

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubartów, ul. Lubelska 18A, ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Miejscowość położenie	Nr geodezyjny działki i powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości	Wysokość i termin wnieśienia wadium	Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu
Lucka	512/7 o powierzchni 0,0166 ha	LUIA/00052007/8	Nieruchomość niezabudowana. Z uwagi na swoją szerokość ok. 2m nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Grunt porośnięty trawą oraz chwastami. Kształt wydłużony. W ewidencji gruntów oznaczony jest jako droga. Z jednej strony przylega do utwardzonej drogi gminnej z drugiej do gruntowej drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.	9MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	15 284,00 zł + VAT	Wadium w wysokości 2 000,00 PLN do dnia 25 lutego 2024r.	Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 28 lutego 2024r. o godz. 10.00

Wadium na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości, należy wpłacać na konto Nr 92 1020 3147 0000 8202 0226 6062

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Za termin jego wnieśienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wnieśenie wadium przez uczestników przetargu. Komisja przetargowa będzie żądać od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja przetargowa będzie żądać paszportu lub innego dokumentu tożsamości. W przypadku, gdy występuje pełnomocnik uczestnika przetargu, osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, pełnomocnictwo notarialne upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wnieśione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do wycycytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ograniczony, ponieważ z uwagi na swoją szerokość ok. 2m nie nadaje się do samodzielnej zabudowy i tylko właściciele działek sąsiadujących celem poprawy zagospodarowania swoich działek mogą zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu do dnia 25 lutego 2024r. do godz. 12.00 w Biurze Podawczym Urzędu Gminy Lubartów z dokumentami potwierdzającymi własność działki sąsiadującej.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w jej rozporządzeniu. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić wycycytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto przez zbywającego w protokole z przeprowadzonego przetargu. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT

Jarosław Budka