

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Lubartów		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.03.2026 r.	Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	Obszar opracowania planu	-	-	W treści pisma sformułowane zostały wnioski wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska dotyczące wymogów uwzględniania w miejscowym planie problematyki związanej z lokalizacją zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia poważnej awarii przemysłowej, a także obiektów użyteczności publicznej, zbiorowego zamieszkania, dróg krajowych oraz linii kolejowych od tych zakładów. <i>Zgodnie z uchwałą intencyjną – Uchwałą Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zmiana uwzględnia wyłącznie ustalenia dotyczące: parametrów technicznych dróg powiatowych: szerokości jezdni; minimalnej odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg powiatowych; parametrów technicznych dróg gminnych: szerokości jezdni; minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni dróg gminnych. W związku z tym projekt planu nie zawiera zapisów w sprawie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów</i>

						<i>stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.</i>
				Mają zastosowanie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030)	-	Wskazano na potrzebę zapewnienia właściwego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu.
2.	20.03.2026 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie	Obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie wskazano, że na terenie miasta Lubartów zlokalizowany jest Zakład Dużego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
3.	23.03.2026 r.	Województwo Lubelskie – Zarząd Województwa Lubelskiego	Obszar opracowania planu	Zapisy projektu planu nie wpłyną negatywnie na możliwość realizacji inwestycji wskazanych w piśmie.	-	W przesłanym piśmie wskazano na potrzebę zapewnienia przestrzennych warunków dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWŁ: 1) Budowa drogi S19 granica województwa – Międzyrzec Podlaski – Lubartów – Lublin – Kraśnik – granica województwa; 2) Modernizacja linii kolejowej Nr 30 Lubartów – Parczew; 3) Budowa linii energetycznych oraz rozbudowa i modernizacja stacji 110/15 kV zgodnie z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi PGE Dystrybucja S.A.
4.	24.03.2026 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubartowie	Obszar opracowania planu	-	-	W treści pisma sformułowane zostały wnioski wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska dotyczące wymogów uwzględniania w miejscowym planie problematyki związanej z lokalizacją zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia poważnej awarii przemysłowej, a także obiektów użyteczności publicznej, zbiorowego zamieszkania, dróg krajowych oraz linii kolejowych od tych zakładów. <i>Zgodnie z uchwałą intencyjną – Uchwałą Nr</i>

						XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zmiana uwzględnia wyłącznie ustalenia dotyczące: parametrów technicznych dróg powiatowych: szerokości jezdni; minimalnej odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg powiatowych; parametrów technicznych dróg gminnych: szerokości jezdni; minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni dróg gminnych. W związku z tym projekt planu nie zawiera zapisów w sprawie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.
				Mają zastosowanie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030)	-	Wskazano na potrzebę zapewnienia właściwego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu.
5.	30.03.2026 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	Obszar opracowania planu	-	Wprowadzenie w treści MPZP następujących lub równoważnych zapisów: „wszelkie zamierzenia inwestycyjne (indywidualne bądź celu publicznego, zagospodarowanie terenu, wszelkie prace budowlane) w sąsiedztwie sieci przesyłowej należy uzgodnić z zarządcą gazociągu wysokiego ciśnienia” „ustala się możliwość przebudowy, modernizacji	W treści pisma sformułowane zostały wnioski wynikające z obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie w tym odległości sieci od wybranych obiektów terenowych. Zgodnie z uchwałą intencyjną – Uchwałą Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zmiana uwzględnia wyłącznie ustalenia dotyczące: parametrów technicznych dróg powiatowych: szerokości jezdni; minimalnej

					istniejących oraz budowy nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i nadziemną”	<i>odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg powiatowych; parametrów technicznych dróg gminnych: szerokości jezdni; minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni dróg gminnych. W związku z tym projekt planu nie zawiera zapisów dotyczących sieci gazociągów wysokiego ciśnienia.</i>
6.	31.03.2026 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie	Obszar opracowania planu	-	-	Informacja, że PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie składa wniosków do projektu planu.
7.	01.04.2026 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie	Obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie poinformowano, że na obszarze sporządzanego miejscowego planu nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne, w związku z czym postanowiono o nie wnoszeniu wniosków.
8.	03.04.2026 r.	Zarząd Dróg Powiatowych w Lubartowie	Obszar opracowania planu	Dostosowano zapisy projektu: <i>dotyczące szerokości jezdni dróg powiatowych i ustalenia minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni dróg powiatowych</i> - do obowiązujących przepisów: Ustawy o drogach publicznych oraz Rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.	-	W piśmie zawnioskowano o dostosowanie zapisów ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących szerokości jezdni dróg powiatowych oraz ustaleń minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni dróg powiatowych, umożliwiając przebudowę lub remont dróg powiatowych do obowiązujących przepisów: Ustawy o drogach publicznych, Rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
9.	08.04.2026 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	Obszar opracowania planu	-	-	Zarządca dróg krajowych nie wnosi uwag.
10.	10.04.2026 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Obszar opracowania planu	-	-	PGW Wody polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.

		Zarząd Zlewni w Zamościu				Nie mniej należy przewidzieć uzgodnienie poszczególnych działek, aby nie naruszać stosunków wodnych.
11.	14.04.2026 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	Obszar opracowania planu	3. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi. <i>Wprowadzone zmiany nie spowodują wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.</i> 11. Lokalizacja budynku musi spełniać zapisy w sprawie dopuszczalnych poziomów elektroenergetycznych w środowisku. <i>Zapisy projektu planu nie wyłączają wymogów wynikających z ww. rozporządzenia.</i>	1. Należy uwzględnić w dokumentach planistycznych przebiegi linii 110 kV na terenie gminy Lubartów. Na etapie opracowania dokumentów planistycznych przebieg linii 110 kV należy uzgodnić z PGE Dystrybucja Oddział w Lublinie. 2. Na terenach, które w obecnych dokumentach planistycznych zostały oznaczone jako MN lub inne z funkcją mieszkaniową, w części graficznej opracowania w pobliżu skrzyżowań dróg, należy wrysować miejsca pod planowane stacje transformatorowe SN/nN. Stacje transformatorowe SN/nN powinny być rozmieszczone w odstępach rzędu 600 m. 4. W przypadku zaistnienia kolizji urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu – jej usunięcie odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora. 5. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy	<i>Zgodnie z uchwałą intencyjną – Uchwałą Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zmiana uwzględnia wyłącznie ustalenia dotyczące: parametrów technicznych dróg powiatowych: szerokości jezdni; minimalnej odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg powiatowych; parametrów technicznych dróg gminnych: szerokości jezdni; minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni dróg gminnych. W związku z tym projekt planu nie zawiera zapisów dotyczących linii elektroenergetycznych oraz związanych z nimi ograniczeń i wymogów.</i> Ponadto pismo zawiera informacje o stronie internetowej PGE, wymaganiach dotyczących drzew i krzewów przy liniach oraz wskazuje dane kontaktowe.

					elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne. 6. Należy przewidzieć możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych. 7. Dopuszczyć realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych. 8. Lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami należy przewidzieć w zarezerwowanych pasach technologicznych o szerokości min. 1 m. 9. i 10. Należy wprowadzić zapisy dotyczące ograniczeń i o konieczności uzgadniania działki z PGE Dystrybucja S.A. w strefach ochronnych linii 110 kV i SN ujętych w projekcie planu. 12. Realizacja (rezerwacja terenu i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia źródeł wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii	
--	--	--	--	--	--	--

					inwestora tych urządzeń.	
12.	21.04.2026 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie poinformowano o nie wnoszeniu wniosków.
13.	29.04.2026 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie	Obszar opracowania planu	-	-	W piśmie poinformowano, że analiza zaproponowanych rozwiązań będzie możliwa na etapie uzgodnień projektu zmiany planu.
14.	13.05.2026 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie	Obszar opracowania planu	-	-	W treści pisma sformułowane zostały wnioski wynikające z przepisów: Prawo ochrony środowiska, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prawa wodnego, przepisów Ramowej Dyrektywy Wodnej, przepisów Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej Wskazano, że w projekcie dokumentu należy uwzględnić: - rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, w tym w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwalającymi na utrzymanie tempa odbudowy zasobów GZWP 406 – Niecka Lubelska, ochronę JCWPodziemnych i JCWPowierzchniowych przed dopływem zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych z terenów utwardzonych z wodami opadowymi i roztopowymi; - rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne w terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, - należy mieć na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu, - uwzględnienie warunków hydrogeologicznych i hydrologicznych, - ustalenia ochrony czynnej i zakazów dot. Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego oraz Rezerwatu Kozie Góry, - ustaleń systemu przyrodniczego gminy, - funkcji ekologicznych kompleksów leśnych,

						sięgaczy ekologicznych dolin rzecznych. <i>Zgodnie z uchwałą intencyjną – Uchwałą Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zmiana uwzględnia wyłącznie ustalenia dotyczące: parametrów technicznych dróg powiatowych: szerokości jezdni; minimalnej odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg powiatowych; parametrów technicznych dróg gminnych: szerokości jezdni; minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni dróg gminnych..</i>
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....

(podpis Wójta Gminy Lubartów)