

**UCHWAŁA NR LV/394/24  
RADY GMINY LUBARTÓW**

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów uchwalonego uchwałą Nr XII/99/19 Rady Gminy Lubartów z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2020., poz. 149).

**§ 2.** Granice obszarów objętych zmianą przedstawione są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

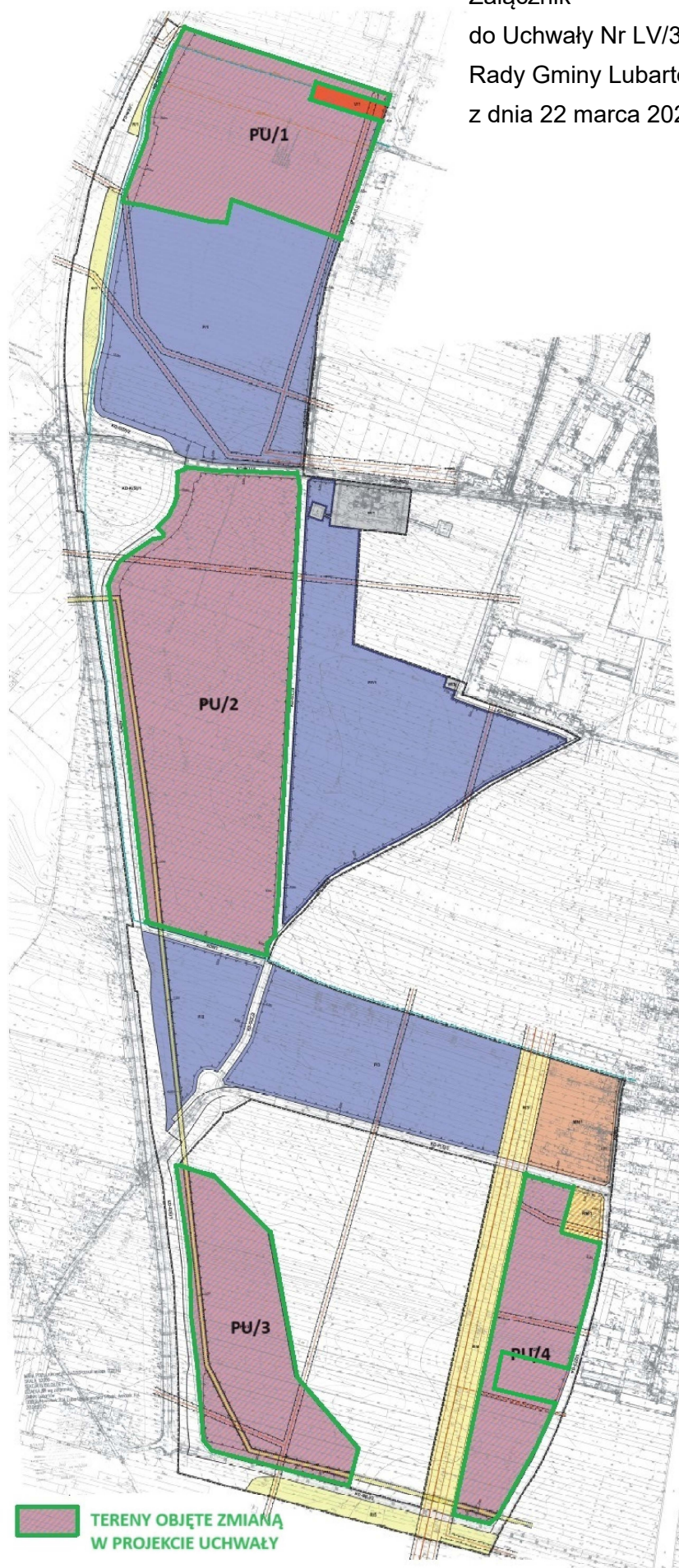
**§ 3.** Zakres zmiany planu obejmuje wyłączenie dopuszczalności lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarach objętych zmianą planu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Sławomir Sugier**

Załącznik  
do Uchwały Nr LV/394/24  
Rady Gminy Lubartów  
z dnia 22 marca 2024 r.



## Uzasadnienie

W związku z niezwykle licznym wyrażanym przez mieszkańców Annoboru i Annoboru-Kolonii, Nowodworu-Piaski i Nowodworu oraz Łucki, Łucki-Kolonii i Baranówki niezadowoleniem z dopuszczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów zmienionym uchwałą nr XII/99/19 Rady Gminy Lubartów z dnia 19 grudnia 2019 r. lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarach PU1, PU2, PU3 i PU4 - konieczne jest podjęcie uchwały zmieniającej przeznaczenie podstawowe dla tych obszarów, tj. wyłączenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zmiana ta pozostawia powyższe tereny z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi, lecz wyklucza możliwość lokalizacji obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Sformułowany w par. 21 pkt 1 w/w uchwały zapis o dopuszczeniu lokalizacji obiektów i usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko budzi ogromny niepokój społeczny wyrażany nie tylko przez właścicieli nieruchomości położonych w pobliżu obszarów określonych w planie jako PU, ale także wśród rolników, którzy użytkują powyższe tereny dla zaspokojenia podstawowych potrzeb żywieniowych związanych z produkcją rolną. Mieszkańcy nie zgadzają się na lokalizację zakładów, które mogłyby przetwarzać odpady, w tym odpady niebezpieczne, zakładów chemicznych i innych wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 października 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zmiana MPZP w proponowanym zakresie nie będzie stanowić istotnych kosztów dla budżetu Gminy Lubartów. Z pewnością będzie kilkakrotnie niższa od kwoty opłaty planistycznej należnej Gminie z tytułu sprzedaży gruntów pod sortownię odpadów niebezpiecznych.