

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



maj 2026

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	6
5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	7
6. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW	7
7. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU	8
8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU	8
8.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
8.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU.....	9
8.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE	10
8.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE	11
8.5. WODY POWIERZCHNIOWE	11
8.6. WODY PODZIEMNE	14
8.7. GLEBY	15
8.8. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	16
8.9. SZATA ROŚLINNA.....	17
8.10. FAUNA	17
8.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	17
8.12. OBSZARY PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY	19
8.13. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	20
9. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	21
9.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	21
9.2. HYDROSFERA	21
9.3. PEDOSFERA	23
9.4. BIOSFERA	24
9.5. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	24
9.6. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	25
9.7. GOSPODARKA ODPADAMI	25
9.8. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	26
9.9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	27
9.10. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANYM DOKUMENCIE	28
11. PROGNOZA WPLYWU PROJEKTU ZMIANY PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA.....	33
11.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW	33
11.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	33
11.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	39
11.4. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE	39
12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	39
13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH.....	42

14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	42
15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	43
16. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	43
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	44

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXV/134/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia:
- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;

- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o oś informację zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOS.411.25.2026.ER z dnia 23 kwietnia 2026 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie - pismo znak: ONS-NZ.9027.11.6.2026 z dnia 15 kwietnia 2026 roku.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- ☐ wizji terenu;
- ☐ analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów;
- ☐ analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/152/01 z dnia 18 czerwca 2001 r., z późniejszymi zmianami;
- ☐ analizy uchwały Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767);
- ☐ analizy uchwały Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r., Nr 25, poz. 366 z późn. zm.);
- ☐ analizy opracowania ekofizjograficznego podstawowego z 2008 roku;
- ☐ analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- ☐ analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- ☐ literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu).

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu miejscowego planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń projektu miejscowego planu. Ponieważ na etapie planu nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, przyjętego uchwałą Nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 czerwca 2001 roku, z późn. zm.

W studium tereny objęte ustaleniami projektu planu oznaczone zostały jako: **teren rozwojowy zabudowy jednorodzinnej i teren projektowanej drogi wewnętrznej dla obsługi terenów rozwojowych zabudowy**.

W myśl art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy. Ustalenia Studium są natomiast wiążące dla sporządzanych planów. Powyższe stanowi, że w projekcie planu obligatoryjnie uwzględnione zostały ustalenia dokumentów planistycznych i strategicznych rangi lokalnej i ponadlokalnej, w tym:

- Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku
- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

7. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. **Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia terenów: upraw polowych (RP) pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obsługą komunikacyjną.**

8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU

8.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Tereny zmiany planu położone są w granicach obrębu ewidencyjnego Nowodwór Piaski.

Podział administracyjny gminy Lubartów



Tereny objęte ustaleniami planu w stanie faktycznym stanowią użytki rolne, częściowo zadrzewnione i zakrzewione.



8.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

W podziale fizyczno-geograficznym (wg J. Kondrackiego „Regiony fizyczno–geograficzne Polski”, 2002 r.), obszar gminy położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Lubartowska, wchodzącej w skład makroregionu Niziny Południowopodlaskiej. Krajobrazem naturalnym Wysoczyzny Lubartowskiej jest krajobraz równinny, miejscami przechodzący w falisty i wzgórzowy, będący jednym z gatunków krajobrazu peryglacjalnego (A. Richling i A. Dąbrowski 1995). Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – zróżnicowana głębokość wód podziemnych i rzadka sieć wód powierzchniowych (na obszarach wzgórzowych – wody są głębokie, często piętrowe), w pedosferze – dominacja gleb rdzawych i bielicowych, zaś w roślinności potencjalnej – przewaga siedlisk tj.: bory mieszane i sosnowe oraz łąki.

Utworami powierzchniowymi Wysoczyzny są piaski wodno-lodowcowe, gliny zwałowe i pyły pochodzenia wodnego a także występujące w dolinach i obniżeniach terenu utwory organiczne (torfy). Główną rzeką jest Wieprz, który wraz z dopływami odwadnia obszar gminy. Między Milejowem a Lubartowem jest to odcinek przełomowy rzeki Wieprz. Szerokość doliny waha się od 3,0 do 4,0 km. W obrębie tarasu zalewowego dolina osiąga szerokość 0,5 – 1,5 km. Po prawej stronie rzeki taras zalewowy często jest bardzo wąski, osiągając kilkanaście metrów szerokości. Największa jego szerokość po tej stronie rzeki wynosi 700,0 m. Wysokości bezwzględne tarasu zalewowego wahają się od 143,0 do 155,0 m n.p.m. W jego obrębie występują starorzecza, podmokłości i torfowiska. Skarpa oddzielająca taras zalewowy od nadzalewowego wznosi się łagodnie po lewej stronie rzeki, natomiast po prawej jest stroma. Wysokości bezwzględne tarasu nadzalewowego po prawej stronie rzeki wahają się od 145,0 do 160,0 m n.p.m. Jest to płaska równina zbudowana z serii piasków o miąższości od kilkunastu metrów, w obrębie której występują drobne zagłębienia bezodpływowe oraz wydłużone

obniżenia o kierunku południkowym wypełnione torfami, którymi prawdopodobnie płynął Wieprz. Cała dolina Wieprza jest zmeliorowana.

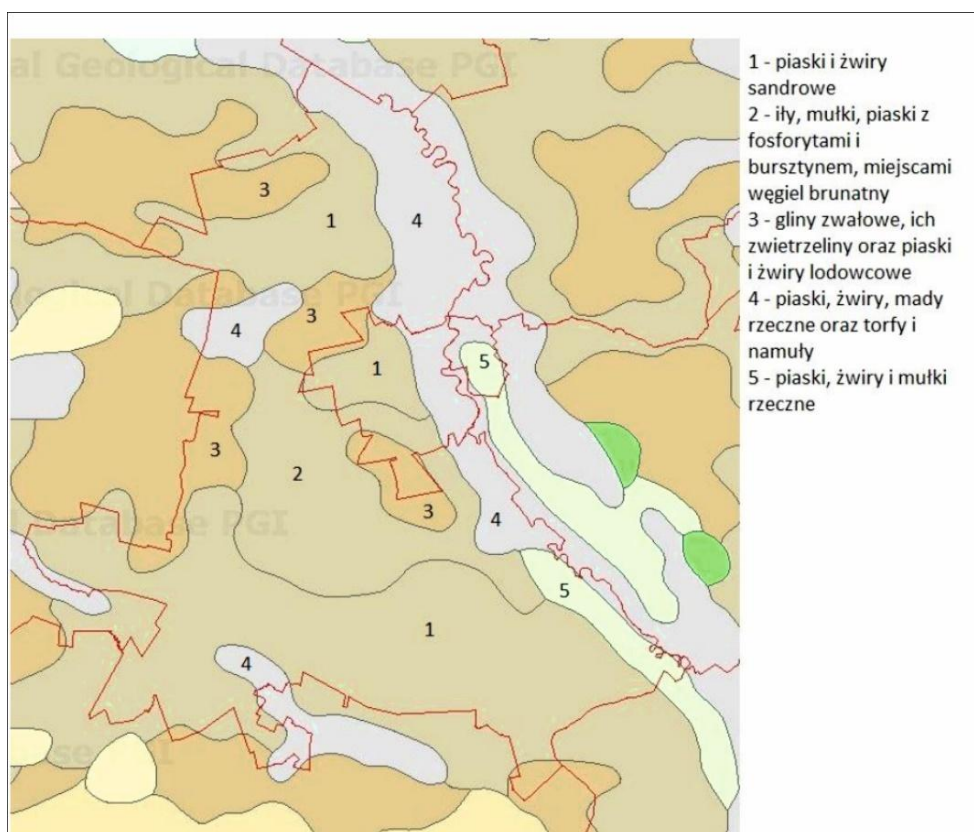
8.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Pod względem geologicznym gmina Lubartów położona jest na terenie niecki mazowieckiej i lubelskiej. Jednostki te są fragmentem niecki brzeżnej – struktury zbudowanej z utworów kredowych przykrytych osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Strop serii skał kredowych i paleoceńskich tworzą osady wykształcone jako margle z przewarstwieniami siwaka, kredy piszącej i jasnoszarych wapieni. Miejscami występują opoki i gezy. Głębokość występowania skał węglanowych wynosi od 10 do ponad 100 m p.p.t. Poziom wodonośny w utworach kredowych wykazuje niejednorodne połączenie z wodami występującymi w osadach czwartorzędowych, przy czym te zależności wynikają bezpośrednio z wykształcenia litologicznego nadkładu. Strop trzeciorzędowo – kredowy skał węglanowych zalega na głębokości od kilku do kilkudziesięciu metrów. Skały węglanowe są często przykryte piaszczystymi osadami trzeciorzędowymi. Poza węglowymi osadami trzeciorzędowymi największe rozprzestrzenienie mają dolnooligocieńskie jasnozielone piaski i mułki glaukonitowo-kwarcowe oraz iły z fosforytami. Utwory te powszechnie występują na powierzchni terenu w Nowodworze i Annoborze oraz między Łucką i Lubartowem. Maksymalne miąższości osiągają 40 m. Wychodnie osadów trzeciorzędowych występują wzdłuż zachodniej krawędzi doliny Wieprza na odcinku Wólka Rudzka-Lubartów oraz wschodniej między Nową Wolą a Wolą Semicką. W zachodniej części gminy między miejscowościami Kozłówka, Skrobów, Majdan Kozłowiecki, odsłaniają się na powierzchni piaski i mułki glaukonitowe.

Utwory czwartorzędowe złożone zostały na erozyjnej powierzchni utworów kredy górnej lub oligocenu. Miąższość czwartorzędu jest zróżnicowana i waha się od kilku do ok. 20 m. Występują zwartą pokrywą prawie na całym obszarze gminy. Seria osadów czwartorzędowych obejmuje osady plejstocieńskie zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego, utwory peryglacialne zlodowacenia bałtyckiego oraz osady holocieńskie. Osady zlodowacenia południowopolskiego zachowały się jedynie szczątkowo jako silnie zniszczone serie glin zwałowych, stwierdzono je w dolinie Wieprza w rejonie wsi Serniki.

Utwory holocieńskie: piaski rzeczne, namuły, mady i torfy spotyka się powszechnie w dolinach Wieprza i jego dopływów oraz licznych zagłębieniach bezodpływowych.

Budowa geologiczna na terenie gminy Lubartów



Na terenie gminy przeważają grunty korzystne dla budownictwa (piaski lodowcowe, żwiry). Również tereny objęte zmianą planu cechują się korzystnymi warunkami dla lokalizacji zabudowy. Niekorzystne dla zabudowy są utwory holoceniskie (grunty organiczne, grunty mineralne nieskonsolidowane, często nawodnione).

8.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W granicach terenu zmiany planu w miejscowości Nowodwór Piaski nie występują złoża surowców naturalnych, obszary i tereny górnicze.

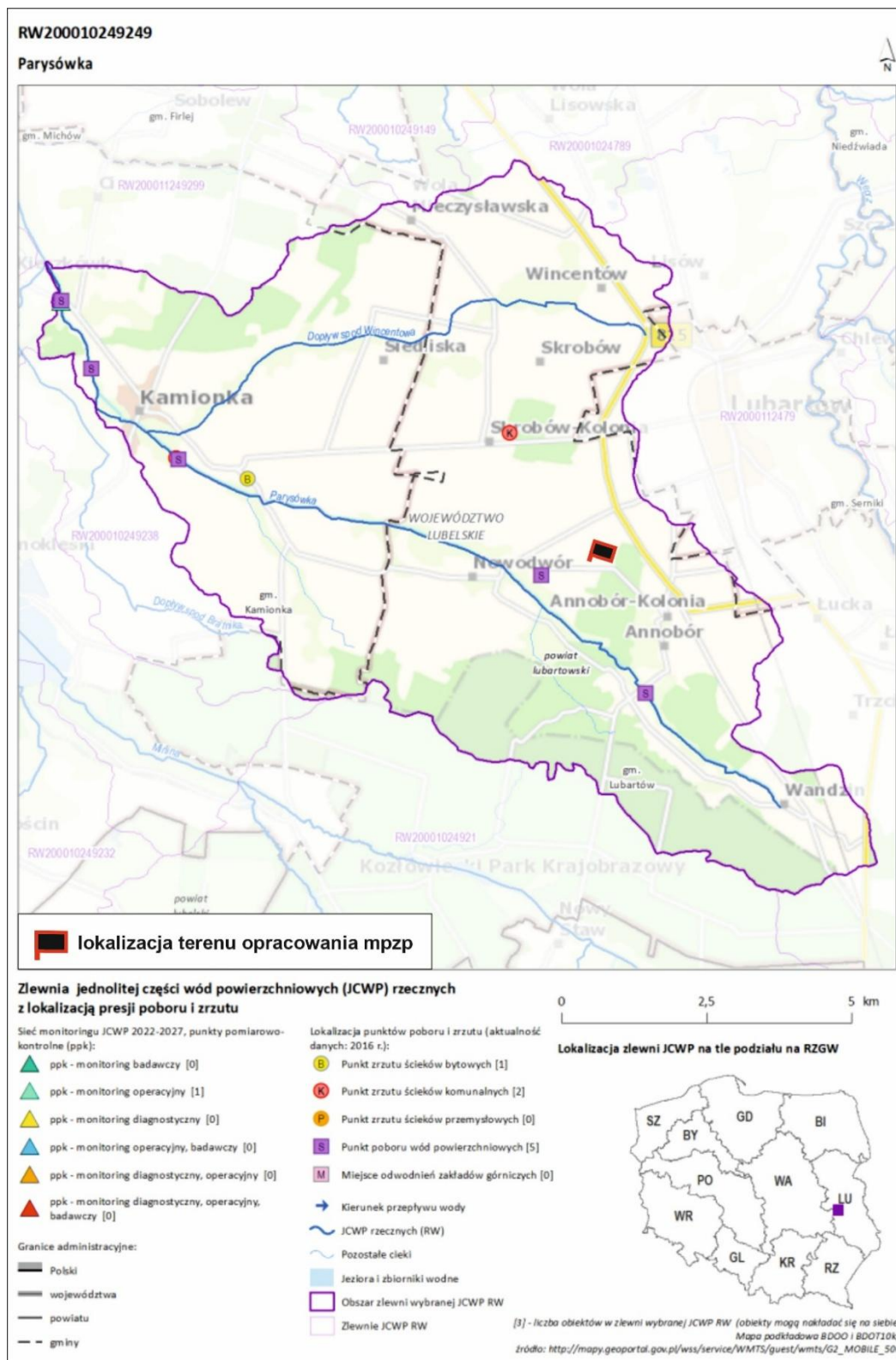
8.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju, obszar gminy Lubartów położony jest w regionie wodnym Wisły Środkowej, w zlewni Wieprza. Sieć wód powierzchniowych tworzą: Wieprz oraz mniejsze ciek wodny: Parysówka, Stara Rzeka i Czerwinka. Rzece Wieprz towarzyszą liczne starorzecza, będące często zbiornikami wody stojącej. Wieprz stanowi naturalną wschodnią granicę administracyjną gminy. Jest rzeką meandrującą, której szerokość koryta (w obrębie gminy) wynosi od 30 do 70 m. Rzeki przepływające przez teren gminy posiadają charakter nizinny (mała prędkość i wielkość przepływów) – mimo to Wieprz jest rzeką o wysokich wahaniami stanów wody,

dochodzących nawet do 3 m. Średnie przepływy rzeki Wieprz na wysokości gminy Lubartów wynoszą 22,4 m³/s.

Zgodnie z nowym podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar zmiany planu położony jest w zlewni: **RW200010249249 Parysówka**.

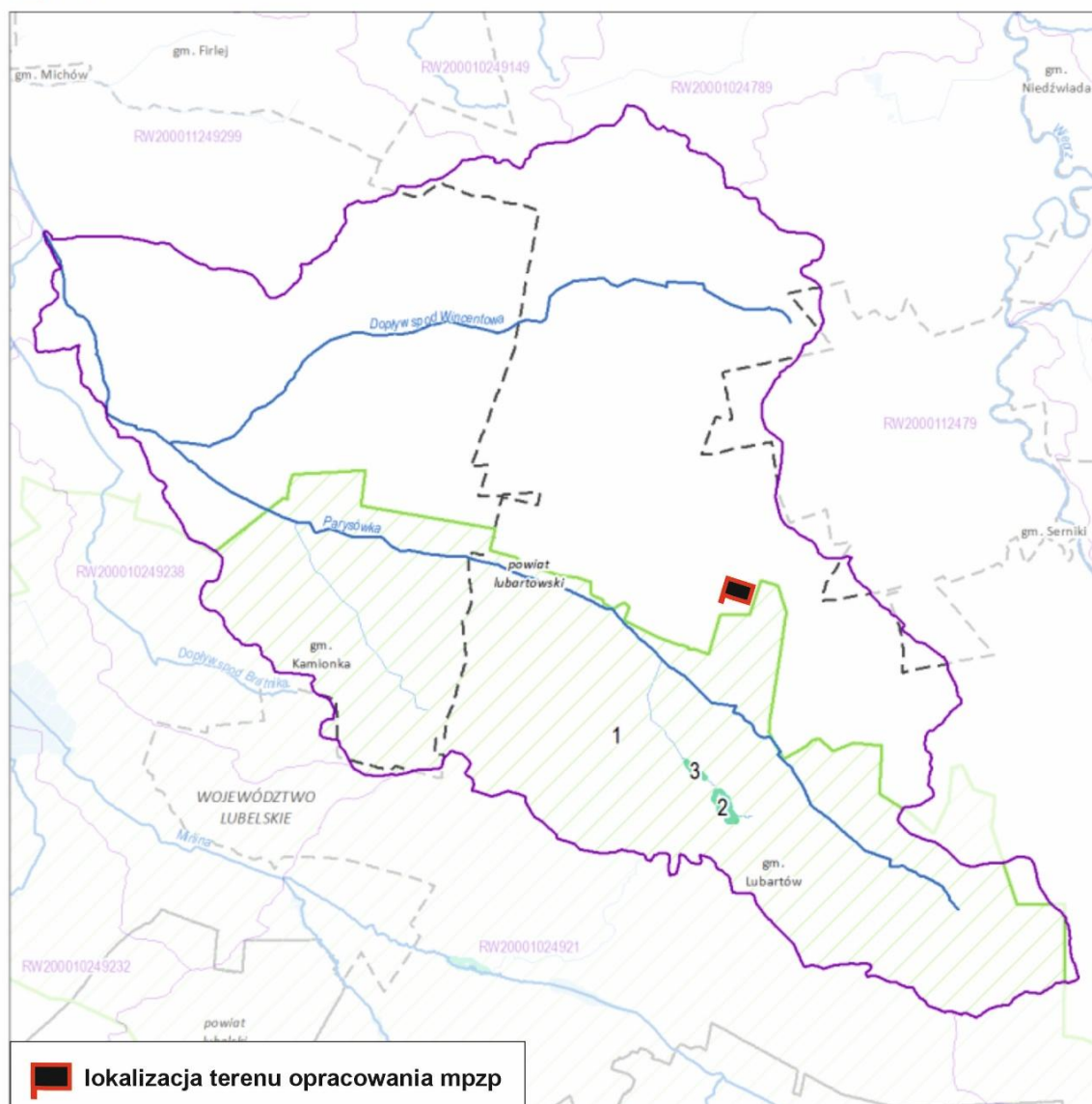
Zlewnia Parysówka



Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>

RW200010249249

Parysówka



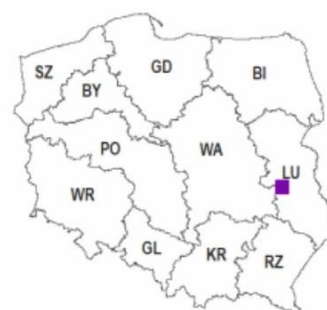
lokalizacja terenu opracowania mpzp

Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk i gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 Numer obszaru chronionego według karty | Kierunek przepływu wody |
| Stanowisko dokumentacyjne [0] | JCWP rzecznych (RW) |
| Pomnik przyrody (punkt) [0] | Pozostałe cieki |
| Pomnik przyrody (powierzchnia) [0] | Jeziora i zbiorniki wodne |
| Park narodowy [0] | Obszar zlewni wybranej JCWP RW |
| Park krajobrazowy [1] | Zlewnie JCWP RW |
| Rezerwat przyrody [0] | Granice administracyjne: |
| Użytek ekologiczny [2] | Polski |
| Obszar chronionego krajobrazu [0] | województwa |
| Zespół przyrodniczo-krajobrazowy [0] | powiatu |
| Specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH) [0] | gminy |
| Obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB) [0] | |

0 3 6 km

Lokalizacja zlewni JCWP na tle podziału na RZGW



[3] - liczba obiektów w zlewni wybranej JCWP RW (obiekty mogą nakładać się na siebie)

Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>

Na terenie gminy znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wieprz, dla którego sporządzone zostały mapy zagrożenia powodziowego. **Obszar objęty zmianą planu nie jest zlokalizowany na terenach zagrożonych powodzią.**

8.6. WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym w zdecydowanej większości związane są z utworami poziomu kredowego, sporadycznie z utworami poziomu trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Zasoby tych wód są wystarczające dla celów gospodarczych i komunalnych. Studnie ujmujące poziom trzeciorzędowy i czwartorzędowy mają przeważnie swobodne zwierciadło wody, natomiast zwierciadło wody w utworach kredowych wykazuje charakter napięty.

Pod względem hydrologicznym gmina Lubartów położona jest w większości na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin). Na wschód od doliny rzeki Wieprz znajduje się GZWP Nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)”.

Niecka lubelska (Lublin) to zbiornik o powierzchni 7 476,66 km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 1 052 700 m³ /d. Położony jest na głębokości od 40 m p.p.t. do 100 m p.p.t. Stan jakościowy wód podziemnych Zbiornika zaklasyfikowano jako dobry. Dominują tu wody zaliczone do klasy I i II. Jedynie w dolinach większych rzek, na niedużych obszarach w centralnej, północnej i północno-zachodniej części zbiornika występują wody klasy III. Ogólnie wody podziemne GZWP nr 406 ze względu na ich skład chemiczny nadają się do picia w stanie surowym lub wymagają jedynie prostego uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość żelaza i manganu.

Niecka lubelska (Chełm – Zamość) to zbiornik o powierzchni 9 051,00 km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 1 099 600 m³ /d. Położony jest on na głębokości od 60 m p.p.t. do 120 m p.p.t. Na przeważającym obszarze GZWP nr 407 stwierdzono dobry stan chemiczny wód podziemnych (klasy I–III) jedynie w tensyjnych strefach dyslokacyjnych rozciągających się pomiędzy linią Zamość–Tomaszów Lubelski a granicą państwa wyznaczono obszar występowania wód o słabym stanie chemicznym (klasy IV–V). Składnikami obniżającymi klasy jakości są głównie: potas, cynk, nikiel i kadm. Wody podziemne GZWP nr 407 są ogólnie dobrej jakości i spełniają w większości przypadków kryteria stawiane wodom przeznaczonym do picia. Miejscami obserwuje się przekroczenia takich substancji, jak żelazo, mangan i amoniak, jednak ich podwyższone stężenia mają genezę geogeniczną i nie wskazują na zanieczyszczenia antropogeniczne z powierzchni terenu.

Obszar gminy Lubartów położony jest w obrębie JCWPd nr PLGW200075. Struktura JCWPd 75 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Jednostka nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy eksploatowane są ujęcia wód podziemnych:

- komunalne ujęcie wody dla Lubartowa zlokalizowane na terenie miasta oraz na gruntach wsi Nowodwór-Piaski o maksymalnej wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 880,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 18\text{--}27 \text{ m}$, składające się z pięciu czynnych studni o głębokościach do 85,0 m, ujmujących zwierciadło wód kredowych o charakterze napiętym; ujęcie zaopatruje w wodę miasto Lubartów oraz miejscowości na terenie gminy Lubartów: Annobór, Annobór-Kolonia, Majdan Kozłowiecki,

Nowodwór, Nowodwór-Piaski, Wincentów, Wola Lisowska, Wola Mieczysławska, cz. m. Skrobów i Skrobów Kolonia,

- d. Lubartowskie Zakłady Garbarskie w Lubartowie - ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B” w wysokości 60,0 m³/h przy depresji $s = 22,5$ m; w skład ujęcia wchodzi dwie studnie o głębokościach 70,0 m p.p.t. ujmujące kredowe zwierciadło wody. Aktualnie ujęcie zaopatruje w wodę część miejscowości Chlewiska,
- Wandzin – komunalne ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości $Q_e = 26,0$ m³/h przy $s = 4,4$ m; dwie studnie o głębokościach 70,0 m ujmują wody kredowe o charakterze napiętym, które nawiercono na głębokości 53,0 i 38,0 m p.p.t. a zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 2,4 – 3,0 m p.p.t. Ujęcie zaopatruje miejscowości: Wandzin i Majdan Kozłowiecki,
- Rokitno – komunalne ujęcie o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 48,0$ m³/h przy depresji $s = 7,0$ m. Dwie studnie o głębokościach 80,0 m ujmują wody piętra kredowego o zwierciadle napiętym, które nawiercono na głębokości 22,9 m p.p.t, a stabilizuje się na głębokości 11,5 m p.p.t. Wodociąg zasila w wodę miejscowości: Baranówka, Wólka Rokicka, Kol. Rokitno i Trzciniec,
- d. POM Skrobów – ujęcie gminne o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 70,0$ m³/h przy depresji $s = 24,0$ m. W skład ujęcia wchodzi dwie studnie o głębokościach: 50,0 i 95,0 m. Ujęcie zasila w wodę część mieszkańców Skrobowa (bloki d. POM i domki jednorodzinne) oraz zakłady zlokalizowane na terenie d. POM.

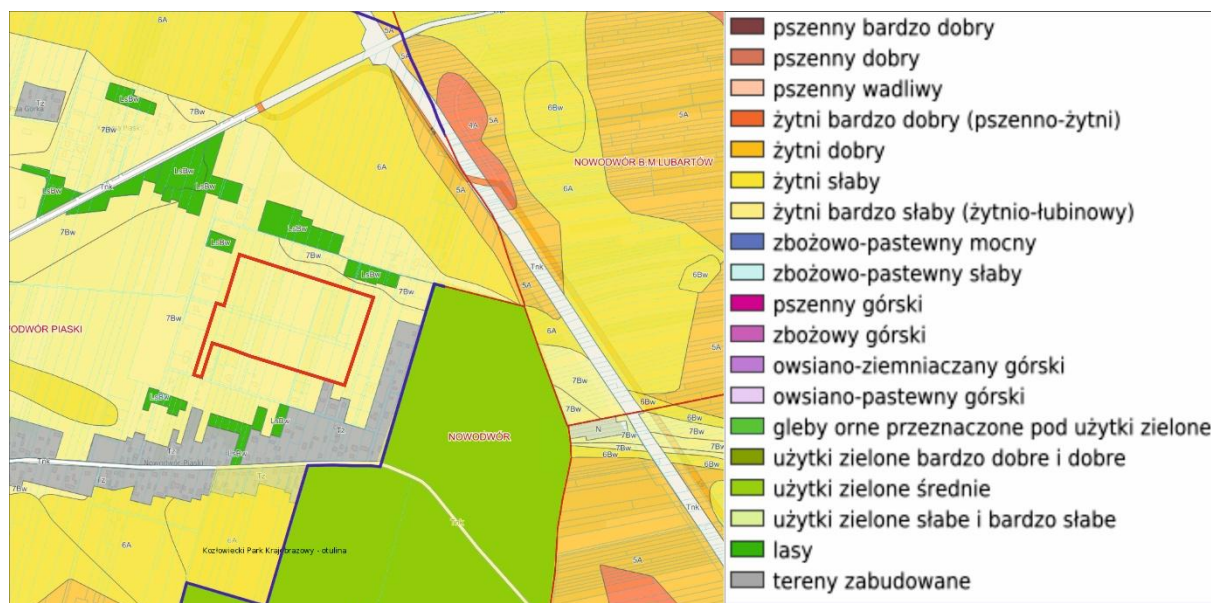
8.7. GLEBY

W rejonizacji przyrodniczo-rolniczej (Turski i in.1993) obszar gminy należy do Rejonu Małe Mazowsze, zaliczanego do rejonów nizinnych. Jest to rejon charakteryzujący się przewagą gleb wytworzonych z piasków i glin odgórnie spiaszczonych a także gleb semihydrogenicznych i hydrogenicznych, zalegających szerokie doliny rzeczne. Położenie gminy w glebowo-rolniczym regionie Lubartowsko-Kockim, związane jest z glebami o przewodze kompleksów żytnich 5,6 i 7, które zajmują około 84% powierzchni gleb gruntów ornych oraz kompleksów 2z i 3z - słabego i średniego na użytkach zielonych.

Według bonitacji gleboznawczej na terenie gminy nie występują gleby I i II klasy bonitacyjnej. Gleby klasy IIIa i IIIb zajmują 2,9% gleb, gleby klasy IVa i IV b - 46,3%, natomiast przeważająca grupa gleb V i VI klasy bonitacyjnej stanowią około 48,3% gruntów ornych, w obrębie użytków zielonych klasa bonitacyjna V i VI stanowi 21%. Największy udział gleb najsłabszych V i VI klasy bonitacyjnej występuje w północnej części gminy. Użytki zielone skoncentrowane są w dolinie rzeki Wieprz i Rzeki Parysówki. W obszarze użytków zielonych przeważają kompleksy 2z i 3z - słaby i średni.

Na gruntach ornych przeważają gleby piaszczyste i pseudobielicowe oraz czarne ziemie - wytworzone z piasku słabogliniastego na piasku luźnym i piasku g. lekkim. Gleby piaszczyste słabej jakości zajmują około 84% gruntów ornych. Obok gleb piaszczystych występują gleby pylaste i piaski naglinowe.

Wyrys z mapy glebowo-rolniczej



8.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Gmina Lubartów przynależy do regionu mazowiecko – podlaskiego, cechującym się przewagą wpływów kontynentalnych. Amplitudy temperatur są większe od przeciętnych. Lato wczesne i dość długie, natomiast zima jest dłuższa i chłodniejsza. Średnia temperatura roczna ($7,4^{\circ}\text{C}$), jest niewiele wyższa od średniej dla kraju ($6,0^{\circ}\text{C}$ do $8,5^{\circ}\text{C}$). Roczne sumy opadów kształtują się na poziomie 550 mm. Pokrywa śnieżna zalega średnio 60 dni i często ulega tajaniu.

Zróznicowanie lokalnego klimatu wynika ze zróznicowania rzeźby i pokrycia terenu:

- a) korzystnymi warunkami odznaczają się tereny:
 - otwarte, położone wyżej – cechuje je dobre przewietrzanie, nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, brak zjawiska zalegania mgieł;
 - południowych stoków – które cechują korzystne warunki solarne;
 - o piaszczystym podłożu – cechuje dobra termika;
 - położone z dala od wód – posiadają dobre stosunki wilgotnościowe;
 - sąsiadujące z terenami leśnymi ze względu na obecność w powietrzu olejów eterycznych, osłonę przeciwwietrzną, ciszę, regulację stosunków wodnych (zwiększona retencja, zmniejszony spływ powierzchniowy wód);
- b) niekorzystnymi warunkami odznaczają się tereny:
 - położone w sąsiedztwie wód powierzchniowych i z okresowo płytko zalegającą wodą gruntową, gdzie zachodzi pogorszenie stosunków termiczno – wilgotnościowych;
 - dolin rzecznych i zagłębień bezodpływowych, które są miejscami spływu chłodnego i wilgotnego powietrza z terenów wyżej położonych; cechują je gorsze warunki nasłonecznienia, inwersje temperatur, częstsze przymrozki oraz większe różnice temperatur w ciągu doby, co często prowadzi do utrzymywania się podwyższonej wilgotności oraz powstawania tzw. mgieł radiacyjnych; nierzadko są także miejscem kumulacji zanieczyszczeń, co przy złym przewietrzaniu (doliny i obniżenia o przebiegu południkowym) może prowadzić do stagnacji powietrza, a w rezultacie - pogorszenia warunków aerosanitarnych;

- bezpośredniego sąsiedztwa ze szlakami komunikacyjnymi o dużym natężeniu ruchu, które cechują się znacznie gorszymi warunkami aerosanitarnymi i akustycznymi.

8.9. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Na podstawie mapy Potencjalna roślinność naturalna Polski (Jan Marek Matuszkiewicz) wynika, że panującym typem roślinności potencjalnej, jaka mogłaby zapanować w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, jest grąd subkontynentalny lipowo – dębowo – grabowy (*Tilio Carpinetum*) w odmianie środkowopolskiej i serii ubogiej, a także siedliska borów mieszanych sosnowo-dębowych (*Quercus Pinetum*).

Roślinność rzeczywista

Pod względem przyrodniczo-leśnym gmina znajduje się w krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w granicach okręgu Równiny Lubartowskiej. Na terenie gminy wyróżnia się kilka podstawowych typów siedlisk przyrodniczych, tj.: zbiorowiska torfowiskowe, łąkowo – pastwiskowe, leśne, wodne, szuwarowe oraz synantropijne.

Na terenach objętych zmianą planu występuje uprawy polowe, a także samosiejki w postaci zadrzewień i zakrzewień.

8.10. FAUNA

Największe nagromadzenie fauny na terenie gminy występuje w Lasach Kozłowieckich. Stwierdzono występowanie tu takich gatunków, jak: słomka, puszczyk, dzięcioł czarny, krogulec, myszołów zwyczajny, jastrząb oraz gatunków związanych ze środowiskiem wodnym: czapla siwa, czernica, głowienka, krzyżówka, łabędź niemy, perkoz rdzawoszyi, błotniak stawowy. Świat zwierząt reprezentowany jest również przez licznie występujące zające, dziki, jelenie, sarny, ale spotykane są również danielę i łosie.

Ważne znaczenie pod względem walorów faunistycznych posiada także dolina rzeki Wieprz, pełniąca rolę korytarza ekologicznego, gdzie na łąkach i w zadrzewieniach występują takie gatunki jak remiz, dziwonia, podróżniczek.

Na terenach objętych zmianą planu występują gatunki pospolitych zwierząt. Tereny użytkowane rolniczo, poprzezplatane zadrzewieniami i zakrzewieniami, stanowią obecnie miejsca żerowiskowe głównie dla ptaków.

8.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Sieć ECONET-POLSKA składa się z obszarów węzłowych i łączących je korytarzy ekologicznych, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak: naturalność, różnorodność,

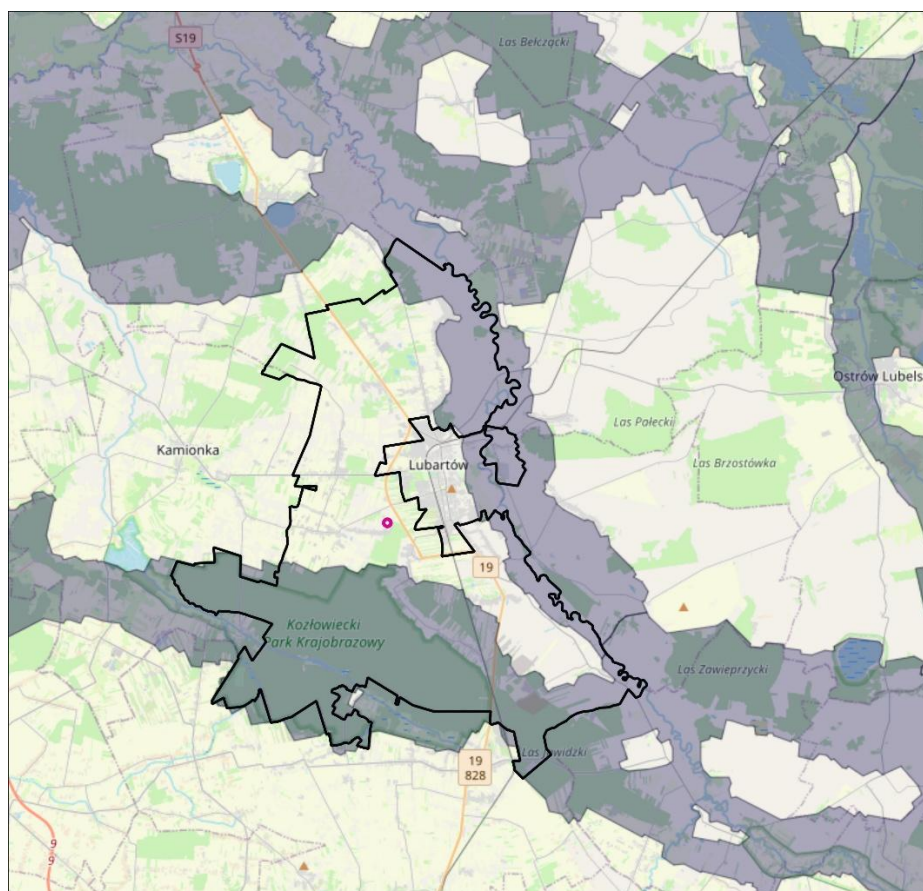
reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Na równowagę ekologiczną fizjocenozy stabilizująco wpływa system ekologiczny. Im bardziej rozwinięty (w znaczeniu liczby powiązań przyrodniczych i węzłów ekologicznych), tym większa ich ekologiczno – przestrzenna spójność i tym silniejsze ich wzajemne związki.

Przez obszar gminy Lubartów przebiegają korytarze ekologiczne, których rolą jest połączenie obszarów ważnych przyrodniczo. Stanowią one najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Największe predyspozycje do kształtowania powiązań przyrodniczych mają tereny związane z dolinami rzek. W systemie przyrodniczym gminy najważniejszą rolę odgrywają:

- ✓ dolina rzeki Wieprz – obszar o znaczeniu krajowym;
- ✓ lasy Kozłowieckie – o znaczeniu regionalnym.

Lokalne znaczenie posiadają kompleksy leśne, które mimo małych powierzchni, cechują się urozmaiconym składem gatunkowym drzewostanów. W krajobrazie rolniczym, kompleksy leśne stanowią matecznik dla wielu gatunków, a także spełniają rolę obszarów węzłowych, zasilając w gatunki tereny rolne, szczególnie w przypadku jego wzbogacenia przez gatunki wodne. Ponadto doliny rzek Minina, Krzywa Rzeka, Parysówka, stanowią lokalne korytarze ekologiczne. Ukierunkowanie i odpowiednie skoordynowanie działań jest szansą dla nowej jakości nadrzecznej przestrzeni publicznej i poprawy funkcjonowania dolin rzecznych, co powinno się przysłużyć podwyższeniu jakości życia mieszkańców oraz zwiększeniu potencjału turystycznego.



○ lokalizacja terenu zmiany planu

Źródło: Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce

8.12. OBSZARY PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY

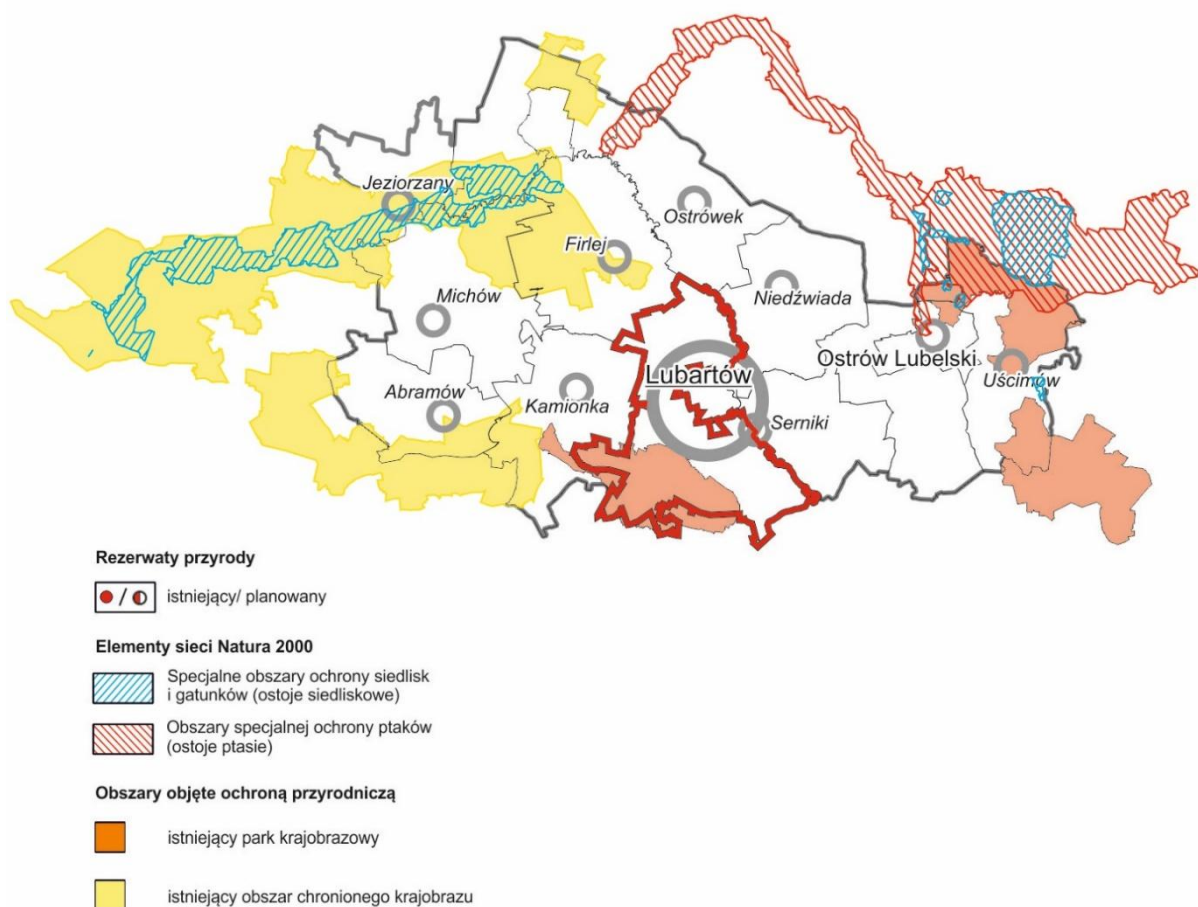
Spośród form ochrony przyrody, wymienionych w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, na obszarze gminy Lubartów znajdują się:

- ❖ rezerwat przyrody „Kozie Góry” powołany celem zachowania fragmentu lasu dębowego, o charakterze naturalnym, z dębem bezszypułkowym, występującym na naturalnym siedlisku, w pobliżu wschodniej granicy zasięgu. Powierzchnia rezerwatu wynosi 41,04 ha. Zajmuje on oddział 144 i część oddziału 143 Leśnictwa Rudka Nadleśnictwa Lubartów;
- ❖ Kozłowiecki Park Krajobrazowy utworzony uchwałą Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz. 14).

Z uwagi na wejście w życie ustawy o ochronie przyrody w 2004 roku, wskazana była aktualizacja dokumentu powołującego obszar chroniony - Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 6 z dnia 23 marca 2005r. w sprawie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 73, poz. 1527). Jest to park o typowo leśnym charakterze. Na terenie parku występują lasy sosnowo - dębowe, okresowo podtapiane lasy porośnięte borem wilgotnym i borem bagiennym oraz niewielkie obszary olsów i łągów wierzbowo-topolowych porastających brzegi rzek Mininy i Krzywej Rzeki. Za najcenniejsze jednak uważane są lite drzewostany dębowe z udziałem dębu bezszypułkowego. Park krajobrazowy swoim zasięgiem obejmuje zwarty kompleks Lasów Kozłowieckich w południowej części gminy, bardzo cenny ze względu na duże zróżnicowanie drzewostanu, w tym fragmenty o składzie zbliżonym do naturalnego. Dlatego też głównym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ekosystemów leśnych. Powierzchnia parku krajobrazowego w granicach gminy wynosi 4 415, ha, stanowiąc ponad 28% powierzchni gminy. Dodatkowo na terenie gminy znajduje się otulina parku o powierzchni 1833 ha;

- ❖ użytki ekologiczne o powierzchni ponad 14 ha, obejmujące obszary torfowisk i łąk, utworzone Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1700). W granicach gminy Lubartów są to następujące tereny:
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 1,77 ha w Leśnictwie Okolec, Obręb Kozłówka, Oddział 58 l, 59 d,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 5,63 ha w Leśnictwie Okolec, Obręb Kozłówka, Oddział 63c, 64c,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 4,20 ha w Leśnictwie Bratnik, Obręb Kozłówka, Oddział 176 d,f, 177g,h,i,j,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 2,62 ha w Leśnictwie Bratnik, Obręb Kozłówka, oddział 133 b,c.,
- ❖ pomniki przyrody:
 - 2 dęby szypułkowe o obwodach 400 i 510 cm w miejscowości Stróżek, w oddziale 244 Leśnictwo Dąbrówka, Nadleśnictwo Lubartów,
 - dąb szypułkowy o obwodzie 850 cm przy bramie Leśniczówki w Starym Tartaku, oddział 232,
 - płat zimoziółu północnego o pow. 0,10 ha w Leśnictwie Okolec, oddział 80 i Nadleśnictwo Lubartów.

Tereny objęte zmianą planu nie są położone w granicach obszarów prawnej ochrony przyrody



8.13. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Na terenie gminy do rejestru zabytków województwa lubelskiego wpisane zostały obiekty:

- grodzisko zwane Góra Tatarska (nr rej. A/178), w miejscowości Trójnia,
- zespół dworsko-parkowy: dwór z wyposażeniem, pozostałości parku (nr rej. A/770), w miejscowości Łucka- Kolonia.

Do gminnej ewidencji zabytków wpisane zostały 15 obiektów.

Obszar gminy Lubartów został objęty badaniami Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP – 71-81; 71-82; 72-81; 72-82; 73-81; 73-82; 74-81; 74-82; 74-83; 72-82). Zarejestrowano łącznie 140 stanowisk archeologicznych, świadczących o atrakcyjności terenu dla osadnictwa, szczególnie w dolinach rzek i cieków wodnych oraz dawnych traktów komunikacyjnych.

W granicach terenów opracowania planu, jak również w ich sąsiedztwie, nie występują obiekty zabytkowe. Nie zewidencjonowano również stanowisk archeologicznych.

9. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

9.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Zgodnie z wynikami oceny jakości powietrza w województwie lubelskim prowadzonymi przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, dla kryterium ochrony zdrowia, strefę lubelską, do której należy cała gmina Lubartów, zaliczono do klasy A.

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	PB	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
Strefa lubelska	PL0602	A	A	A	A	A ¹⁾	A	A	A	A	A	A	A1

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A.

Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są dymy z kominów domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa lubelskiego, głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość kominów, w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa.

Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczeń na terenie gminy Lubartów jest emisja z domów ogrzewanych indywidualnie oraz komunikacja samochodowa.

9.2. HYDROSFERA

Teren objęty ustaleniami zmiany planu znajduje się w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych: **RW200010249249 Parysówka** – jednostka zagrożona jest nieosiągnięciem celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym na lata 2022-2027 jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Status JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Aktualny stan JCWP	Odstępstwo	Typ odstępstwa
RW200010249249	Parysówka	Silnie zmieniona część wód	Umiarkowany potencjał ekologiczny	brak danych	zły	tak	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW

źródło: na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły - aktualizacja

Hydrosfera stanowi geokomponent najbardziej wrażliwy i najbardziej narażony na przekształcenia i degradację. O odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia w głównej mierze decydują takie czynniki, jak: wielkość przepływu wód płynących, spadek podłużny koryta, roczna i wieloletnia amplituda przepływów, stan obudowy biologicznej koryt rzecznych oraz wielkość ładunku zanieczyszczeń dopływających do odbiornika.

Cieki wodne na terenie gminy (poza Wieprzem cechującym się największą zdolnością do samooczyszczania ze względu na znaczne wielkości przepływu), z uwagi na minimalne przepływy, są bardzo podatne na zanieczyszczenia.

Na stan wód wpływają przede wszystkim punktowe źródła zanieczyszczeń, a więc wprowadzanie do wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych. Istotną przyczyną zanieczyszczeń jest występowanie obszarów nieskanalizowanych, z których do wód w sposób niekontrolowany mogą przedostawać się ścieki komunalne. Źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych są również miejscowości o nieuporządkowanej gospodarce wodno-ściekowej. Ponadto na jakość wód wpływają zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego, będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonej gospodarki na obszarach użytkowanych rolniczo, a także działalność przemysłowa.

Wody podziemne

Jakość wód podziemnych oceniana jest pod kątem stanu chemicznego oraz stanu ilościowego wód podziemnych. Obszary objęte projektem planu znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 75. Ocena stanu JCWP nr 75 wykazała, że stan jakościowy oraz ilościowy jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona. Stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych JCWPd 75 dostępnych do zagospodarowania kształtuje się na poziomie 6,1% (600 431 m³/d).

Duża zasobność w wody podziemne o dobrej jakości daje możliwość rozwoju mieszkalnictwa i usług. Należy przy tym zaznaczyć, iż brak warstw izolujących zasoby wód podziemnych przed wpływem działalności człowieka, warunkuje określone użytkowanie i zagospodarowanie dla GZWP.

Kod JCWP	Aktualny stan ilościowy	Aktualny stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Działania podstawowe
			Stan ilościowy	Stan chemiczny		
PLGW200075	Dobry	Dobry	Dobry stan ilościowy	Dobry stan chemiczny	niezagrożona	▪ działania administracyjne; ▪ badanie i monitorowanie środowiska wodnego; ▪ realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami; ▪ sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód

źródło: na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły aktualizacja

9.3. PEDOSFERA

Na terenie gminy, największe zagrożenie dla jakości gleb, stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Z uwagi na rolniczy charakter gminy, największe zagrożenie dla jakości gleb stanowi postępujące zakwaszenie gleb. Odsetek gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych kształtuje się na poziomie 80 - 100% gruntów ornych. Zasobność gleb w składniki chemiczne (tj.: magnez, potas, fosfor) jest istotnym czynnikiem decydującym o jakości gleby omawianego obszaru. Gleby o bardzo niskiej i niskiej zasobności w te składniki mineralne stanowią 41 – 80% gruntów ornych. W grupie czynników istotnie wpływających na stopień zakwaszenia gleby wymienia się czynniki naturalne (rodzaj skały macierzystej, przewaga opadów nad parowaniem) oraz czynniki antropogeniczne (nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin). Nadmierne zakwaszenie gleb jest czynnikiem zmniejszającym efektywność stosowania większości zabiegów agrotechnicznych, a zwłaszcza nawożenia mineralnego, co powoduje znaczne zmniejszenie plonów. Pod względem zawartości metali ciężkich gleby na terenie gminy zalicza się do mało zanieczyszczonych, ponieważ w przeważającej części zanieczyszczenia gleb występowały w granicach naturalnej zawartości metali. Wyjątek stanowią gleby położone w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, które narażone są na wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych. Do takich tras zaliczyć należy: drogę krajową nr 19 oraz dodatkowo drogi wojewódzkie. Istotnym czynnikiem wpływającym na jakość pedosfery jest działalność górnicza, która nie tylko całkowicie zmienia profil glebowy, jak też stanowi zagrożenie zanieczyszczeniami.

Odporność pokrywy glebowej analizuje się dla potrzeb planowania przestrzennego głównie pod kątem jej podatności na erozję wodną, erozję wietrzną, degradację chemiczną oraz zmiany stosunków

wodnych. Są to zagrożenia typu obszarowego, mogące istotnie determinować sposób zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Potencjalne zagrożenie erozją wodną zależy od nachylenia terenu, właściwości fizycznych gleb, częstotliwości i intensywności opadów, a także od sposobu użytkowania gruntów. Grunty narażone na erozję wodną znajdują się w strefie krawędziowej doliny Wieprza. Obszar gminy Lubartów narażony jest również na występowanie erozji wietrznej. Czynnikiem kształtującym nasilenie tej erozji są: podatność materiału glebowego na wywiewanie, wilgotność gleby, prędkość wiatru, położenie w terenie, czas i sposób prowadzenia zabiegów uprawowych oraz stopień pokrycia roślinnością. Obszary narażone są na silną deflację, kształtującą się na poziomie powyżej 30 t/ha/rok, występują głównie na terenach o ubogich glebach piaszczystych w niezalesionych częściach gminy. W dolinach rzek występuje deflacja słaba, nieprzekraczająca 15 t/ha/rok, natomiast na pozostałej części gminy zagrożenie deflacją jest średnie - na poziomie 15 - 30 t/ha/rok. W obszarze objętym analizą natężenie erozji jest średnie.

9.4. BIOSFERA

Istotnym elementem przyrodniczym na terenie gminy są lasy. Odporność szaty roślinnej na degradację zależy od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia naturalnego (szkodniki, choroby) oraz od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia antropogenicznego, które w znacznym stopniu uzależnione są od stanu oraz od wielkości zasobów leśnych. Im większa zgodność składu gatunkowego drzewostanu z siedliskiem, tym większa jest odporność na antropopresję i część naturalnych zagrożeń.

W granicach gminy największe kompleksy leśne stanowiące lasy Nadleśnictwa Lubartów położone są w południowej części gminy, w których występują siedliska boru mieszanego świeżego, boru mieszanego wilgotnego, lasu mieszanego świeżego, lasu wilgotnego i lasu mieszanego wilgotnego.

W sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu znajduje się kompleks lasów Nadleśnictwa Lubartów o siedlisku lasu mieszanego świeżego (LMŚW) z gatunkiem dominujący sosny.

Dla potrzeb planistycznych najczęściej przyjmuje się następującą skalę odporności siedlisk leśnych na skumulowaną degradację czynników biotycznych, abiotycznych i antropogenicznych:

- bór suchy i bór świeży – bardzo mała odporność
- bór wilgotny i bór bagienny – mała odporność
- ols, bór mieszany i bór mieszany wilgotny – mała odporność
- las mieszany i las mieszany wilgotny – średnia odporność
- las świeży i las wilgotny – duża odporność
- ols jesionowy – bardzo duża odporność.

9.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Największy wpływ na klimat akustyczny na terenie gminy Lubartów ma hałas komunikacji drogowej – w szczególności drogą krajową nr 19 oraz drogami wojewódzkimi nr 815, 828 i 829. Układ uzupełniający stanowią drogi powiatowe łączące wzajemnie ważniejsze miejscowości w obszarze gminy, a także łączące gminę z sąsiednimi gminami. Lokalne źródła hałasu na terenie gminy stanowią także zakłady usługowe, obiekty użyteczności publicznej,

sezonowo maszyny rolnicze pracujące na polach, jak również maszyny pracujące na rozległych terenach eksploatacji kopalni. Dodatkowo źródłem hałasu obciążającym klimat akustyczny jest ruch kolejowy w rejonie linii kolejowej nr 30 relacji Lublin-Łuków.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują źródła hałasu, które miałyby istotny negatywny wpływ na jakość środowiska akustycznego.

9.6. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Negatywny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Sieć elektroenergetyczna na terenie Lubartów zasilana jest z: GPZ Lubartów stacji transformatorowej 400/110 kV Lublin Systemowa-Rudnik i GPZ Kock. Gmina Lubartów nie była objęta w ostatnich badaniach promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany był na terenie miasta Lubartów. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3 000 MHz uzyskanych dla punktu pomiarowego wyniosła poniżej 0,35 V/m i była zdecydowanie niższa od wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOŚ w Lublinie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie całego województwa lubelskiego, w tym gminy Lubartów. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach. Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji bądź linii (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego pozostawia się „pas techniczny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

9.7. GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie gminy znajduje się składowisko odpadów komunalnych w Rokitnie, należące do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie (gmina m. Lublin).

Składowisko odpadów w Rokitnie jest największym składowiskiem w województwie lubelskim. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona na składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wynosi ponad 38 ha.

Na terenie gminy Lubartów funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Zlokalizowany jest w miejscowości Nowodwór. Na obszarze gminy obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi. Określa on szczegółowe zasady w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie analizowanej jednostki.

Głównymi zagrożeniami dla środowiska związanymi z gospodarką odpadami jest zanieczyszczenie gleb i wód pochodzące ze składowiska odpadów w Rokitnie.

9.8. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Na obszarze gminy zlokalizowane są 2 oczyszczalnie ścieków. Są to: komunalna oczyszczalnia ścieków w Rokitnie oraz komunalna oczyszczalnia ścieków w Skrobowie.

Na obszarze gminy wyznaczono aglomeracje Lubartów. Główną oczyszczalnią ścieków w powyższej aglomeracji jest oczyszczalnia ścieków w Lubartowie o przepustowości $Q_{sr}/d = 2\,910\text{ m}^3/d$ i projektowanej wydajności 71 165 RLM. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rów odprowadzający osady do rzeki Wieprzy. Aglomeracja obejmuje miejscowość Lubartów oraz położone na terenie gminy Lubartów miejscowości: Chlewiska, Lisów, Brzeziny, Łucka, Łucka - Kolonia, Szczekarków i Annobór - Kolonia.

Poza siecią kanalizacyjną na terenie gminy funkcjonuje indywidualny system oczyszczania ścieków w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników na nieczystości ciekłe. Rozproszenie zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy sprawia, że budowa kanalizacji sanitarnej jest często ekonomicznie nieuzasadniona. Korzystanie z indywidualnych szamb, w przypadku jego nieszczelności grozi skażeniem bakteriologicznym gleby oraz wody wokół posesji, a zanieczyszczenia chemiczne są wchłaniane przez rośliny, w tym warzywa i zboża. Szkodliwe związki chemiczne rozprzestrzeniają się także na większe odległości, skażając wody podziemne. Ponadto zagrożeniem może być również eksploatacja przydomowych oczyszczalni ścieków, z których niedostatecznie oczyszczone ścieki bytowe mogą bez kontroli być wprowadzane do gruntu, zanieczyszczając wody podziemne.

Źródłem wody pitnej dla mieszkańców gminy są wody podziemne zalegające w utworach poziomu kredowego. Eksploatowanych jest 5 ujęć wód głębinowych:

- komunalne ujęcie wody dla Lubartowa zlokalizowane na terenie miasta oraz na gruntach wsi Nowodwór-Piaski o maksymalnej wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 880,0\text{ m}^3/h$ przy depresji $s = 18-27\text{ m}$, składające się z pięciu czynnych studni o głębokościach do 85,0 m, ujmujących zwierciadło wód kredowych o charakterze napiętym; ujęcie zaopatruje w wodę miasto Lubartów oraz miejscowości na terenie gminy Lubartów: Annobór, Annobór-Kolonia, Majdan Kozłowiecki, Nowodwór, Nowodwór-Piaski, Wincentów, Wola Lisowska, Wola Mieczysławska, cz. m. Skrobów i Skrobów Kolonia,
- d. Lubartowskie Zakłady Garbarskie w Lubartowie - ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B” w wysokości $60,0\text{ m}^3/h$ przy depresji $s = 22,5\text{ m}$; w skład ujęcia

wchodzą dwie studnia o głębokościach 70,0 m p.p.t. ujmujące kredowe zwierciadło wody. Aktualnie ujęcie zaopatruje w wodę część miejscowości Chlewiska,

- Wandzin – komunalne ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości $Q_e = 26,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 4,4 \text{ m}$; dwie studnie o głębokościach 70,0 m ujmują wody kredowe o charakterze napiętym, które nawiercono na głębokości 53,0 i 38,0 m p.p.t. a zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 2,4 – 3,0 m p.p.t. Ujęcie zaopatruje miejscowości: Wandzin i Majdan Kozłowiecki,
- Rokitno – komunalne ujęcie o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 48,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 7,0 \text{ m}$. Dwie studnie o głębokościach 80,0 m ujmują wody piętra kredowego o zwierciadle napiętym, które nawiercono na głębokości 22,9 m p.p.t., a stabilizuje się na głębokości 11,5 m p.p.t. Wodociąg zasila w wodę miejscowości: Baranówka, Wólka Rokicka, Kol. Rokitno i Trzciniec,
- d. POM Skrobów – ujęcie gminne o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 70,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 24,0 \text{ m}$. W skład ujęcia wchodzi dwie studnie o głębokościach: 50,0 i 95,0 m. Ujęcie zasila w wodę część mieszkańców Skrobowa (bloki d. POM i domki jednorodzinne) oraz zakłady zlokalizowane na terenie d. POM.

9.9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównymi problemami w gminie są:

- zmiany klimatyczne oraz lokalne działania antropogeniczne skutkujące obniżaniem poziomu wód,
- brak na terenie gminy kompleksowej infrastruktury sozologicznej, co stanowi zagrożenie dla jakości wód gruntowych i powierzchniowych,
- zanieczyszczenia wód z terenów użytkowanych rolniczo – niewłaściwa gospodarka rolna w tym gospodarowanie nawozami sztucznymi i organicznymi, a także chemicznymi środkami ochrony roślin,
- składowisko odpadów w Rokitnie,
- wielkopowierzchniowa działalność górnicza,
- niskie emisje z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła opalanych wysokoemisyjnymi źródłami energii,
- ograniczenia w swobodnym przemieszczaniu się gatunków związane z rozwojem inwestycyjnym, szczególnie nasilonym na obszarach położonych w bliskim sąsiedztwie z miastem,
- presja budownictwa na tereny dolin rzecznych i tereny o niskim poziomie wód gruntowych, stwarzająca ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,
- zamiana naturalnych formacji roślinnych na rzecz gruntów ornych i terenów zurbanizowanych.

9.10. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie wystąpią istotne zmiany lokalnego stanu środowiska oraz aktualnego użytkowania. Należy spodziewać się, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji, następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego, przede wszystkim przez sektor rolniczy i osadniczy, a także przez prowadzoną na szeroką skalę działalność górniczą. Tereny objęte planem stanowią głównie użytki rolne położone w wolnych przestrzeniach pomiędzy istniejącą zabudową zlokalizowaną przy drogach.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANYM DOKUMENCIE

Dokumenty strategiczne opracowywane na poziomie krajowym implementują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, w tym wspólnotowym. W analizowanym projekcie miejscowego planu kluczowe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione. Dotyczy to w szczególności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gospodarki odpadami.

Ósmy Program działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska – przyjęty przez Radę UE 29 marca 2022 r. Decyzja Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r. COM(2020) 652 final. Bruksela, dnia 14.10.2020 r. określa następujące cele dla Unii Europejskiej do 2030 r.:

- nieodwracalne i stopniowe ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz wzmocnienie ich pochłaniania przez naturalne i inne pochłaniacze w Unii w celu osiągnięcia celu redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050 r., jak określono w rozporządzeniu (UE),
- stałe postępy w zakresie wzmocniania zdolności przystosowawczych, zwiększenia odporności i ograniczenia wrażliwości na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, który daje planecie więcej niż sam bierze, oddzielenia wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- dążenie do osiągnięcia zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska, w tym powietrza, wody i gleby, oraz ochrony zdrowia i dobrostanu obywateli przed zagrożeniami i skutkami związanymi ze środowiskiem,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego, zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich,
- promowanie zrównoważenia środowiskowego i ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją, w szczególności w obszarze energii, rozwoju przemysłu, budownictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego.

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r., określa cel główny: „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”.

Dokument ten określa również cele i działania w nawiązaniu do kluczowych komponentów środowiska:

- ✓ Woda: Wzmocnienie ochrony przed powodzią i suszą. Zapewnienie mieszkańcom zaopatrzenie w dobrej jakości wodę. Budowa nowych i modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków.
- ✓ Powietrze: Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę i likwidację nieefektywnych kotłów i ograniczanie emisji z transportu drogowego. Wsparcie dla gmin w przygotowaniu programów ograniczania niskiej emisji. Modernizacja istniejących i rozwój nowych sieci ciepłowniczych. Upowszechnienie wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
- ✓ Powierzchnia ziemi: Utrzymanie produktywności gruntów rolnych i leśnych poprzez ograniczanie przeznaczenia ich na inne cele. Doprowadzenie do powszechniejszego wykorzystywania obszarów przemysłowych na cele inwestycyjne.
- ✓ Przyroda i krajobraz: Obiektywna ocena i weryfikacja powierzchni chronionych. Usprawnienie zarządzania siecią Natura 2000. Wskazanie, we współpracy z samorządami, najcenniejszych, priorytetowych krajobrazów Polski i zapewnienie ich ochrony. Sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących ochrony zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych oraz rozwoju terenów zieleni i terenów wodnych (tzw. zielonej i błękitnej infrastruktury).
- ✓ Gospodarka odpadami: Ograniczenie powstawania odpadów. Inwestycje związane z prawidłowym gospodarowaniem odpadami. Modernizacja oczyszczalni ścieków pod kątem wdrożenia w nich podejścia gospodarki o obiegu zamkniętym.
- ✓ Klimat: Opracowanie polityki redukcji emisji gazów cieplarnianych z transportu, rolnictwa, gospodarki odpadami oraz sektora komunalno-bytowego. Wsparcie inwestycji w odnawialne źródła energii. Modernizacja elektrociepłowni, ciepłowni i elektrowni. Rozwój transportu niskoemisyjnego i zeroemisyjnego. Zwiększenie pochłaniania dwutlenku węgla przez lasy poprzez realizację koncepcji Leśnych Gospodarstw Węglowych. Upowszechnienie nowoczesnego budownictwa drewnianego.
- ✓ Adaptacja do zmian klimatu: Wsparcie samorządów w opracowaniu i wdrażaniu planów adaptacji do zmian klimatu oraz w tworzeniu nowych terenów zieleni i terenów wodnych. Budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji. Doprowadzenie do renaturyzacji rzek i ich dolin oraz mokradeł.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030, przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich w dniu 18 grudnia 2019 r. Dokument wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:

- ✓ obniżenie o 7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS w porównaniu do poziomu w roku 2005,
- ✓ 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:
 - 14% udziału OZE w transporcie,
 - roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. średniorocznie,
- ✓ wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,
- ✓ redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 został sporządzony w oparciu o krajowe strategie rozwoju zatwierdzone na poziomie rządowym (m.in. Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku, Polityka ekologiczna państwa 2030, Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030) oraz uwzględniając projekt Polityki energetycznej Polski do 2040 r.

Polityka energetyczna Polski do 2040 r. przyjęta przez Radę Ministrów 2 lutego 2021 r. Dokument zakłada m.in.:

- ✓ Rozwój odnawialnych źródeł energii (cel szczegółowy 6)
- ✓ Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji (cel szczegółowy 7)

Projektuje się wzrost udziału OZE we wszystkich sektorach i technologiach. W 2030 r. udział OZE w końcowym zużyciu energii brutto wyniesie co najmniej 23%, nie mniej niż 32% w elektroenergetyce (głównie energetyka wiatrowa i fotowoltaiczna). Nastąpi istotny wzrost mocy zainstalowanych w fotowoltaice do: ok. 5-7 GW w 2030 r. i ok. 10-16 GW w 2040 r.

Do 2040 r. potrzeby ciepłne wszystkich gospodarstw domowych pokrywane będą przez ciepło systemowe oraz przez zero- lub niskoemisyjne źródła indywidualne.

Szereg działań zostanie nakierowanych na poprawę jakości powietrza, m.in.:

- rozwój ciepłownictwa systemowego (4-krotny wzrost liczby efektywnych systemów ciepłowniczych do 2030 r.),
- niskoemisyjny kierunek transformacji źródeł indywidualnych (pompy ciepła, ogrzewanie elektryczne),
- odejście od spalania węgla w gospodarstwach domowych w miastach do 2030 r., na obszarach wiejskich do 2040 r. przy utrzymaniu możliwości wykorzystania paliwa bezdymnego do 2040 r.,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynków,
- rozwój transportu niskoemisyjnego, w szczególności dążenie do zeroemisyjnej komunikacji publicznej do 2030 r. w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (Ministerstwo Środowiska, 2013) definiuje cel główny jako zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu planu dotyczą:

- zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, Lublin, marzec 2021 (Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 roku) określa następujące cele strategiczne:

- Cel strategiczny 1: Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych
- Cel strategiczny 2: Wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych
- Cel strategiczny 3: Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu
- Cel strategiczny 4: Wzmacnianie kapitału społecznego

W ramach celu operacyjnego 2.4. „Ochrona walorów środowiska” proponuje się działania mające zachować wysokiej jakości komponenty środowiska, a także zasoby przyrodnicze. Z jednej strony dotyczą one inwestycji służących ochronie środowiska, z drugiej budowaniu świadomości ekologicznej mieszkańców regionu.

Kierunki działań/Kierunki interwencji:

- Wspieranie działań na rzecz ochrony i kształtowania zasobów wodnych, w tym racjonalizacji wielkości poboru wody, rozwój i modernizacja oczyszczalni ścieków, zwiększanie małej retencji i renaturyzacji rzek;
- Wspieranie działań na rzecz zagospodarowania wody w przemyśle wydobywczym przy wykorzystaniu innowacyjnych technologii;
- Ochrona wartości przyrodniczych, w tym krajobrazu, siedlisk i bioróżnorodności;
- Wspieranie działań na rzecz wzrostu lesistości województwa zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- Wspieranie działań na rzecz monitorowania stanu środowiska i szerokiego udostępniania informacji mieszkańcom;
- Zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców, w tym dotyczącej oszczędzania zasobów i energii oraz idei gospodarki obiegu zamkniętego;
- Wspieranie działań i rozwiązań na rzecz zwiększania efektywności energetycznej budynków i infrastruktury publicznej oraz ograniczania niskiej emisji;
- Rozwój niskoemisyjnych i zeroemisyjnych mocy wytwórczych, energetyki rozproszonej opartej m.in. o komponent prosumencki;
- Wspieranie działań na rzecz rekultywacji i rewitalizacji obszarów zdegradowanych i poeksploatacyjnych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych;
- Działania w zakresie zapobiegania marnotrawieniu dóbr, żywności na etapie produkcji, przetwórstwa, konsumpcji;
- Wdrażanie systemu racjonalnej gospodarki odpadami nastawionej na zwiększenie ponownego ich wykorzystania, recyklingu i odzysku surowców i energii.

Cele strategiczne i operacyjne SRWL 2030



Program ochrony środowiska dla województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (Uchwała Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r. Nr XII/201/2019).

W Programie ochrony środowiska dla województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do 2027 roku przyjęto następujące cele strategiczne, związane z tematyką ochrony środowiska i przyrody:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza - Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
2. Zagrożenia hałasem - Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim;
 - Gospodarowanie wodami
 - 4.1. Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 4.2. Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
5. Gospodarka wodno-ściekowa - Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
7. Gleby - Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów - Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego;
9. Zasoby przyrodnicze
 - 9.1. Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
 - 9.2. Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
 - 9.3. Zwiększanie lesistości.

Projekt Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego

Projekt dokumentu został sporządzony w oparciu o uchwałę nr LXXXIII/173/2016 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 16 lutego 2026 r.

W aktualnej systematyce aktów planowania przestrzennego, audyt krajobrazowy obok planu zagospodarowania przestrzennego województwa należy do podstawowych narzędzi kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na poziomie regionalnym. Podstawą wprowadzenia nowych kompetencji organów samorządu województwa, dotyczących sporządzenia audytu krajobrazowego, było przyjęcie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, co skutkowało m.in. nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie audytu wskazane zostały krajobrazy priorytetowe – szczególnie cenne ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, które jednocześnie spełniają co najmniej jedno z kryteriów:

- unikalność występowania
- reprezentacyjność
- dotychczasowa ochrona prawna
- ważność krajobrazu.

Na terenie gminy Lubartów zlokalizowany jest fragment miejskiego krajobrazu z zachowanym układem historycznym.

Obszar opracowania planu położony jest w zasięgu wiejskiego krajobrazu z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola (6.6c).

Spójność projektu miejscowego planu z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dotyczących infrastruktury technicznej.

11. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU ZMIANY PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

11.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów pod funkcje określone w projekcie planu miejscowego, które mogą wpływać na stan i jakość środowiska.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1MN, 2MN, 3MN, 3RZM, 4MN) wraz z układem komunikacyjnym (1KR, 2KR)

Projekt planu wprowadza nowe tereny inwestycyjne w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, zlokalizowanej przy drogach publicznych.

Lokalizacja zabudowy wiązać się będzie głównie z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej terenów, z powstawaniem odpadów komunalnych, ze wzrostem poboru wody i wytwarzaniem ścieków oraz z emisją zanieczyszczeń do powietrza z systemów grzewczych i ruchu pojazdów.

Budowa dróg wiązać się będzie z przekształceniami powierzchni ziemi, zmianami w zakresie odprowadzania wód opadowych i ograniczeniami powierzchni biologicznie czynnej.

11.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, najprawdopodobniej nie będzie przyczyniała się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych występujących na terenie gminy Lubartów.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, sposób zaopatrzenia w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej. Projekt dokumentu zakłada odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji sieci kanalizacji

sanitarnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wrażliwość wód na zanieczyszczenia zależy m.in: od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej, a także rodzaju i ilości zanieczyszczeń. Zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić przede wszystkim na etapie realizacji (robót ziemnych) inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu, a w szczególności przy eksploatacji kopalni.

Najbardziej narażone na zanieczyszczenia są ciekłe wodne. Najbliżej terenów objętych ustaleniami planu znajduje się Parysówka, przepływająca w odległości ok. 1100 m od granic terenu objętego planem. Spływy powierzchniowe do rzeki z potencjalnie zanieczyszczonych gruntów położonych w granicach planu wydają się być mało prawdopodobne, z uwagi na znaczną odległość terenów inwestycyjnych od rzeki.

W zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi projekt dokumentu wprowadza ustalenia:

- nakazuje się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich;
- ustala się na terenach przeznaczonych pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej.

Tereny dotąd niezainwestowane, a przeznaczone pod funkcje zabudowy, stanowią przestrzeń położone w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych. Zainwestowanie terenów, zgodnie z ustaleniami planu, będzie generowało zwiększone zapotrzebowanie na wodę oraz zwiększoną ilość produkcji ścieków.

W myśl przepisów ustawy Prawo wodne, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych. Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami: RW200010249249 Parysówka. Wody tej zlewni cechują się złym stanem i zagrożone są nieosiągnięciem celu środowiskowego. Zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie miejscowego planu, przy zachowaniu zasad określonych w planie - nie koliduje z polityką ochrony wód.

Większość terenu gminy Lubartów znajduje się w obszarze szczególnej ochrony, wyznaczonym na podstawie oceny potencjalnego zagrożenia wód w GZWP Nr 406. Jest to obszar występowania wód kredowych silnie narażonych na zanieczyszczenia powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów może

stwarzać, głównie na etapie budowy, potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanego sprzętu budowlanego. Na etapie realizacyjnym istnieje potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych, wynikające z wytwarzania na terenie inwestycji budowlanych różnego rodzaju odpadów i ścieków. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami i odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji, należy zorganizować zaplecze budowy w sposób zabezpieczający grunt przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. Powstałe w czasie realizacji inwestycji ścieki i odpady powinny być usuwane z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i normami.

Analizowane obszary znajdują się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 75. Ocena stanu jakościowego i ilościowego jest dobra, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zwiększonego poboru wód podziemnych, z uwagi na rozwój nowej zabudowy. Niemniej jednak skala tego zjawiska nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonych w obowiązującym pozwoleniu wodno-prawnym dla ujęcia wody.

Powierzchnia ziemi, gleby

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w przypadku realizacji zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu, będzie stosunkowo nieduże i wiązało się będzie bezpośrednio z robotami ziemnymi towarzyszącymi rozwojowi zabudowy i infrastruktury. Praca ciężkiego sprzętu mechanicznego wykorzystywanego m.in. do przygotowania terenu, zdjęcia darniny, wykonania wykopów i robót ziemnych doprowadzić może do zmiany struktury gleby, do zagęszczenia powierzchni ziemi, zmniejszenia porowatości i powietrza glebowego. W fazie budowy dojść może również do zanieczyszczenia środowiska glebowego substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych (np. wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn, niewłaściwe gromadzenie odpadów niebezpiecznych). Nie mniej jednak powyższe zdarzenia występują losowo i są trudne do przewidzenia, zarówno w zakresie częstości występowania, jak i zakresu oraz nasilenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania. Istotne znaczenie dla ochrony gleb ma właściwa organizacja placu budowy, a na etapie funkcjonowania zabudowy właściwe przygotowanie miejsc postojowych dla samochodów, gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gleby w granicach planu charakteryzują się niską przydatnością do użytkowania rolniczego – występują tu grunty w kompleksie żytnym bardzo słabym, w klasie RVI.

Warunki klimatyczne

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę lokalnego klimatu. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, zmiany klimatu lokalnego będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni. Wyraża się to lokalnym wzrostem temperatur powietrza (w porównaniu do terenów niezabudowanych) oraz wzrostem dobowych amplitud temperatury powietrza. Będą to jednak zmiany lokalne i praktycznie nieodczuwalne.

Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne

Wzmożony czasowy hałas będzie związany z realizacją prac budowlanych z użyciem ciężkiego sprzętu (spychacze, ładowarki, koparki itp.), ruchem pojazdów ciężarowych itp. Brak jest możliwości

stosowania zabezpieczeń akustycznych w czasie procesu budowy. Jedyną drogą ograniczania emisji hałasu polega na stosowaniu maszyn i technologii o niskiej hałaśliwości. Wskazane jest wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej.

Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymywania tych poziomów*. Zgodnie z zapisami zawartymi w tym rozporządzeniu dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej:

- natężenie pola elektrycznego (E) - 10 kV/m,
- natężenie pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Przyjęto, że pola o podanych wyżej poziomach nie oddziałują negatywnie na ludzi.

Na terenie objętym planem nie występują obecnie i nie przewiduje się obiektów generujących pole elektromagnetyczne zagrażające zdrowiu i życiu ludzi.

Projekt dokumentu wskazuje na rozbudowę sieci elektroenergetycznej oraz dopuszcza możliwość lokalizacji stacji transformatorowych. Projekt planu wprowadza ustalenie nakazujące utrzymanie terenów ograniczonego użytkowania dla sieci elektroenergetycznych w postaci pasów technologicznych. W pasie technologicznym nie dopuszcza się zmiany istniejącego zagospodarowania i realizacji zabudowy; obowiązuje zakaz nasadzeń wysoko rosnących drzew. Zakaz lokalizacji budynków, w tym obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ograniczy narażenie ludzi na niekorzystny wpływ tego typu instalacji.

Krajobraz

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie zmieni miejscowego krajobrazu. Planowana zabudowa mieszkaniowa położona będzie w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz określone w planie gabaryty budynków nie będą stanowiły dominant przestrzennych.

Powietrze atmosferyczne

Realizacji ustaleń projektu dokumentu, w fazie budowy, towarzyszyć będzie pogorszenie warunków aerosanitarnych. Wskutek robót ziemnych nastąpi okresowy wzrost zapylenia powietrza. Uciążliwości dotyczyć mogą lokalnie sąsiednich terenów zabudowy mieszkalnej. Na terenie gminy Lubartów w zanieczyszczeniach największy udział mają zanieczyszczenia komunikacyjne oraz z indywidualnych kotłowni. Realizacja nowych terenów zabudowy wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło, w wyniku czego wzrośnie emisja gazów i pyłów do powietrza. W zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt mpzp ustala zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych.

Fauna i flora

Tereny objęte planem nie są położone w granicach korytarzy ekologicznych, natomiast sąsiadują z większym kompleksem lasów, łączącym się z Lasem Kozłowieckim, który stanowi miejsca bytowania

dla zwierząt. Czasowy, niekorzystny wpływ na organizmy żywe, wystąpi na etapie realizacji zabudowy i związany będzie z emisją hałasu, co skutkować będzie czasowym płoszeniem zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny. Zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie lasów wiązać się będzie ze wzrostem zagrożenia pożarowego, szczególnie w okresach suszy. Lasy Nadleśnictwa Lubartów, uwzględniając typy siedliskowe lasów, zaliczone zostały do II kategorii zagrożenia pożarowego (zagrożenie średnie).

Różnorodność biologiczna

Przedmiotowy obszar położony jest poza siecią powiązań ekologicznych. Ze względu na położenie terenów objętych planem, jak również analizując aktualny sposób użytkowania, należy stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że pełna realizacja ustaleń projektu planu prawdopodobnie będzie wywierać nieznaczny wpływ na bioróżnorodność. Projekt planu nakłada obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej terenów. Projekt mppz wprowadza szczegółowe parametry zagospodarowania i użytkowania terenu tj. wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy. Nowe zainwestowanie nie wpłynie na zerwanie powiązań przyrodniczych pomiędzy najistotniejszymi obszarami o funkcji przyrodniczej.

Zabytki

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Na terenach analizy brak jest także stanowisk archeologicznych. Projekt dokumentu wskazuje, iż odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- ☐ pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- ☐ wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- ☐ pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach gminy Lubartów nie ma zlokalizowanych obszarów NATURA 2000. Niemniej jednak dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko najbliższych położonych obszarów Natura 2000, którymi są:

- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Bystrzyca Jakubowicka” PLH0600096
- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Lasy Parczewskie” PLB0600006

- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja Parczewska” PLH060107
- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Tyśmienicy” PLB060004
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolny Wieprz” PLH060051.

Dla w/w obszarów, poza Obszarem Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka”, obowiązują plany zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie.

Główne zagrożenia zewnętrzne dla obszarów Natura 2000 dotyczą:

- lokalizacji dróg
- pozbywania się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych
- zasypywania terenów, melioracje i osuszanie
- eutofizacji (zmiana warunków hydrologicznych rzek)
- budowa zbiorników wodnych, powodujących odwodnienie łąk
- nawożenia pól (intensyfikacja rolnictwa).

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania planu w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności, czy też określonych związków środowiskowych między omawianymi obszarami a obszarami objętymi prawnie ochroną. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu mpzp negatywnie wpływała na obszary NATURA 2000.

Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność biologiczną oraz analiza projektu planu pod względem zawarcia celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, określonych w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Dokument SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2030, a grupie której wymienia się: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu, jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno – błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerosanitarne projekt planu nakazuje zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. Mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne projekt planu nakazuje konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w

stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich oraz ustala na terenie przeznaczonym pod zabudowę.

11.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na zakres proponowanych zmian oraz położenie obszaru, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami kraju.

11.4. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Kumulacja potencjalnych oddziaływań nie będzie miała znaczącego charakteru. Nowe obszary przeznaczone do zabudowy zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów, które pełnią już funkcje inwestycyjne. Nastąpi kumulacja z istniejącymi źródłami w poborze wody, zrzucie oczyszczonych ścieków, ewentualnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zakłada się, że nie będzie to kumulacja istotna, a oszacowanie ilościowe oddziaływań skumulowanych na tym etapie nie jest możliwe.

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Tabela poniżej przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu i ich wpływu na środowisko naturalne w kontekście nie tylko ich dotychczasowego przeznaczenia w aktualnie obowiązującym planie, ale także aktualnego użytkowania terenu i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowoprojektowanych funkcji. Zainwestowanie zgodne z ustaleniami projektu planu będzie w szczególności oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery;
- emitowanie hałasu;
- zwiększone ilości wytwarzanych odpadów komunalnych;
- zwiększony pobór wody i ilości wytwarzanych ścieków;
- zmiany w szacie roślinnej,
- ubytek powierzchni biologicznie czynnej na skutek trwałego zainwestowania terenów dotąd niezabudowanych.

Powyższe oddziaływania na środowisko będą miały charakter obojętny lub negatywny, trwałe, bezpośredni lub pośredni. Przewiduje się, że niektóre z tych oddziaływań będą się kumulowały.

Elementy środowiska	Najistotniejszy wpływ ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i długoterminowym, stałym, lokalnym będzie: realizacja nowej zabudowy wiązać się będzie ze zniszczeniem istniejącej roślinności, nowy sposób zagospodarowania terenów spowoduje zmiany w pokryciu terenów roślinnością - roślinność upraw polowych i istniejące zadrzewienia i zakrzewienia zastąpione zostaną częściowo zielenią urządzoną i towarzyszącą zabudowie zagrodowej. Negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie i lokalne: prace budowlane i uciążliwości akustyczne z nimi związane będą powodowały płoszenie zwierząt bytujących na terenie lasu Nadleśnictwa Lubartów zlokalizowanego w sąsiedztwie.
LUDZIE	Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, średnioterminowym i długoterminowym, lokalnym będzie: wzrost zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu w związku z realizacją i funkcjonowaniem nowej zabudowy, wzrost zużycia wody, produkcji ścieków i odpadów w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy. Oddziaływanie pozytywne, średnioterminowe i długoterminowe, bezpośrednie, lokalne: udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych – zgodnie z zapotrzebowaniem i oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli nieruchomości.
ZWIERZĘTA i ROŚLINY	Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i długoterminowym, stałym, lokalnym będzie: realizacja nowej zabudowy wiązać się będzie ze zniszczeniem istniejącej roślinności – zadrzewień i zakrzewień; lokalizacja osiedla zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie lasów będzie stwarzała zagrożenie pożarowe, jak również spowoduje degradację (zadeptywanie) lasów przez mieszkańców. Oddziaływanie pozytywne, średnioterminowe i długoterminowe, bezpośrednie, lokalne: nowy sposób zagospodarowania terenów spowoduje zmiany w pokryciu terenów roślinnością – istniejąca roślinność zastąpiona zostanie częściowo zielenią urządzoną i towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, która będzie cechowała się zapewne większą różnorodnością.
WODA	Oddziaływanie potencjalne negatywne krótkoterminowe, bezpośrednie, lokalne będzie skutkiem: dopuszczenia stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, które stanowić mogą zagrożenie dla wód podziemnych w przypadkach ich rozszczelnienia. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i lokalnym będzie: w związku z rozwojem nowej zabudowy na terenach obecnie otwartych - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, powodujący ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie; Oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim i pośrednim, krótkoterminowym, lokalnym będzie:

	obniżenie poziomu wód gruntowych na etapie robót ziemnych (wykopów), potencjalne zanieczyszczenie wód substancjami ropopochodnymi na skutek awarii sprzętu budowlanego - w trakcie prowadzenia prac ziemnych. Oddziaływanie pozytywne, stałe, długoterwale i bezpośrednie będzie związane z ustaleniami planu dotyczącymi: ▪ nakazu docelowo odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, ▪ nakazu przy zagospodarowywaniu działek budowlanych, obok realizacji powierzchni nieprzepuszczalnych, zachowanie powierzchni przepuszczalnych umożliwiających infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających zmianę ilości i kierunków spływu spływ wód na grunty działek sąsiednich.
POWIETRZE	Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe lokalne: ▪ wzrost natężenia ruchu samochodowego i pracy maszyn budowlanych oraz sprzętu używanego na terenie górniczym, emitujących zanieczyszczenia, ▪ zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, ▪ wzrost wytwórców „niskiej emisji”. Oddziaływanie pozytywne długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie miała realizacja zapisów planu dotyczących: wykorzystania do celów grzewczych paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.
POWIERZCHNIA ZIEMI	Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe, lokalne związane będzie z: ▪ przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi w związku z wykopami pod fundamenty nowych obiektów oraz roboty ziemne, ▪ utratą powierzchni biologicznie czynnej. Potencjalnie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i krótkoterminowym będzie: dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, które w przypadku rozszczelnienia lub w trakcie wypróżniania mogą powodować zanieczyszczenie gruntu.
KRAJOBRAZ	Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa realizowana będzie w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych poszczególnych miejscowości. Warunki zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w projekcie planu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
KLIMAT	Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, średnioterminowym, długoterminowym, lokalnym będzie: gorsza jakość powietrza na skutek wzrostu liczby emitorów „niskiej emisji” oraz zwiększonego ruchu samochodowego, emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza – związane z realizacją nowych obiektów budowlanych; zagęszczenie zabudowy wpłynie na pogorszenie warunków przewietrzania terenów.
ZASOBY NATURALNE	Niska jakość gruntów rolnych nie spowoduje szkód dla rolnictwa.
ZABYTKI i DOBRA MATERIALNE	Brak wpływu.

13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu mpzp generalnie uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej realizowane będą w sąsiedztwie terenów o funkcjach mieszkalnych, z dostępem do dróg i infrastruktury technicznej. Taki rozwój przestrzenny jest zgodny z zasadą ładu przestrzennego.

Nowe tereny inwestycyjne nie ingerują w obszary najcenniejsze pod względem przyrodniczym, tworzące system przyrodniczy gminy Lubartów.

14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Z przeprowadzonych analiz wynika, że realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000. Nie zachodzi więc potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równolegle z projektem planu, dlatego też projekt planu zawiera w swojej treści ustalenia mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które wynikały z analizy środowiska, dokonanej w prognozie.

W zakresie **ochrony wód, gleby i powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami** w planie ustalono:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód,
- 2) nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dla podłączenia nieruchomości do sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

W zakresie **ochrony przed hałasem i drganiami**:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu.

W zakresie **ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym**: nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,

W zakresie **ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza** ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w przypadkach występowania kolizji z planowanym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach wyznaczonych terenów zabudowy obowiązuje nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie z udziałem powierzchni biologicznie czynnych określonych w ustaleniach szczegółowych.

W zakresie zasad **ochrony krajobrazu**:

- 1) realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenów, zgodnie z określonymi w planie parametrami,
- 2) poprzez komponowanie towarzyszącej projektowanej zabudowie zieleni wysokiej, średniej i niskiej, w oparciu o rodzime gatunki roślin.

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów NATURA 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000, dlatego też brak jest podstaw do wskazania w planie rozwiązań alternatywnych.

Proponowane ustalenia pozostają zgodne z przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

16. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Proponuje się, aby stan i zmiany stanu środowiska w gminie monitorować przy wykorzystaniu mierników zapisanych w Programie ochrony środowiska dla gminy Lubartów na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027. Źródłem informacji będą dane gromadzone przede wszystkim przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Główny Urząd Statystyczny, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Okręgowy Urząd Górniczy, jak również Urząd Gminy w Lubartowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami Wójt Gminy Lubartów powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy i jego zmiany. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXV/134/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów. Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia terenów: upraw polowych (RP) pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obsługą komunikacyjną.

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych terenów objętych planem i ich sąsiedztwa wykazała:

- warunki gruntowe są korzystne dla lokalizacji zabudowy;
- w granicach planu występują słabej jakości grunty rolne – w kompleksie żytym słabym w VI klasie bonitacyjnej;
- tereny położone są w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych RW200010249249 Parysówka – woda jednostki charakteryzuje się złym stanem i są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- obszar gminy Lubartów położony jest w obrębie JCWPd nr PLGW200075 - struktura JCWPd 75 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi; jednostka nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- tereny zmiany planu położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska Lublin, z uwagi na brak warstwy izolującej, wody podziemne poziomu kredowego narażone są na zanieczyszczenia z powierzchni terenu;
- tereny wskazane w planie pod zainwestowanie nie są położone w granicach korytarzy ekologicznych rangi lokalnej i ponadlokalnej;
- w obszarach objętych planem nie występują szczególnie cenne i chronione zbiorowiska roślin;
- w sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się duży kompleks lasów;
- w sąsiedztwie terenów objętych planem nie występują źródła istotnie negatywnie wpływające na jakość powietrza oraz klimat akustyczny;
- tereny zmiany planu nie są położone w granicach obszarów prawnej ochrony przyrody;
- w granicach terenów objętych planem nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne.

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównymi problemami w gminie są:

- zmiany klimatyczne oraz lokalne działania antropogeniczne skutkujące obniżaniem poziomu wód,
- brak na terenie gminy kompleksowej infrastruktury sozologicznej, co stanowi zagrożenie dla jakości wód gruntowych i powierzchniowych,
- zanieczyszczenia wód z terenów użytkowanych rolniczo – niewłaściwa gospodarka rolna w tym gromadzenie i gospodarowanie nawozami sztucznymi i organicznymi, a także chemicznymi środkami ochrony roślin,
- składowisko odpadów w Rokitnie,
- wielkopowierzchniowa działalność górnicza,
- niskie emisje z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła opalanych wysokoemisyjnymi źródłami energii,
- ograniczenia w swobodnym przemieszczaniu się gatunków związane z rozwojem inwestycyjnym, szczególnie nasilonym na obszarach położonych w bliskim sąsiedztwie z miastem,
- presja budownictwa na tereny dolin rzecznych i tereny o niskim poziomie wód gruntowych, stwarzająca ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,
- zamiana naturalnych formacji roślinnych na rzecz gruntów ornych i terenów zurbanizowanych.

W podziale na poszczególne elementy środowiska, przewiduje się następujące skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu:

➤ Wody powierzchniowe i podziemne

Tereny inwestycyjne wyznaczone w projekcie planu nie są położone w sąsiedztwie cieków wodnych (nie ingerują w strefy nadwodne), dlatego też nie istnieje bezpośrednie ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych, związane z planowanym zagospodarowaniem terenów. Najbliżej terenów objętych ustaleniami planu znajduje się Parysówka – w odległości ok. 1100 m. Spływy powierzchniowe do rzeki z zanieczyszczonych gruntów wydają się być mało prawdopodobne, z uwagi na odległość od terenów inwestycji. Projekt planu wprowadza szczegółowe regulacje w zakresie infrastruktury technicznej, w tym gospodarowania ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi, mające na celu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów może stwarzać, głównie na etapie budowy, potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanego sprzętu budowlanego.

Zainwestowanie terenów, zgodnie z ustaleniami planu, będzie generowało zwiększone zapotrzebowanie na wodę oraz zwiększoną ilość produkcji ścieków. Na terenach przeznaczonych do zabudowy wystąpi prawdopodobnie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, w wyniku czego nastąpi ograniczenie naturalnej infiltracji wód opadowych i zasilania wód gruntowych.

➤ Powierzchnia ziemi, gleby

Ustalenia projektu mpzp, wprowadzając nowe zainwestowanie na terenach niezabudowanych, spowodują trwałe przekształcenie powierzchni glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni terenu związane będą z pracami budowlanymi (wykopy pod fundamenty budynków), jednak z uwagi na niewielką skalę przyszłego zagospodarowania przestrzennego - oddziaływanie na powierzchnię ziemi można uznać za nieznaczne. Praca ciężkiego sprzętu mechanicznego wykorzystywanego m.in. do przygotowania terenu, zdjęcia darniny, wykonania wykopów, robót ziemnych doprowadzić może do

zmiany struktury gleby, do zagęszczenia powierzchni ziemi, zmniejszenia porowatości i powietrza glebowego. Prace związane z realizacją ustaleń projektu mpzp mogą być miały charakter lokalny i ograniczony do czasu trwania prac. W fazie budowy dojść może do zanieczyszczenia środowiska glebowego substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych (np. wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn, niewłaściwe gromadzenie odpadów niebezpiecznych). Nie mniej jednak powyższe zdarzenia występują losowo i są trudne do przewidzenia, zarówno w zakresie częstości występowania, jak i zakresu oraz nasilenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania.

Gleby na terenie opracowania planu charakteryzują się niską przydatnością do produkcji rolniczej, co pretenduje je w szczególności do zalesienia. Dopuszczalną formą zagospodarowania pozostają również nieuciążliwe formy zabudowy – jak w przypadku zagospodarowania wskazanego w projekcie planu.

➤ Warunki klimatyczne

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę lokalnego klimatu. Na terenie planu nie występują źródła hałasu i obiekty wytwarzające pola elektromagnetyczne stanowiące zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Projekt planu wprowadza ustalenie nakazujące utrzymanie terenów ograniczonego użytkowania dla sieci energetycznych tzw. pasów technologicznych. W pasie technologicznym nie dopuszcza się zmiany istniejącego zagospodarowania i realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

➤ Krajobraz

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie zmieni w istotny sposób miejscowego krajobrazu. Zabudowa mieszkaniowa położona w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych będzie spójna z zabudową istniejącą. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz określone w planie gabaryty budynków nie będą stanowiły dominant przestrzennych.

➤ Powietrze atmosferyczne

Realizacji ustaleń projektu dokumentu, w fazie budowy towarzyszyć będzie pogorszenie warunków aerosanitarnych. Wskutek robót ziemnych nastąpi okresowy wzrost zapylenia powietrza. Uciążliwości dotyczyć mogą lokalnie sąsiednich terenów zabudowy mieszkalnej. Realizacja nowych terenów zabudowy wiązać się będzie ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło, w wyniku czego wzrośnie emisja gazów i pyłów do powietrza. W zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt mpzp ustala zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych.

➤ Fauna i flora

Tereny objęte planem nie są położone w granicach korytarzy ekologicznych, natomiast położone są w pobliżu stanowiących miejsca nagromadzenia zwierząt. Czasowy oraz ograniczony przestrzennie, niekorzystny wpływ na organizmy żywe, wystąpi na etapie realizacji wszystkich inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te mogą się wiązać z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn), co skutkować będzie czasowym płoszeniem zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

Tereny wskazane pod zainwestowanie stanowią obecnie głównie użytki rolne – w tym zadrzewione i zakrzewione, które na skutek realizacji zabudowy zostaną zniszczone.

➤ Różnorodność biologiczna

Przedmiotowy obszar położony jest poza siecią powiązań ekologicznych. Ze względu na obecne zagospodarowanie terenów przeznaczonych w planie pod inwestycje, należy stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że pełna realizacja ustaleń projektu planu prawdopodobnie będzie wywierać nieznaczny wpływ na bioróżnorodność.

Planowane zagospodarowanie terenów, z uwagi na niewielki zakres przestrzenny zmian, a także ich położenie w strukturze gminy nie wskazują na możliwość pojawienia się istotnych ograniczeń w swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów na terenie gminy. Nowe zainwestowanie nie wpłynie na zerwanie powiązań przyrodniczych pomiędzy najistotniejszymi obszarami o funkcji przyrodniczej.

➤ Zabytki

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Na terenie analizy brak jest także stanowisk archeologicznych.

➤ Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach gminy Lubartów nie ma zlokalizowanych obszarów NATURA 2000. Niemniej jednak dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu planu na środowisko najbliższych położonych, którymi są:

- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Bystrzyca Jakubowicka” PLH0600096
- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Lasy Parczewskie” PLB060006
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja Parczewska” PLH060107
- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Tyśmienicy” PLB060004
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolny Wieprz” PLH060051.

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności, czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami objętymi prawnie ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000.

Główne zagrożenia zewnętrzne dla obszarów Natura 2000 dotyczą:

- lokalizacji dróg
- pozbywania się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych
- zasypywania terenów, melioracje i osuszanie
- eutofizacji (zmiana warunków hydrologicznych rzek)
- budowa zbiorników wodnych, powodujących odwodnienie łąk
- nawożenia pól (intensyfikacja rolnictwa).

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszarów opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności, czy też określonych związków środowiskowych między omawianymi obszarami a obszarami objętymi prawnie ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000.

Analiza projektu planu pod względem zawarcia celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, określonych w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, nie wykazała sprzeczności z kierunkami działań określonymi w powyższym dokumencie.

Ze względu na zakres proponowanych zmian oraz położenie obszaru, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami kraju.

Kumulacja potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu nie będzie miała znaczącego charakteru. Nowe obszary przeznaczone do zabudowy zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów, które pełnią już funkcje inwestycyjne. Nastąpi kumulacja z istniejącymi źródłami w poborze wody, zrzucie oczyszczonych ścieków, ewentualnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równolegle z projektem planu, dlatego też projekt planu zawiera w swojej treści ustalenia mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które wynikały z analizy środowiska, dokonanej w prognozie.

Zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów NATURA 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000, dlatego też brak jest podstaw do wskazania rozwiązań alternatywnych.

Proponowane ustalenia planu pozostają zgodne z przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

Proponuje się, aby stan i zmiany stanu środowiska w gminie monitorować przy wykorzystaniu mierników zapisanych w Programie ochrony środowiska dla gminy Lubartów na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027. Źródłem informacji będą dane gromadzone przede wszystkim przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Główny Urząd Statystyczny, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Okręgowy Urząd Górniczy, jak również Urząd Gminy w Lubartowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami Wójt Gminy Lubartów powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy i jego zmiany. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Podsumowując, mając na uwadze stan środowiska, położenie terenów objętych analizą, obecny sposób zainwestowania terenów oraz przeznaczenie terenów w projekcie planu, stwierdza się, że zagospodarowanie terenów w określony w planie sposób nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu środowiska. W przypadku uwzględnienia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określonych planem, respektowania zasad określonych w przepisach odrębnych – inwestycje dopuszczone planem nie powinny powodować zasadniczej zmiany określonych parametrów jakości środowiska, stanowić zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków oraz zagrożenia dla obszarów przyrodniczo i krajobrazowo cennych.

ŹRÓDŁA INFORMACJI

1. Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., 2021 [w:] Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.). Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
2. Ekofizjografia podstawowa Gminy Lubartów, 2008.
3. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2022. Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019.
4. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2022. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021.
5. Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 (Dokument przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2019 r.).
6. Ósmy Program działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska. COM(2020) 652 final. Bruksela, dnia 14.10.2020 r.
7. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (Rada Ministrów uchwaliła dokument 16 lipca 2019 r.).
8. Polityka energetyczna Polski do 2040 r.
9. Rejonizacja przyrodniczo-rolnicza; Turski i in. 1993.
10. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku. Lublin, marzec 2021. Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.
11. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Uchwała Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r.
12. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska, 2013.
13. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r.
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.
15. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Lubartów na lata 2017-2023, 2017.
16. Standardowy Formularz Danych - obszar NATURA 2000 „Ostoja Parczewska”.
17. Standardowy Formularz Danych - obszar NATURA 2000 „Dolina Tyśmienicy”.
18. Standardowy Formularz Danych - obszar NATURA 2000 „Bystrzyca Jakubowicka”.
19. Standardowy Formularz Danych - obszar NATURA 2000 „Lasy Parczewskie”.
20. Standardowy Formularz Danych - obszar NATURA 2000 „Dolny Wieprz”.
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
22. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
23. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
24. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.
25. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
26. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
28. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych.
32. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Chełm, dnia 31 maja 2026 r.

Elżbieta Mazurek
ul. Jedność 41/8
22-100 Chełm

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, iż jako autor, sporządzający prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla terenów miejscowości Nowodwór Piaski, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

