

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubartów, ul. Lubelska 18A, ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Miejscowość położenie	Nr geodezyjny działki i powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości	Wysokość i termin wnieśnienia wadium	Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu
Lucka	429/8 o powierzchni 0,1344 ha	LU1A/00052007/8	Nieruchomość niezabudowana. Z uwagi na swoją szerokość ok. 6m nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Grunt porośnięty samosiewem drzew, krzewów, trawą oraz chwastami. Kształt wydłużony. Z jednej strony przylega do utwardzonej drogi gminnej z drugiej do gruntowej drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny rolne oraz zabudowa jednorodzinna.	RP- uprawy polowe oraz 7R- teren upraw polowych i ogrodniczych, dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej w trzecim rzędzie (po wschodniej stronie ulicy nowoprojektowanej) dla właścicieli działek – 85m od drogi gminnej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	67 200,00 zł. + VAT	Wadium w wysokości 6 720.00 PLN do dnia 15 stycznia 2024r.	Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 18 stycznia 2024r. o godz. 10.00

Wadium na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości, należy wpłacać w kasie Urzędu Gminy Lubartów lub na konto Nr 95 1240 2409 1111 0010 2025 9043

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Za termin jego wnieśnienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wnieśnienie wadium przez uczestników przetargu. Komisja przetargowa będzie żądać od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja przetargowa będzie żądać paszportu lub innego dokumentu tożsamości. W przypadku, gdy występuje pełnomocnik uczestnika przetargu, osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, pełnomocnictwo notarialne upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ograniczony, ponieważ z uwagi na swoją szerokość ok. 6m nie nadaje się do samodzielnej zabudowy i tylko właściciele działek sąsiadujących celem poprawy zagospodarowania swoich działek mogą zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu do dnia 15 stycznia 2024r. do godz. 12.00 w Biurze Podawczym Urzędu Gminy Lubartów z dokumentami potwierdzającymi własność działki sąsiadującej.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką. Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

mgr inż. Krzysztof Kopyś