

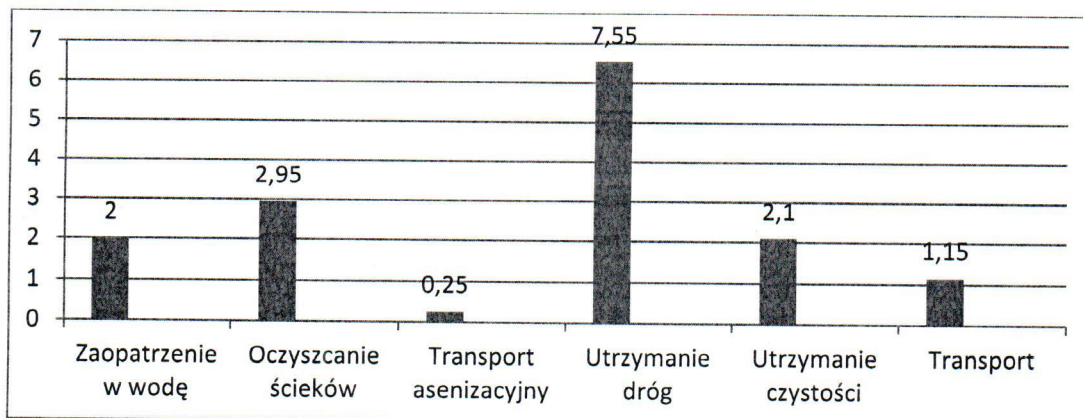
**Informacja z działalności
Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
w Lubartowie, z/s w Skrobowie - Kolonii,
w 2020 r.**

Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie z/s w Skrobowie-Kolonii prowadził działalność zgodnie z zakresem wynikającym ze statutu zakładu, ustalonego Uchwałą Nr XXIII/116/96, Rady Gminy w Lubartowie, z dnia 16 września 1996 r., w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie, zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/237/05 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/116/96, Rady Gminy w Lubartowie, z dnia 16 września 1996 r., w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie, zmienionej uchwałą Nr XL/253/10 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie oraz uchwałą Nr V/26/11 Rady Gminy Lubartów z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie zakład prowadził działalność w zakresie usług komunalnych i mieszkaniowych a w szczególności w zakresie:

1. budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji, eksploatacji i konserwacji ujęć wody i sieci wodociągowych oraz zapewnienia stałej dostawy wody,
2. budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji, eksploatacji i konserwacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych oraz stałego odbioru ścieków,
3. wywozu nieczystości płynnych z terenu gminy,
4. eksploatacji i utrzymania technicznego kotłowni i sieci centralnego ogrzewania,
5. administrowania mieszkaniowym zasobem gminy,
6. bieżących napraw i odśnieżania dróg gminnych,
7. utrzymania czystości na terenie gminy,

w oparciu o roczny plan finansowy, obejmujący przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem gminy.

Wg stanu na dzień 31-12-2020 r. w zakładzie zatrudnionych było 25 osób (w tym: 6 – administracja, 2 – mistrzów w tym jeden na 0,75 etatu, 16 – konserwatorów, sprzątaczką – 3/4 etatu, 2 na umowę zlecenie).



Eksploatacja i utrzymanie techniczne ujęć wody i sieci wodociągowych.

Zakład zajmował się eksploatacją trzech gminnych ujęć wody: w Wandzinie, Skrobowie i w Chlewiskach oraz sieci wodociągowej na terenie gminy. Zakład dostarcza wodę pitną z własnych ujęć oraz z ujęć obcych: miasta Lubartowa, gminy Firlej oraz MPWiK w Lublinie, obsługując 124,94 km sieci i 3253 przyłączy wodociągowych o długości około 140,68 km.

Ilość wody dostarczonej odbiorcom kształtowała się następująco:

**ZESTAWIENIE ZUŻYCIA WODY WG. WSKAZAŃ WODOMIERZY GŁÓWNYCH
GMINA LUBARTÓW 2020 r. (m3)**

	Ujęcia obce		Ujęcia własne			Gmina
	Ogółem	Chlewiska	Skrobów	Wandzin	Ogółem	Ogółem
ROCZNIE	232 678	18 799	86 654	24 008	129 461	362 139
Udział %	64,3%				35,7%	

Pracownicy usunęli 16 awarii sieci wodociągowych i 1 awarię sieci kanalizacyjnej. Zostały wydane warunki techniczne wykonania nowych przyłączy wodociągowych dla 149 inwestorów. Konserwatorzy dokonali odbioru technicznego 66 wykonanych przez mieszkańców gminy przyłączy wodociągowych. Wymieniono 133 szt. wodomierzy indywidualnych. Wymienione wodomierze są wodomierzami hybrydowymi o wyższej klasie dokładności, odpornymi na działanie magnesów. Wykonano wiosenne przeglądy ujęć wody. Wykonano konserwacją szachtów studni głębinowych w zakresie uszczelnienia przecieków wód gruntowych, oczyszczenia i odmalowania szachtów oraz armatury na ujęciu w Wandzinie. W okresie wegetacji wykonywane było koszenie terenów zielonych w obrębie ujęć wody.

Eksploatacja i utrzymanie techniczne oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych. Wywóz nieczystości płynnych z terenu gminy.

Zakład w ramach prowadzonej działalności prowadził eksploatację komunalnej oczyszczalni biologicznej w Skrobowie, sieci kanalizacyjnej na terenie gminy o długości około 113,8 km, 2233 przyłączy o długości 57,74 km oraz 64 głównych przepompowni ścieków i 24 lokalnych. Konserwatorzy dokonali odbioru technicznego 63 wykonanych przez mieszkańców gminy przyłączy kanalizacyjnych. W ramach prowadzonej gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków, do zagospodarowania przekazano osad nadmierny w ilości 172,06 Mg oraz skratki w ilości 5,04 Mg.

Wykonywana była usługa transportem asenizacyjnym w zakresie wywozu ścieków komunalnych, gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych. Odebrano ścieki w ilości 2059,8 m³.

Została wykonana coroczna konserwacja rowu odprowadzającego ściek oczyszczony z oczyszczalni o długości 1070 m.

ZESTAWIENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW wg przepływomierzy
Kanalizacja ogólnospławna eksploatowana przez ZUKiM
GMINA LUBARTÓW 2020 r.

	(m3)	(m3/dobę)	
1. Chlewiska	8334	22,83	
2. Lisów	25714	70,45	
3. Łucka	57849	158,49	
4. Szczekarków	20644	56,56	
5. Annobór-Kol.	2853	7,82	
suma:	115394	251,77	Oczyszczalnia Lubartów
4. Trzciniec	12547,3	34,38	
5. Wandzin	10600,6	29,04	
6. Baranówka	13085,0	35,85	
suma:	36232,9	99,27	Oczyszczalnia Rokitno
7. Skrobów	64571	176,91	Oczyszczalnia Skrobów
Gmina ogółem:	216198	592,32	

Uwaga: m. Baranówka - dane wg ewidencji MPWiK Lublin.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Zakład zajmował się zarządzaniem mieszkaniowym zasobem gminy na terenie osiedla mieszkaniowego w Skrobowie - Kolonii. W ramach administrowania prowadzono obsługę kasową, rozliczenia finansowe należności czynszowych i świadczeń dodatkowych (woda, ścieki, ciepło). Prowadzone były rozliczenia finansowe związane z dostarczaniem mediów dla Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Zakład zajmował się eksploatacją kotłowni zakładowej oraz sieci c.o. na terenie zakładu i osiedla mieszkaniowego w Skrobowie-Kolonii. Przed sezonem grzewczym wykonano niezbędne przeglądy umożliwiające uruchomienie ogrzewania. W 2020 r. zużyto 100,10 Mg opału w tym do ogrzewania budynku socjalnego ZUKiM 4,82 Mg. W związku ze zmianą przez dotychczasowych odbiorców ciepła sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe, po zakończeniu sezonu grzewczego kotłownia została wyłączona z eksploatacji i będzie likwidowana.

Utrzymanie techniczne dróg gminnych.

W okresie zimowym prowadzono likwidację śliskości oraz odśnieżanie dróg gminnych z wykorzystaniem sprzętu własnego tzn. równiarki drogowej, ciągnika Lamborgini, ciągnika C-360, ciągnika MTZ, samochodu IVECO oraz piaskarki ciągnikowej. Do posypywania dróg gminnych zużyto 40 Mg mieszanki piaskowo-solnej. Zamontowano siatki przeciwsnieżne przy drogach gminnych najbardziej narażonych na zawiewanie śniegiem. Pracownicy zakładu wykonywali naprawy przepustów drogowych, montaż znaków drogowych, bieżące naprawy uszkodzeń dróg, koszenie poboczy, podcinę drzew i krzewów oraz odtworzenie rowów przy drogach gminnych. Do wykonania napraw dróg asfaltowych zużyto 1,2 Mg mieszanki asfaltowej na zimno oraz 3,0 Mg emulsji asfaltowej na gorąco i około 20,76 Mg gysu dolomitowego. Rozwieziono na utwardzenie dróg tłuczeń drogowy zakupiony przez Urząd Gminy w ilości około 1950 Mg oraz około 304 Mg destruktu betonowego. W miarę zgłaszanych potrzeb prowadzono wyrównywanie nawierzchni dróg gminnych równiarką drogową. Pracownicy zakładu wykonywali wycinkę drzew przy drogach gminnych, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.

Utrzymanie czystości na terenie gminy.

Z częstotliwością dwa razy w miesiącu a w okresie letnim raz w tygodniu, wykonywano sprzątanie przystanków autobusowych. W miarę potrzeb wykonywano prace w zakresie sprzątania „dzikich” wysypisk śmieci na terenie gminy oraz w ramach akcji „sprzątania świata”. Na składowisko odpadów przekazano 13,7 Mg niesegregowanych odpadów komunalnych.

Konserwacja i remonty obiektów komunalnych.

Realizacja w/w zadania polega na wykonywaniu czynności konserwacyjnych, remontowych i adaptacyjnych obiektów gminnych przekazanych zakładowi do eksploatacji tzn.: budynków, budowli i urządzeń technicznych na terenie zakładu w Skrobowie-Kolonii oraz innych obiektów na terenie gminy a w szczególności:

1. wykonywanie napraw bieżących zleczanych przez Urząd Gminy i jednostki organizacyjne gminy, zakresy i możliwości wykonania prac są uzgadniane na bieżąco,
2. usługi transportowe na rzecz gminy i jednostek gminnych,
3. okresowe koszenie i podlewanie boisk sportowych, placów zabaw, terenów zielonych przy obiektach gminnych,
4. porządkowanie cmentarzy wojskowych w Skrobowie i Nowodworze,
5. utrzymanie techniczne i konserwacja gminnych placów zabaw.

Plan finansowy.

	Plan	Wykonanie	Wskaźnik
Przychody	6 444 900,00 zł	6 305 274,93 zł	97,83%
w tym: Dotacja przedmiotowa	1 762 000,00 zł	1 762 000,00 zł	100,00%
w tym: Amortyzacja	2 095 000,00 zł	2 157 114,26 zł	102,96%
Koszty	6 444 900,00 zł	6 305 274,93 zł	97,83%
w tym: Amortyzacja	1 762 000,00 zł	1 762 000,00 zł	100%
Dotacja inwestycyjna	2 450 000,00 zł	2 037 800,56 zł	83,18%
Stan śr. obrotowych na początek roku		130 000,00 zł	
Stan śr. obrotowych na koniec roku		56 600,00 zł	
Podatek dochodowy CIT		- zł	
Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych		42,27 zł	

W ramach dotacji inwestycyjnej realizowano minn. zadania:

1. Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Majdan Kozłowiecki, (zadanie zakończone): 589 933,74 zł.
2. Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Skrobów, Skrobów-Kolonia (zadanie rozpoczęte): 1 382 359,99 zł.
3. Adaptacja wiaty na pomieszczenia warsztatowe - wykonanie własne: (zadanie rozpoczęte): 16 467,81 zł.
4. Zakup kosiarki bijakowej: 10 380,29 zł.

Dyrektor
mgr inż. Waldemar Kula