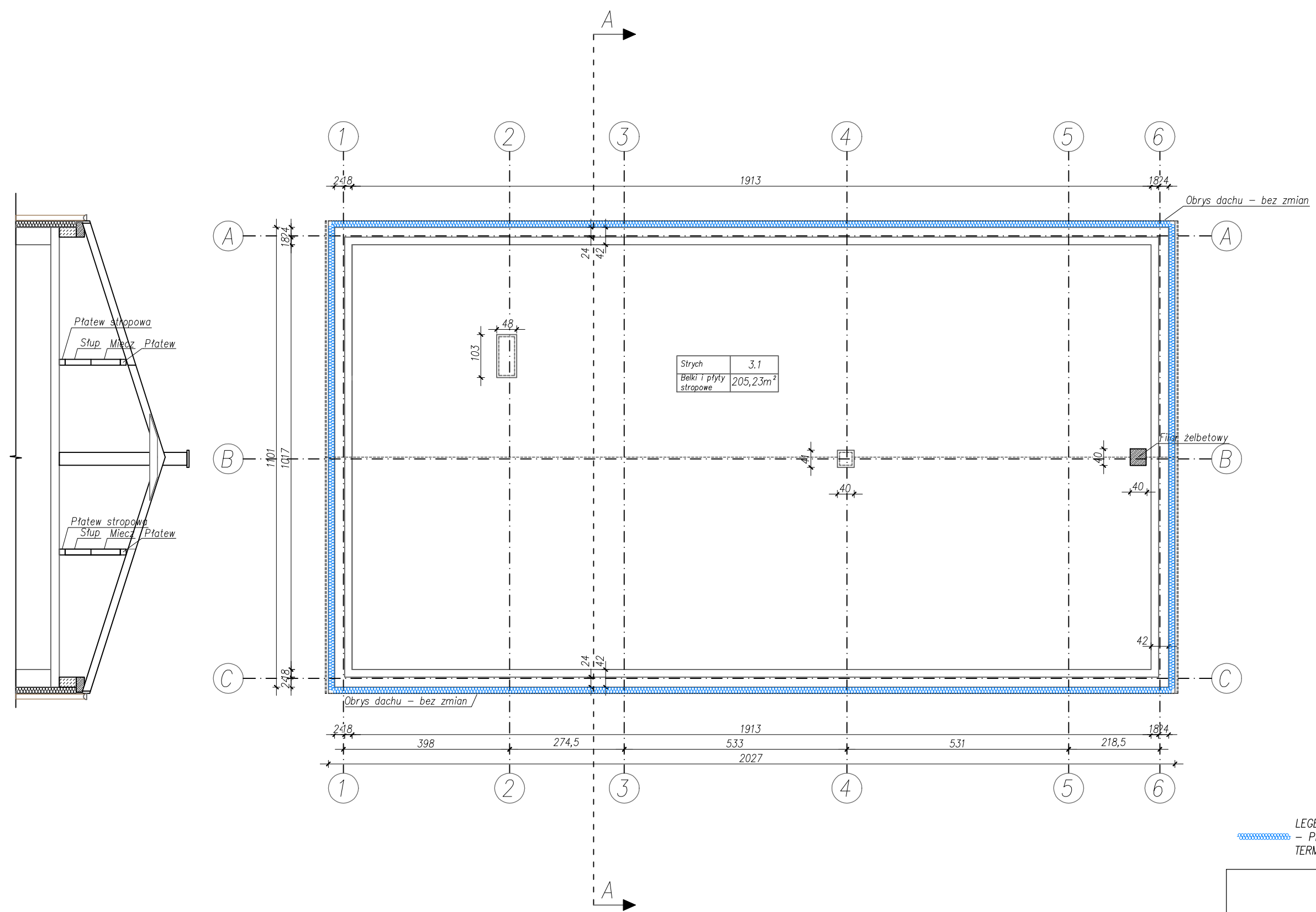


Zestawienie powierzchni i piętra			
Nr	Opis	Powierzchnia [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]
<b>powierzchnia</b>			
2.1	Pomieszczenie socjalne	10.98	10.98
2.2	Złoczone	25.25	25.25
2.3	Magazyn	7.12	7.12
2.4	Kuchnia kuchenna	17.67	
2.5	Sala spotkań	126.92	126.92
Łącznie powierzchnia:		187.94	170.27

LEGENDA:  
- PROJEKTOWANA WARSTWA IZOLACJI  
TERMICZNEJ Z WEWN. MINERALNEJ

RZUT I PIĘTRA			
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów	SKALA 1:100	
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów	PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBKb/23	DATA	
DATA	04.2025		

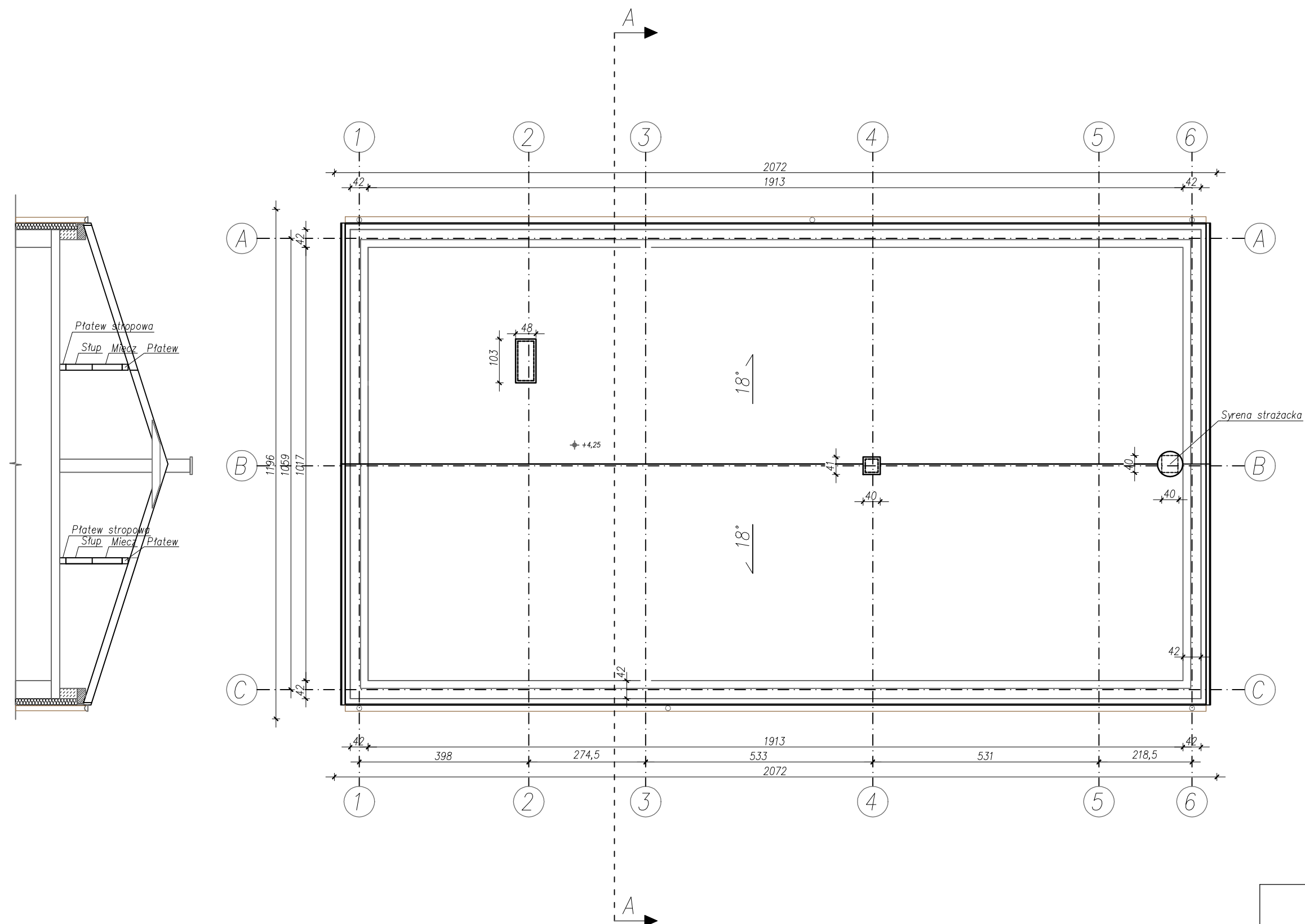
RZUT STRYCHU  
1:100



LEGENDA:  
- PROJEKTOWANA WARSTWA IZOLACJI  
TERMICZNEJ Z WEŁNY MINERALNEJ

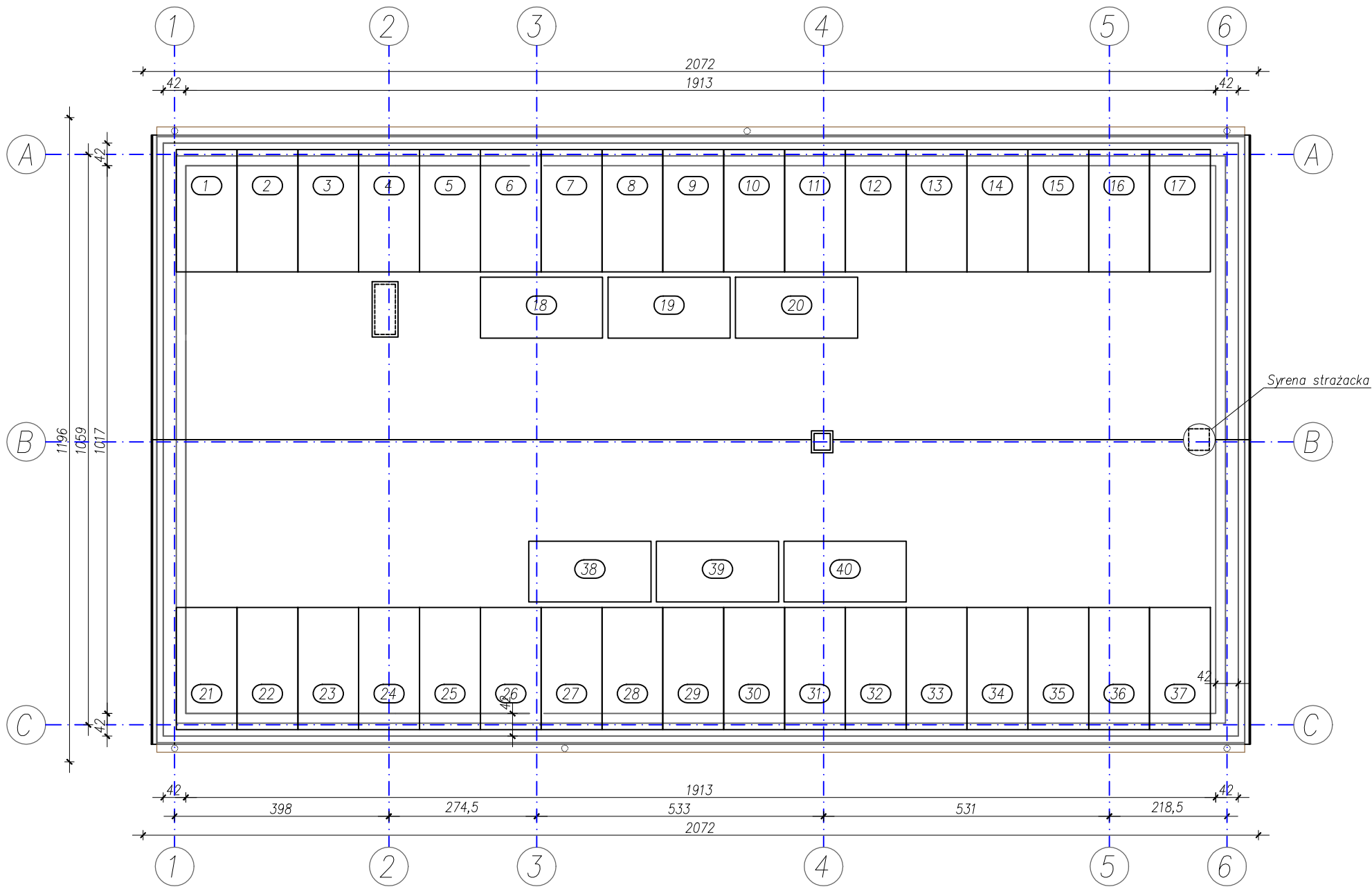
RZUT STRYCHU			
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów		SKALA 1:100
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów		
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBKb/23		
DATA	04.2025.	NR RYS.	3

RZUT DACHU  
1:100



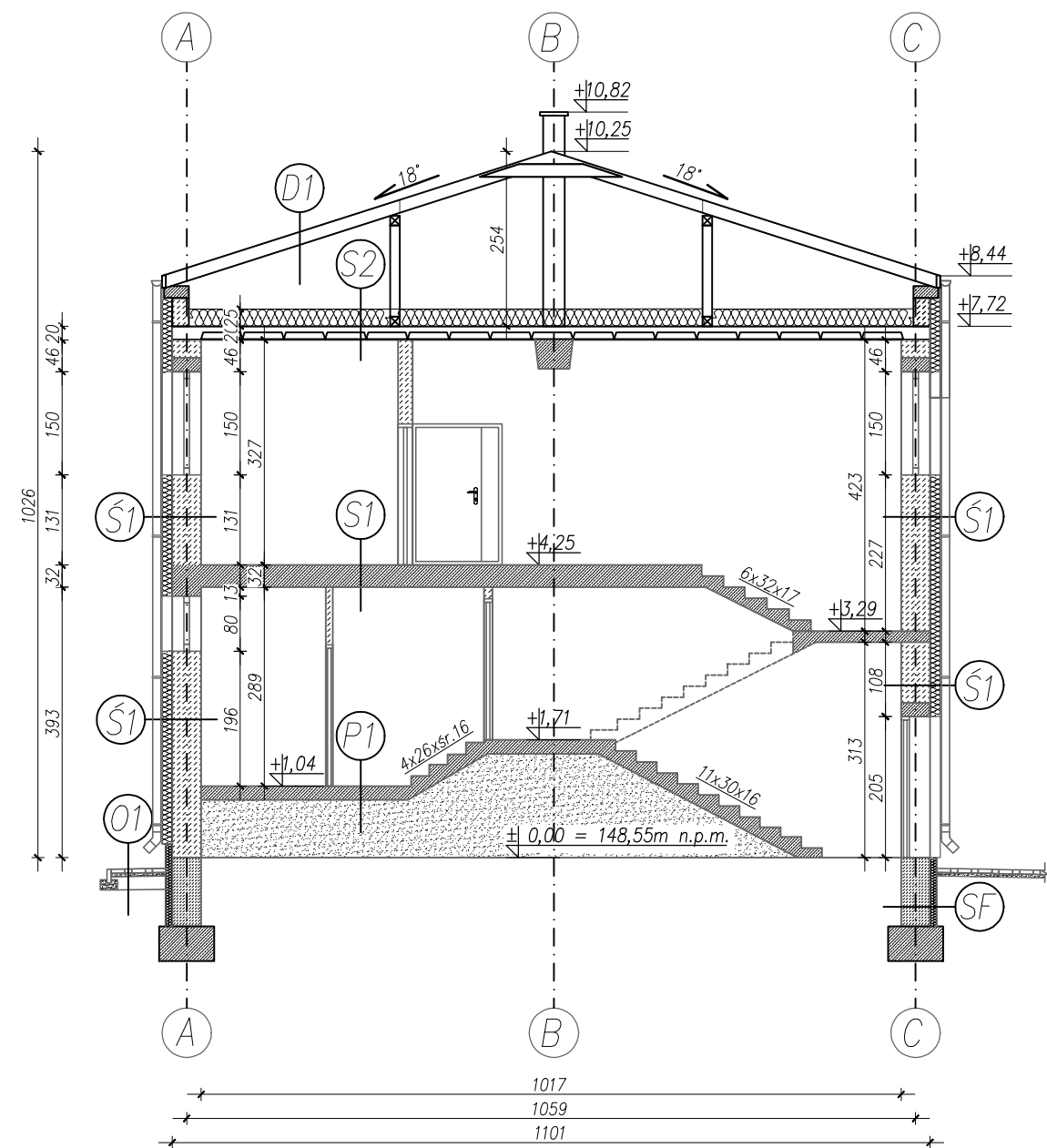
<h1 style="text-align: center;">RZUT DACHU</h1>			
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów		SKALA 1:100
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów		
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBKb/23		
DATA	04.2025.	NR RYS.	4

UKŁAD PANELI FOTOWOLTAICZNYCH  
1:100



RZUT PANELI FOTOWOLTAICZNYCH			
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów		SKALA 1:100
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów		
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBkb/23		
DATA	04.2025.	NR RYS.	4a

PRZEKRÓJ A-A  
1:100



D1	
Blacha trapezowa	
Łaty	5cm
Krokwie	

S2	
Wełna mineralna	25cm
Płyty żelbetowe oparte na stalowych belkach dwuteowych	ok. 20cm
Tynk cem.-wap.	2cm

S1	
Strop wraz z warstwami posadzkowymi	30cm
Tynk cem.-wap.	2cm

P1	
Terakota	2cm
Wylewka betonowa	8cm
Ubity piach	

Ś1	
Tynk strukturalny	0,5cm
Wełna mineralna	15cm
Tynk cem.-wap. fakturowany	1-3cm
Ściana istniejąca (bez zmian)	42cm
Tynk cem.-wap.	1-2cm

O1	
Kostka brukowa	6cm
Podsypka piaskowo - cementowa	5cm
Podbudowa z kruszywa 0-31,5mm	20cm
Zagęszczony grunt rodzimy	

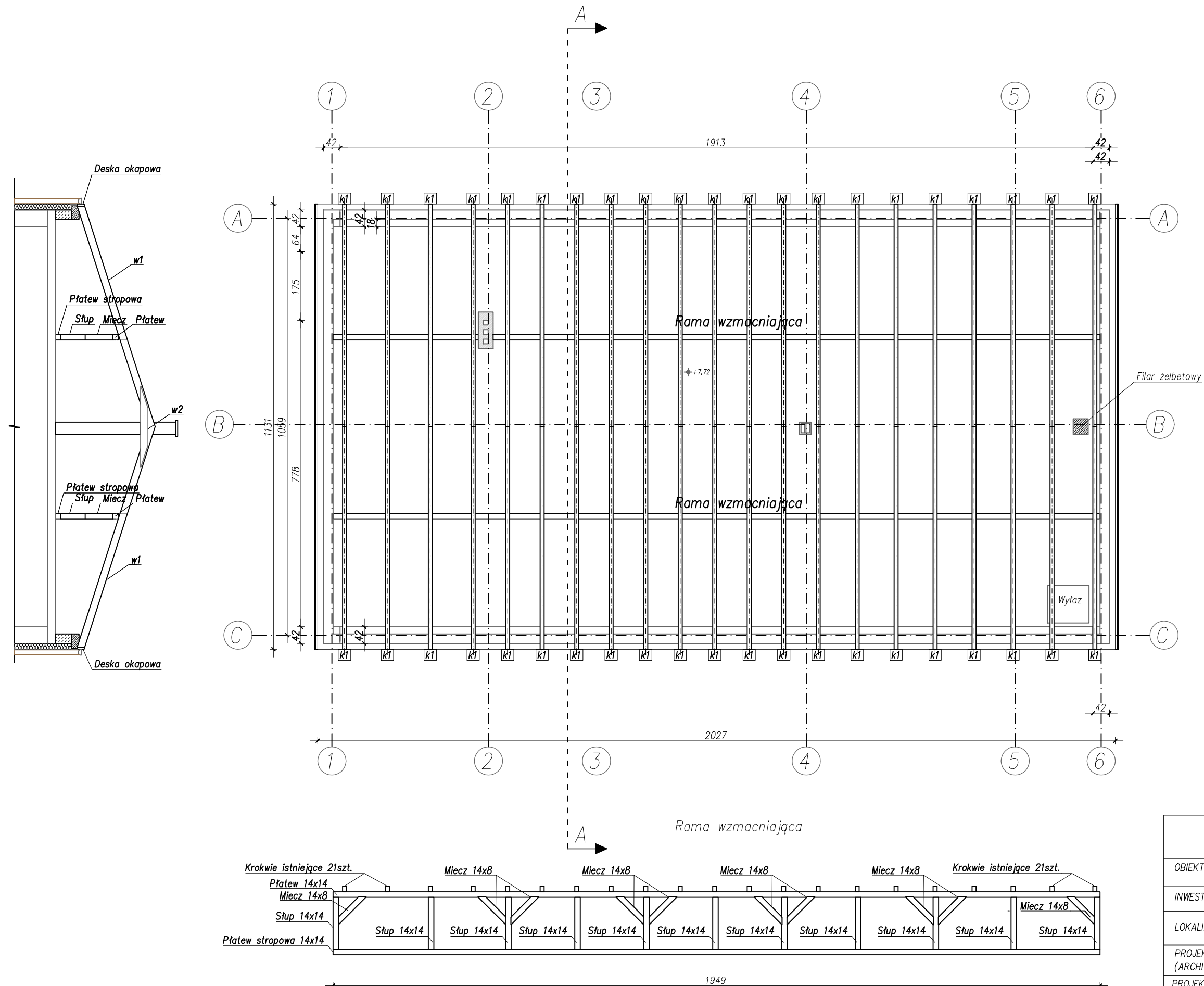
SF	
Folia 0,2mm poniżej opaski	
Tynk mozaikowy powyżej opaski	0,5cm
Styrodur	10cm
2 x bitumiczna warstwa izolacyjna	
Ściana fundamentowa zewnętrzna	42cm

PRZEKRÓJ A-A

OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów		SKALA 1:100
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów		
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBKb/23		
DATA	04.2025.	NR RYS.	5



RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ  
1:100



Zestawienie elementów wzmocnienia więźby dachowej  
k1- krokwie istniejącej konstrukcji dachowej  
- bez zmian

Płatew stropowa 14x14, L=19,49m, szt. 2  
Płatew 14x14, L=19,49m, L=19,49m, szt. 2  
Miecz 14x14, L=1,00m (0,86m), szt. 40  
Słup 14x14, L=1,32m, szt. 22

UWAGA!!!  
KAŻDY ELEMENT KONSTRUKCJI  
PRZYCIĄĆ O MIN. 30cm DŁUŻSZY

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ			
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów		SKALA 1:100
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów		
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBKb/23		
DATA	04.2025.	NR RYS.	

### Charakterystyka materiałowa

Cokoł	Tynk mozaikowy – RAL 8016
Opaska z tytu i po prawej str. budynku	Palisada betonowa, kostka brukowa gr 6 cm
Ściany zewnętrzne	Tynk strukturalny – RAL 9010
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana 0,5mm – RAL 8016
Okna i drzwi	RAL 8016
Komin	Tynk mozaikowy – RAL 8016 Czapka kominowa obłożona blachą ocynkowaną 0,5mm – RAL 8016
Rynny i rury spustowe	Stal ocynkowana powlekana – RAL 8016
Ocieplenie ścian	Wełna mineralna gr. 15 zgodnie z rysunkiem
Ocieplenie ścian fundamentowych	Styrodur gr. 10 zgodnie z rysunkiem
Ocieplenie stropu	Wełna mineralna gr. 20cm
Parapety zewnętrzne	Stal ocynkowana powlekana – RAL 8016
Bramy wjazdowe	Bez zmian

Architectural floor plan of a building with six rooms, numbered 1 to 6. The plan shows walls, windows, doors, and various fixtures like sinks, stoves, and air conditioning units. Dimensions and elevations are provided for key features.

- Room 1:** Located at the top right, containing a sink and a stove.
- Room 2:** Located at the top left, containing a sink and a stove.
- Room 3:** Located in the middle left, containing a sink and a stove.
- Room 4:** Located in the middle right, containing a sink and a stove.
- Room 5:** Located at the bottom left, containing a sink and a stove.
- Room 6:** Located at the bottom right, containing a sink and a stove.

Key features and dimensions:

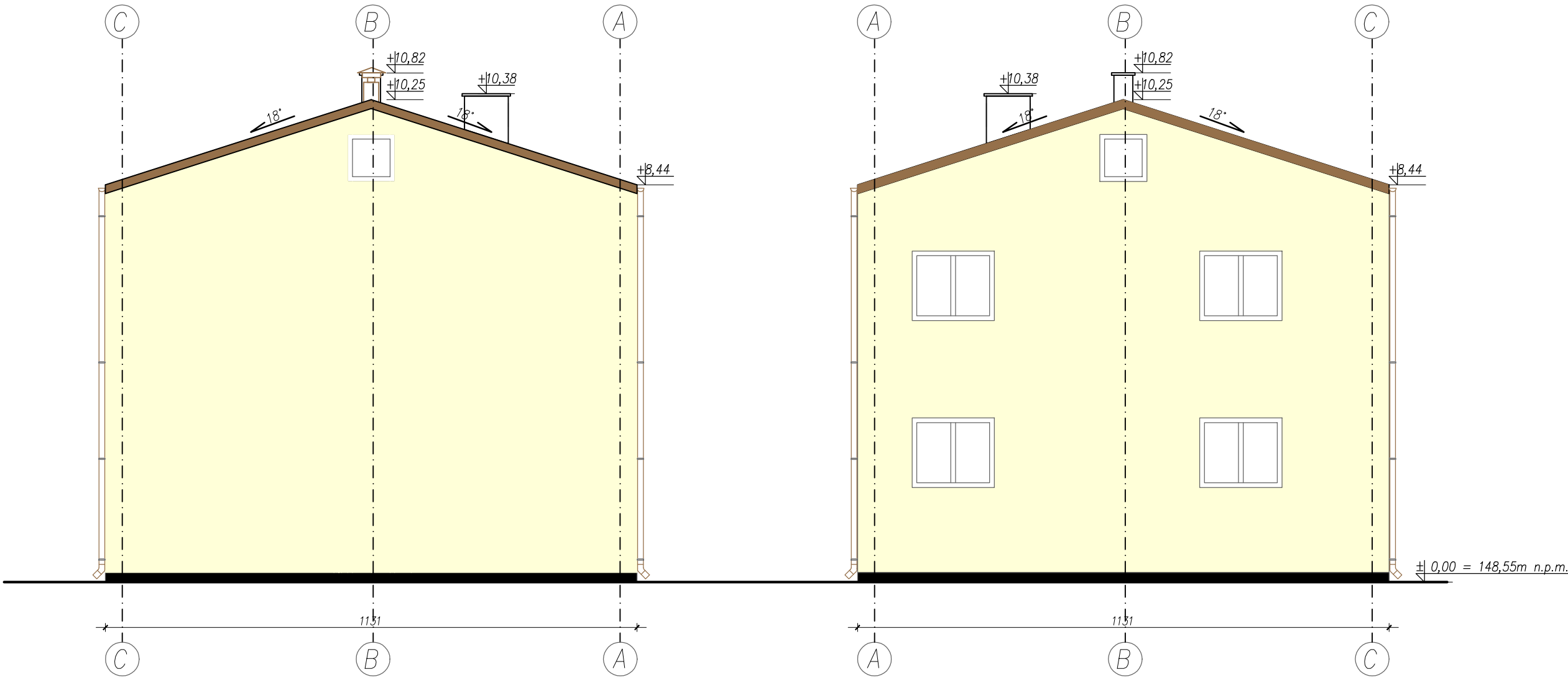
- Room 1:** Elevations:  $\pm 0,38$  (sink),  $\pm 0,25$  (stove).
- Room 2:** Elevation:  $\pm 0,82$  (sink).
- Room 3:** Elevation:  $\pm 0,25$  (stove).
- Room 4:** Elevation:  $\pm 0,82$  (sink).
- Room 5:** Elevation:  $\pm 0,25$  (stove).
- Room 6:** Elevation:  $\pm 0,82$  (sink).
- Room 1:** Elevation:  $\pm 0,38$  (sink).
- Room 2:** Elevation:  $\pm 0,25$  (stove).
- Room 3:** Elevation:  $\pm 0,82$  (sink).
- Room 4:** Elevation:  $\pm 0,25$  (stove).
- Room 5:** Elevation:  $\pm 0,82$  (sink).
- Room 6:** Elevation:  $\pm 0,25$  (stove).

ELEWACJE NE I SW			
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów		SKALA 1:100
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów		
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBkb/23		7
DATA	04.2025.	NR RYS.	

ELEWACJE NW I SE  
1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



Charakterystyka materiałowa

Cokół	Tynk mozaikowy – RAL 8016
Opaska z tyłu i po prawej str. budynku	Palisada betonowa, kostka brukowa gr 6 cm
Ściany zewnętrzne	Tynk strukturalny – RAL 9010
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana 0,5mm – RAL 8016
Okna i drzwi	RAL 8016
Komin	Tynk mozaikowy – RAL 8016 Czapka kominowa obłożona blachą ocynkowaną 0,5mm – RAL 8016
Rynny i rury spustowe	Stal ocynkowana powlekana – RAL 8016
Ocieplenie ścian	Wełna mineralna gr. 15 zgodnie z rysunkiem
Ocieplenie ścian fundamentowych	Styrodur gr. 10 zgodnie z rysunkiem
Ocieplenie stropu	Wełna mineralna gr. 20cm
Parapety zewnętrzne	Stal ocynkowana powlekana – RAL 8016
Bramy wjazdowe	Bez zmian

ELEWACJE NW I SE

ELEWACJE NW I SE			
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów		SKALA 1:100
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów		
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBKb/23		
DATA	04.2025.	NR RYS.	8

ZESTAWIENIE STOLARKI  
1:50

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE NA RYSUNKU		01–150/210	02–150/180	03–100/100	04–60/80
ZESTAWIENIE OKIEN SCHEMAT					
WYMIARY ZESTAWCZE SxH		1500x2100	1500x1800	1000x1000	600x800
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY	Sz	1500	1500	1000	600
	Hz	2100	1800	1000	800
POWIERZCHNIA (m²)	SxH	3,15	2,7	1,00	0,48
ILOŚĆ		9	4	2	2

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWOWEJ

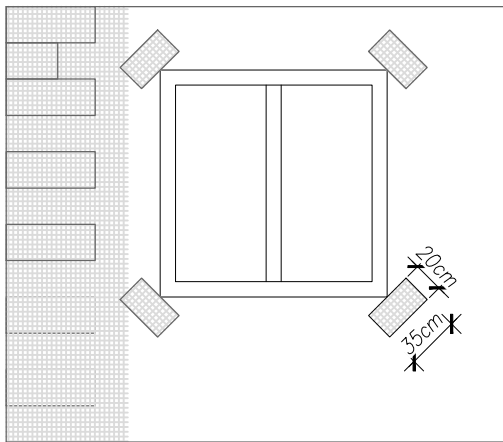
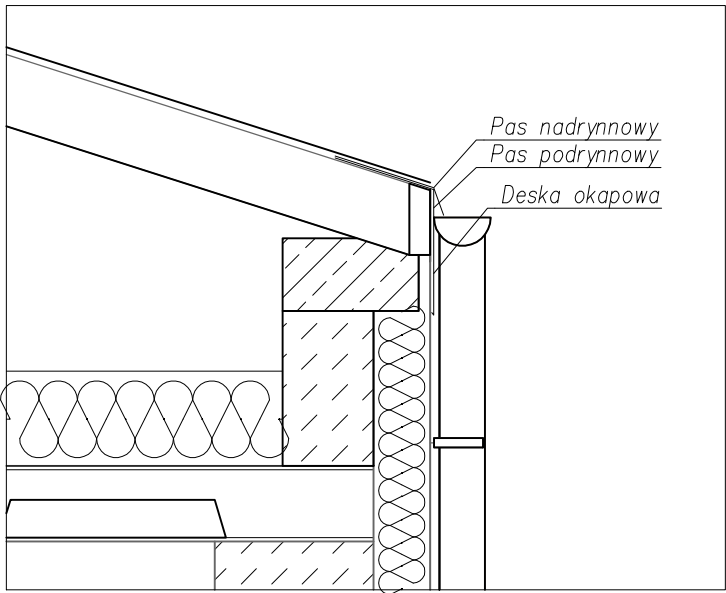
OZNACZENIE NA RYSUNKU	D7–125/215 P90+L30	
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT		
WYMIARY ZESTAWCZE SxH		800X2000
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY	Sz	1250
	Hz	2150
POWIERZCHNIA (m²)	SxH	2,68
MATERIAŁ		Aluminium+szkło bezpieczne, ocieplane
ILOŚĆ		1

UWAGA  
Wymiary stolarki zweryfikować z rzeczywistymi wymiarami otworów.

ZESTAWIENIE STOLARKI BUD.			
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm. Lubartów		SKALA 1:50
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21–100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów		
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor–Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBKb/23		
DATA	04.2025.	NR RYS.	9

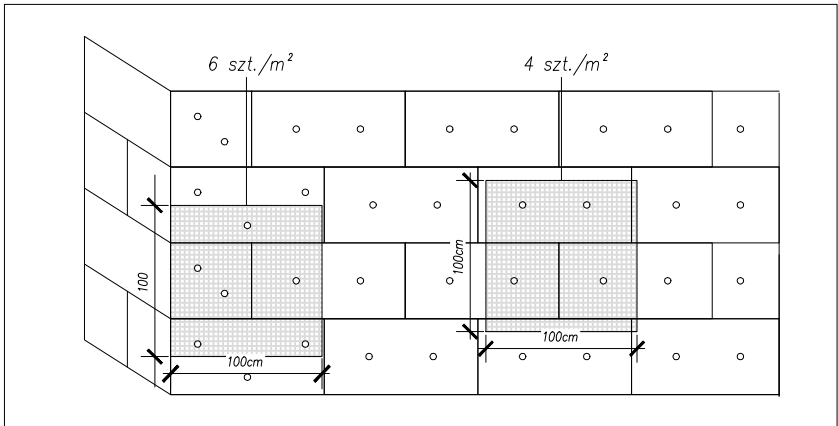
SZCZEGÓŁY

Obróbka blacharska okapu  
Skala 1:10



Ocieplenie (dozbrojenie) naroży otworów  
Skala 1:50

Liczba kołków do styropianu na 1m<sup>2</sup> elewacji  
Skala 1:50



SZCZEGÓŁY			
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm.Lubartów		SKALA 1:50 1:10
INWESTOR	Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów		
LOKALIZACJA	Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów		
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Renata Sidor-Michowska upr. bud. nr 318/LBOKK/2023		
PROJEKTANT (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Dariusz Wójcik upr. bud. nr LUB/0127/PBKb/23		
DATA	04.2025.	NR RYS.	10