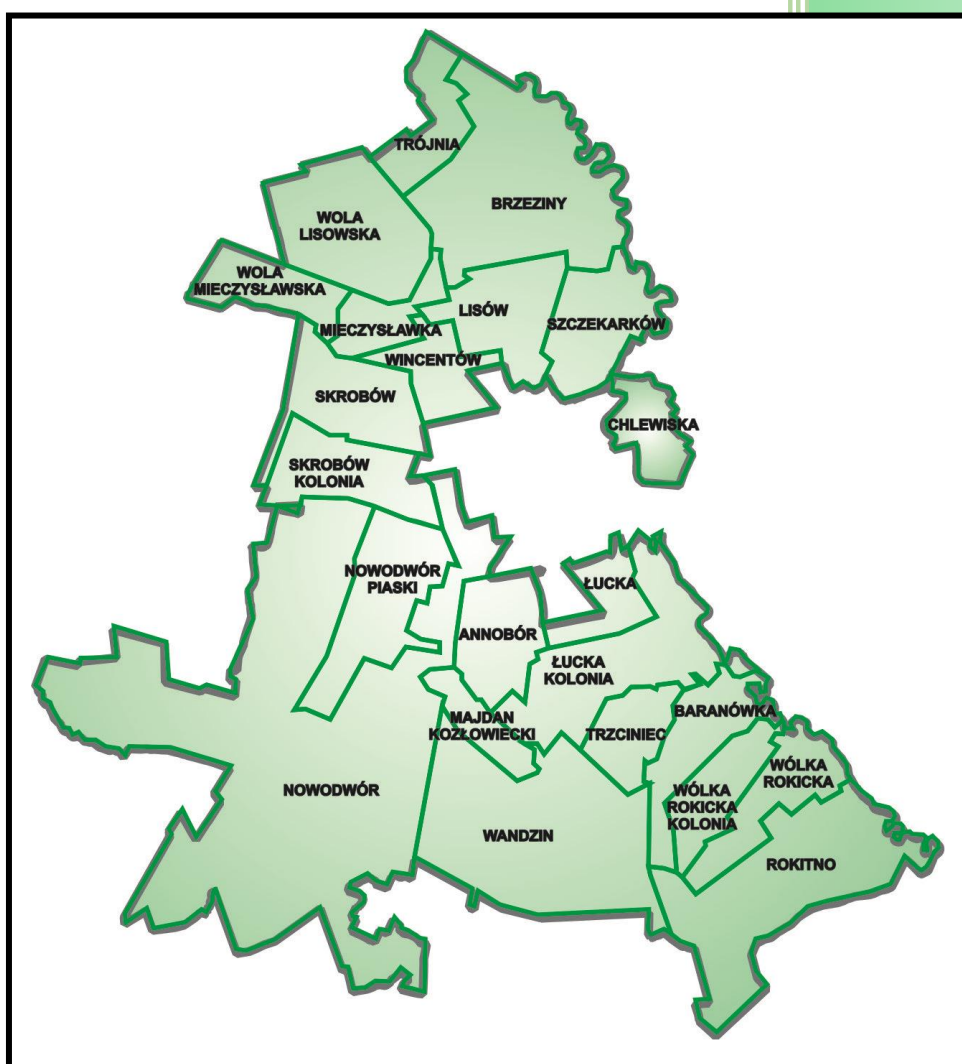


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Lipiec 2023

Autor:

mgr inż. Elżbieta Mazurek

Prognoza została uzupełniona w zakresie wskazanym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie.

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	5
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	6
5.	METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	6
6.	POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW	7
7.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU	9
8.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU	9
8.1.	POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
8.2.	POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	10
8.3.	BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE	11
8.4.	ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE.....	13
8.5.	WODY POWIERZCHNIOWE	16
8.6.	WODY PODZIEMNE	17
7.7.	GLEBY	17
7.8.	WARUNKI KLIMATYCZNE	18
7.9.	SZATA ROŚLINNA.....	19
7.10.	FAUNA.....	19
7.11.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE.....	20
7.12.	OBSZARY PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY	21
7.13.	OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	22
8.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	23
8.1.	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	23
8.2.	HYDROSFERA.....	25
8.3.	PEDOSFERA	27
8.4.	BIOSFERA	28
8.5.	KLIMAT AKUSTYCZNY	29
8.6.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	30
9.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	31
9.2.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	32
9.3.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	32
10.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANYM DOKUMENCIE	33
11.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	37
11.1.	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	42
11.2.	PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	44
11.3.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	48
11.4.	ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE.....	48
12.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	49
13.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM	50
14.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	50
15.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	51

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXVI/208/21 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,

- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go *art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z *art. 52 ust. 1 ustawy* o oś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOŚ.411.74.2022.AŁ z dnia 13 grudnia 2022 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie - pismo znak: ONS-NZ.9027.2.78.2022 z dnia 1 grudnia 2022 roku.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu;
- analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów;
- analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/152/01 z dnia 18 czerwca 2001 r., z późniejszymi zmianami;
- analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany;
- analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r., Nr 25, poz. 366 z późn. zm.);
- analizy opracowania ekofizjograficznego podstawowego z 2008 roku;
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu).

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód

i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem oraz jego najbliższego otoczenia.

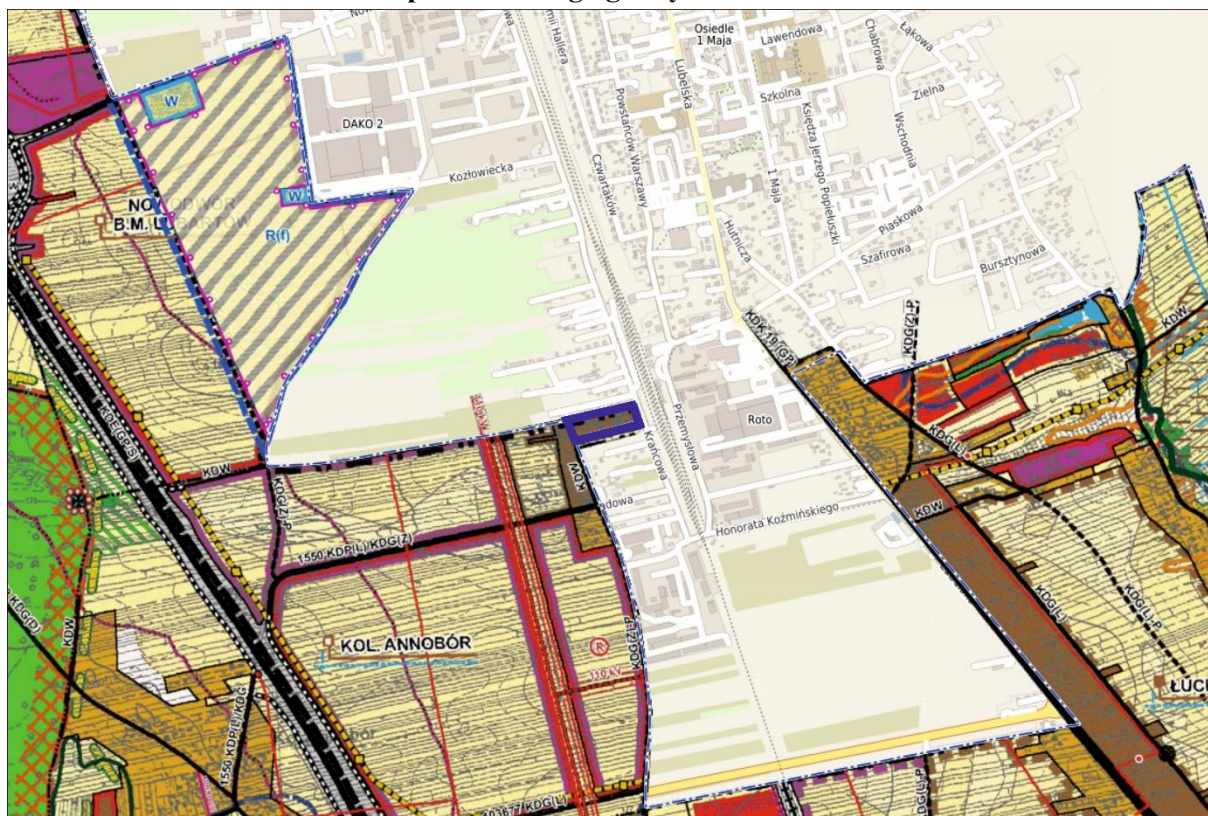
Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu miejscowego planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń projektu miejscowego planu. Ponieważ na etapie planu nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, przyjętego uchwałą Nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 czerwca 2001 roku, z późn. zm.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów



 teren zmiany miejscowego planu

W studium teren wskazany został pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium określone zostały wymagania ładunku przestrzennego:

- a) w skali i wysokości nowo realizowanej zabudowy - optymalna wysokość II kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu użytkowym, dopuszcza się dwie pełne kondygnacje nadziemne;
- b) w zachowaniu warunków konserwatorskich dotyczących usytuowania budynku w stosunku do dróg publicznych;
- c) w formie, proporcji budynków mieszkalnych, usługowych, w szczególności związanych z obsługą turystyki i z rekreacją, w nawiązaniu do tradycji lokalnych i detalu z użyciem drewna, (zdobnictwo, ganki) oraz kolorystyki „wtopionej” w otoczenie przyrodnicze (nieagresywnej) lub harmonizującej z otaczającą zabudową;
- d) w pokryciu budynków dachami spadzistymi, wielospadowymi, dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie w szczególności na obiektach produkcyjnych, składowych przetwórstwa rolno-spożywczego, ze względu na ich dużą rozpiętość lub usytuowanie;
- e) w nawiązaniu linii sytuowania nowej zabudowy od strony dróg publicznych do istniejącej zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) w optymalnym zachowaniu parametrów działek budowlanych, w zależności od rodzaju przeznaczenia, uwzględniając poniższe wielkości w przypadku podziałów geodezyjnych, z wyjątkiem gdy warunki te uniemożliwiałyby zabudowę działki na warunkach ustalonych w planie:
 - zabudowa zagrodowa - minimalna 1 800 m,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - minimalna 700 m,
 - zabudowa letniskowa - minimalna 1 500 m,
 - zabudowa pensjonatowa - minimalna 2 500 m,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa - minimalna 1500 m,
 - usługi oświaty - zabezpieczenie wskaźnika powierzchni terenu na 1 ucznia -minimum 30 m²,
 - dla pozostałych funkcji nie określa się minimalnej powierzchni; wydzielenie działek przeznaczonych na określone cele winno spełniać wymóg dobrego sąsiedztwa w lokalizacji projektowanych obiektów, obejmować powierzchnię wystarczającą dla zapewnienia standardów jakości środowiska na granicy działki i zapewniać spełnienie przepisów szczególnych,
- b) w kształtowaniu optymalnego udziału powierzchni zabudowy, przy zabezpieczeniu następującego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchniach działek budowlanych, w dostosowaniu do funkcji noworealizowanej zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna - minimum 30%,
- c) zalecenia do ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego:
 - kształtowanie zabudowy w oparciu o tradycyjne wzorce układu zabudowy działek i ruralistycznego,
 - wykluczenie stosowania sidingu do wykładania elewacji oraz ogrodzeń od strony dróg publicznych, placów oraz terenów otwartych - z przeseł prefabrykowanych, betonowych,

- zachowanie kluczowych elementów ekspozycji krajobrazowej (punkty widokowe, ciągi i panoramy widokowe), wymagających ochrony przed zabudową i zalesieniem ze względu na szczególne walory krajobrazowe.

W myśl art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy. Ustalenia Studium są natomiast wiążące dla sporządzanych planów. Powyższe stanowi, że w projekcie planu obligatoryjnie uwzględnione zostały ustalenia dokumentów planistycznych i strategicznych rangi lokalnej i ponadlokalnej, w tym:

- Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku
- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

7. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. **Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu jest zaprojektowanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).**

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów przyjęty uchwałą Nr VIII/49/99 z dnia 13 marca 2000 roku. Zgodnie z nim analizowany teren przeznaczony został pod funkcje mieszkalnictwa niskiego (MN).

Zgodnie z projektem planu – utrzymana została dotychczasowa funkcja, natomiast w ramach terenu wyznaczone zostały drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne dla obsługi komunikacyjnej terenów już zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę.

8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU

8.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren zmiany planu położony jest w granicach obrębu ewidencyjnego Annobór-Kolonia, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Lubartów. Teren jest prawie w 100% zainwestowany pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren opracowania miejscowego planu objęty jest ustaleniami obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów*, przyjętego uchwałą Nr XVII/94/2000 z dnia 13 marca 2000 r. Niniejszą zmianą planu wprowadzone zostały ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej: tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszo-jezdnych (KDX) i terenów pieszych (KX). Tereny objęte planem wyposażone są w infrastrukturę wodociągową, elektroenergetyczną oraz kanalizacyjną. Działki pełniące funkcję obsługi komunikacyjnej terenów nie są utwardzone.

Podział administracyjny gminy Lubartów

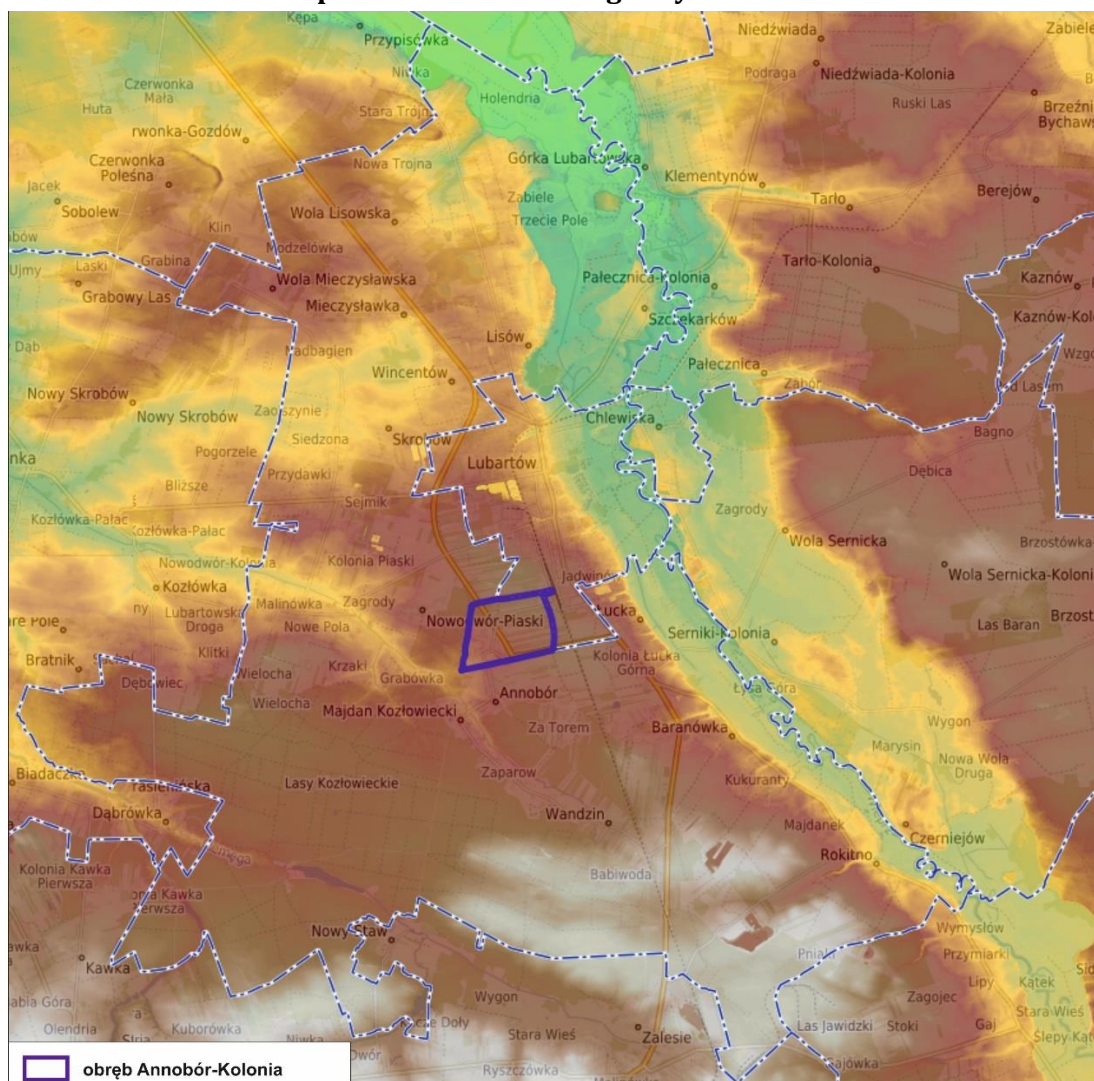


8.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZĘŻBA TERENU

W podziale fizyczno-geograficznym (wg J. Kondrackiego „Regiony fizyczno-geograficzne Polski”, 2002 r.), obszar gminy położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Lubartowska, wchodzącej w skład makroregionu Niziny Południowopodlaskiej. Krajobrazem naturalnym Wysoczyzny Lubartowskiej jest krajobraz równinny, miejscami przechodzący w falisty i wzgórzowy, będący jednym z gatunków krajobrazu peryglacjalnego (A. Richling i A. Dąbrowski 1995). Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – zróżnicowana głębokość wód podziemnych i rzadka sieć wód powierzchniowych (na obszarach wzgórzowych – wody są głębokie, często piętrowe), w pedosferze – dominacja gleb rdzawych i bielcowych, zaś w roślinności potencjalnej – przewaga siedlisk tj.: bory mieszane i sosnowe oraz grądy.

Wysokości bezwzględne obszaru w obrębie Annoboru-Kolonii sięgają ok. 180 m n.p.m.

Hipsometria na terenie gminy Lubartów



8.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

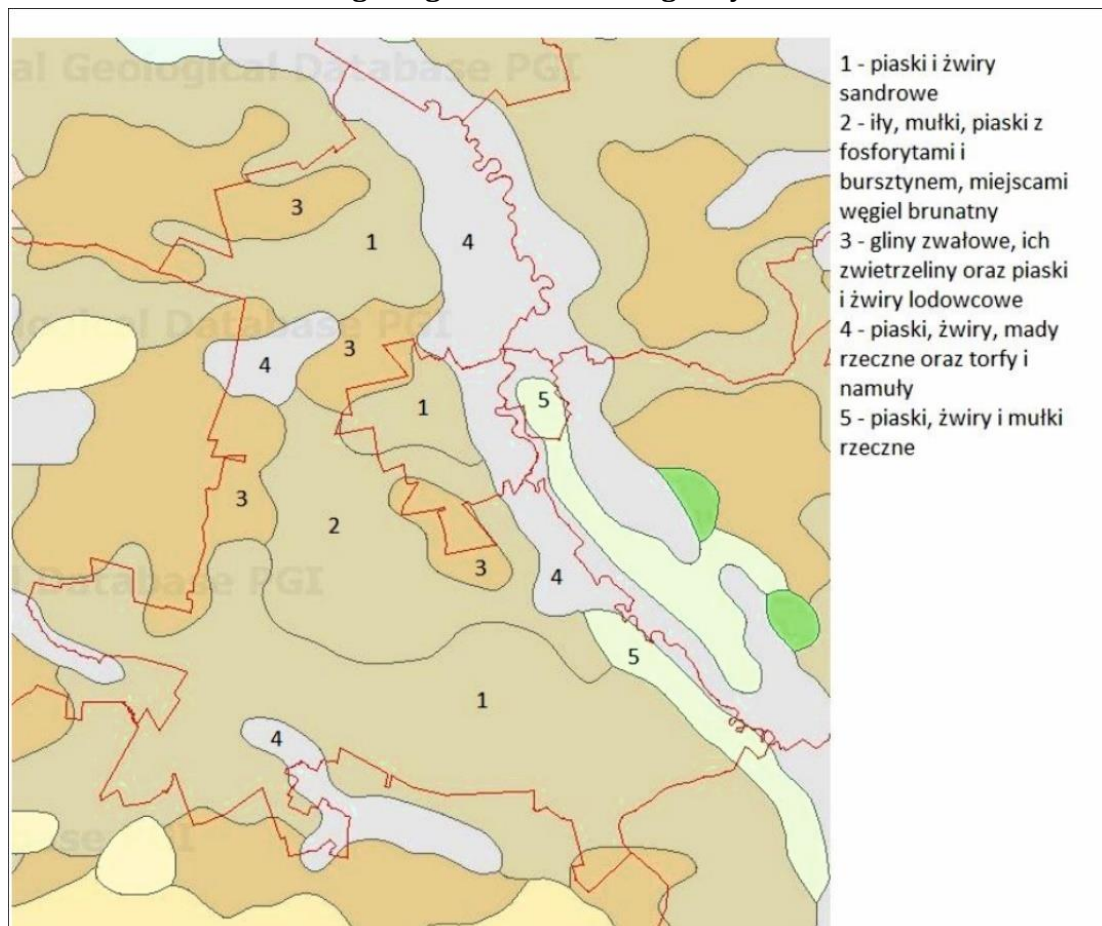
Pod względem geologicznym gmina Lubartów położona jest na terenie niecki mazowieckiej i lubelskiej. Jednostki te są fragmentem niecki brzeźnej - struktury zbudowanej z utworów kredowych przykrytych osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Strop serii skał kredowych i paleoceńskich tworzą osady wykształcone jako margle z przewarstwieniami siwaka, kredy piszącej i jasnoszarych wapieni. Miejscami występują opoki i gezy. Głębokość występowania skał węglanowych wynosi od 10 do ponad 100 m p.p.t. Poziom wodonośny w utworach kredowych wykazuje niejednorodne połączenie z wodami występującymi w osadach czwartorzędowych, przy czym te zależności wynikają bezpośrednio z wykształcenia litologicznego nadkładu. Strop trzeciorzędowo - kredowy skał węglanowych zalega na głębokości od kilku do kilkudziesięciu metrów. Skały węglanowe są często przykryte piaszczystymi osadami trzeciorzędowymi. Poza węglowymi osadami trzeciorzędowymi największe rozprzestrzenienie mają dolnooligoceńskie jasnozielone piaski i mułki glaukonitowo-kwarcowe oraz ility

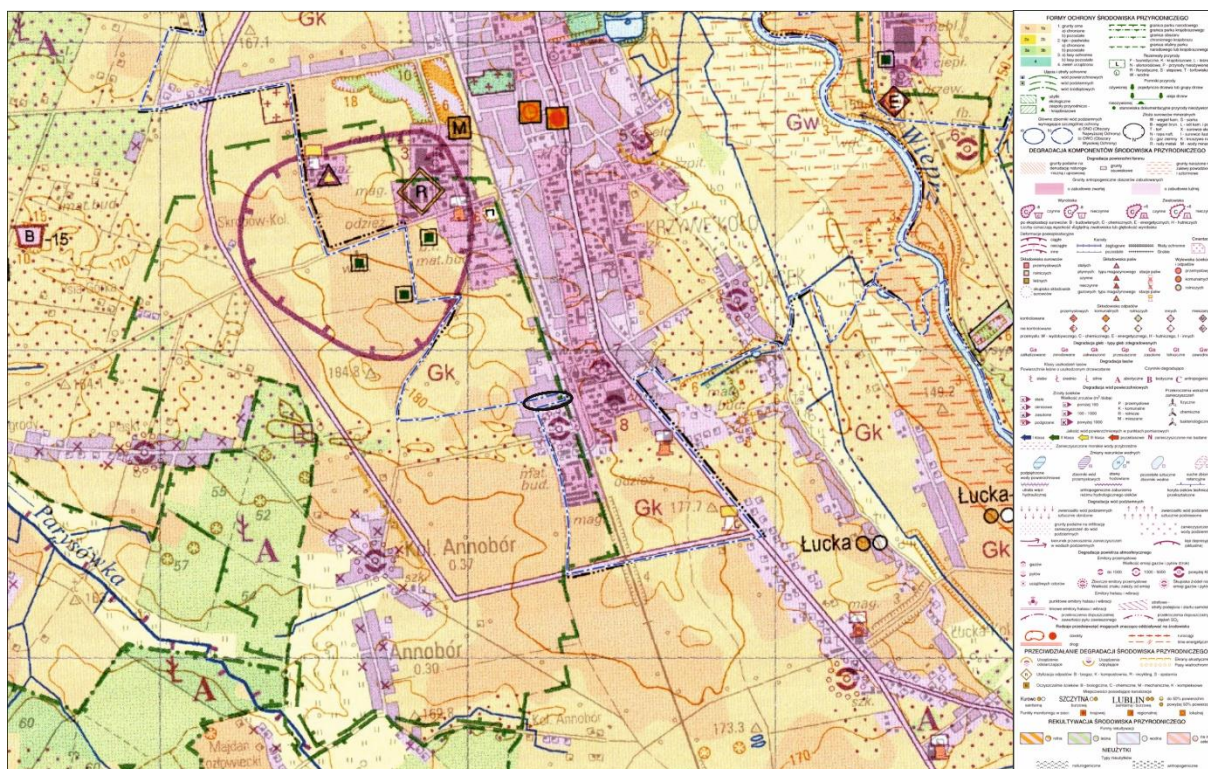
z fosforami. Utwory te powszechnie występują na powierzchni terenu w Nowodworze i Annoborze oraz między Łucką i Lubartowem. Maksymalne miąższości osiągają 40 m. Wschodnie osadów trzeciorzędowych występują wzdłuż zachodniej krawędzi doliny Wieprza na odcinku Wólka Rudzka-Lubartów oraz wschodniej między Nową Wołą a Wołą Semicką. W zachodniej części gminy między miejscowościami Kozłówka, Skrobów, Majdan Kozłowiecki, odsłaniają się na powierzchni piaski i mułki glaukonitowe.

Utwory czwartorzędowe złożone zostały na erozyjnej powierzchni utworów kredy górnej lub oligocenu. Miąższość czwartorzędów jest zróżnicowana i waha się od kilku do ok. 20 m. Występują zwartą pokrywą prawie na całym obszarze gminy. Seria osadów czwartorzędowych obejmuje osady plejstoceny zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego, utwory peryglacjalne zlodowacenia bałtyckiego oraz osady holoceny. Osady zlodowacenia południowopolskiego zachowały się jedynie szczątkowo jako silnie zniszczone serie glin zwałowych, stwierdzono je w dolinie Wieprza w rejonie wsi Serniki.

Utwory holoceny: piaski rzeczne, namuły, mady i torfy spotyka się powszechnie w dolinach Wieprza i jego dopływów oraz licznych zagłębieniach bezodpływowych.

Budowa geologiczna na terenie gminy Lubartów





○ teren zmiany planu

Źródło: <https://lubartow.e-mapa.net/> - mapa sozologiczna

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu charakteryzują się korzystnymi warunkami podłoża budowlanego.

8.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

Nazwa złoża Miejscowość	Zasoby geologiczne bilansowe (w tys. ton m ³)	Stan zagospodarowania
Kruszywo naturalne – piaski i żwiry		
Baranówka II – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	213	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Baranówka V – złożo piasków budowlanych	70	złożo eksploatowane okresowo
Baranówka VI – złożo piasków budowlanych	166	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Baranówka VII – złożo piasków budowlanych	326	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Baranówka VIII – złożo piasków	201	złożo eksploatowane okresowo
Baranówka IX – złożo piasków i żwirów	63	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Baranówka X – złożo piasków i żwirów	115	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo

Brzeziny – złoża piasków do betonu komórkowego	2149	złoża o zasobach rozpoznanych wstępnie
Brzeziny I – złoża piasków budowlanych	4 754	złoża zagospodarowane
Brzeziny – 1 – złoża piasków do betonu komórkowego	1137	złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Chlewiska – złoża piasków budowlanych	206	eksploatacja złoża zaniechana
Jacek -Łucka – złoża piasków i żwirów	984	eksploatacja złoża zaniechana
Lisów- złoża piasków i żwirów	36	eksploatacja złoża zaniechana
Lisów I – złoża kopalin ceglarskich	0	eksploatacja złoża zaniechana
Lubartów – złoża piasków do betonu komórkowego	182	eksploatacja złoża zaniechana
Niemce-Rokitno – piaski i żwiry	39 438	eksploatacja złoża zaniechana
Niemce-Rokitno 1 – złoża piasków budowlanych	294	złoża zagospodarowane
Niemce-Rokitno II- NE – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	6526	złoża zagospodarowane
Niemce-Rokitno II- SW – złoża piasków budowlanych	4714	eksploatacja złoża zaniechana
Nowodwór – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	390	eksploatacja złoża zaniechana
Nowodwór I – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	436	eksploatacja złoża zaniechana
Nowodwór III – piaski i żwiry	103	złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Nowodwór Piaski II – złoża piasków budowlanych	48	eksploatacja złoża zaniechana
Nowodwór Piaski V – piaski i żwiry	126	złoża zagospodarowane
Nowodwór Piaski VI – piaski i żwiry	746	złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Nowodwór Piaski VII – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	81	złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Nowodwór Piaski VIII – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	613	złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Rokitno – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	92 167	złoża o zasobach rozpoznanych wstępnie
Rokitno II – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	8 605	złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Rokitno III – złoża piasków budowlanych	440	złoża zagospodarowane
Trzciniec – piaski i żwiry	4523	złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Wandzin – piaski i żwiry	66	złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo

Wincentów II – złoża kopalin ceglarskich	44	eksploatacja złoża zaniechana
Wincentów /pole S i N/ – złoża kopalin ceglarskich	35	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Wincenty-Krzaki – złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	3,91	eksploatacja złoża zaniechana
Wólka Rokicka I – złoża piasków budowlanych	6754	złożo zagospodarowane
Wólka Rokicka II – złoża piasków budowlanych	668	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Wólka Rokicka IV – złoża piasków budowlanych	214	złożo zagospodarowane
Wólka Rokicka Kolonia – złoża mieszanek żwirowo-piaskowych	149	eksploatacja złoża zaniechana
Wólka Rokicka Kolonia I – złoża piasków budowlanych	1980	złożo zagospodarowane
Wólka Rokicka Kolonia III – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	646	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Wólka Rokicka Kolonia IV – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	2582	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Wólka Rokicka V – złoża piasków budowlanych	295	złożo zagospodarowane
Wólka Rokicka VI – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	933	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Wólka Rokicka VII – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	1397	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo

OBSZARY GÓRNICZE

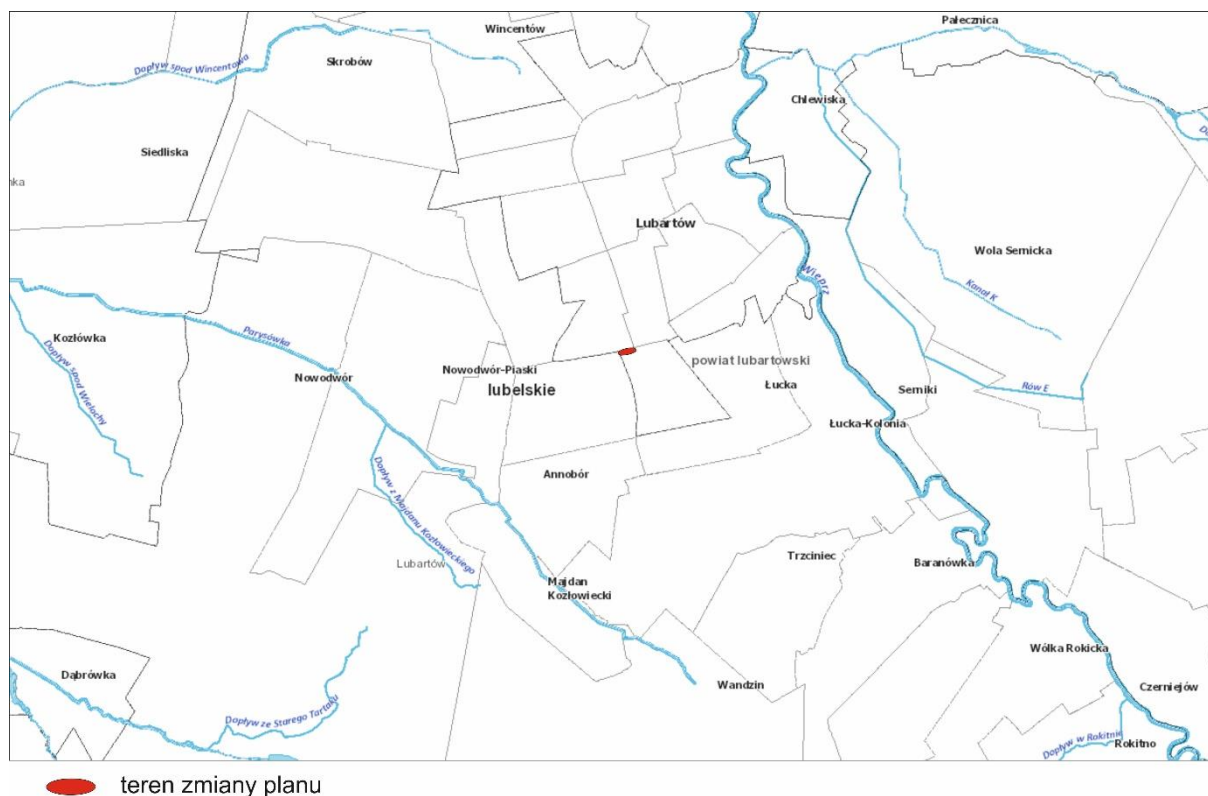
1. Wólka Rokicka IV – 10-3/9/796
2. Wólka Rokicka Kolonia I – 10-3/9/799
3. Baranówka VIII – 10-3/9/807
4. Rokitno III – 10-3/9/815
5. Baranówka IX – 10-3/9/858
6. Nowodwór Piaski V – 10-3/10/900
7. Baranówka X – 10-3/10/961
8. Niemce – Rokitno II część NE- pole C – 10-3/11/1047
9. Baranówka V – 10-3/6/397
10. Niemce-Rokitno 1d – 10-3/7/562d
11. Wólka Rokicka V – Pole A1 – 10-3/9/852a
12. Wólka Rokicka Kolonia I/1 – 10-3/9/836a
13. Niemce-Rokitno II część NE – pole B1b – 10-3/8/658b
14. Wólka Rokicka I/7 – Pole N – 10-3/9/785g/a
15. Wólka Rokicka I/7 – Pole S – 10-3/9/785g/b
16. Wólka Rokicka Kolonia IV – 10-3/11/1102

Żadne z powyżej wymienionych złóż kopalin nie jest zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Annobór-Kolonia.

8.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju, obszar gminy Lubartów położony jest w regionie wodnym Wisły Środkowej, w zlewni Wieprza. Sieć wód powierzchniowych tworzą: Wieprz oraz mniejsze ciek wodne: Parysówka, Stara Rzeka i Czerwonka. Rzece Wieprz towarzyszą liczne starorzecza, będące często zbiornikami wody stojącej. Wieprz stanowi naturalną wschodnią granicę administracyjną gminy. Jest rzeką meandrującą, której szerokość koryta (w obrębie gminy) wynosi od 30 do 70 m. Rzeki przepływające przez teren gminy posiadają charakter nizinny (mała prędkość i wielkość przepływów) – mimo to Wieprz jest rzeką o wysokich wahaniami stanów wody, dochodzących nawet do 3 m. Średnie przepływy rzeki Wieprz na wysokości gminy Lubartów wynoszą 22,4 m³/s.

Sieć hydrograficzna w otoczeniu terenu zmiany planu



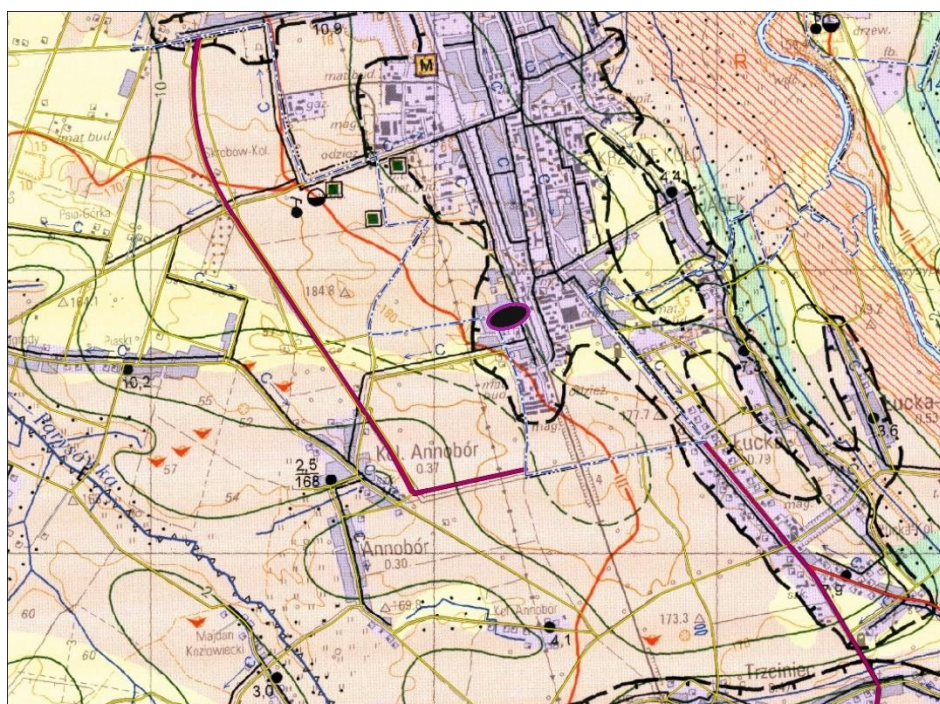
Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

Zgodnie z nowym podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszary zmiany planu położone są w obrębie **JCWP RW2000112479 – Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy**. Na terenie gminy znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wieprz, dla którego sporządzone zostały mapy zagrożenia powodziowego. **Tereny objęte zmianą planu nie są zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią.**

8.6. WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym w zdecydowanej większości związane są z utworami poziomu kredowego, sporadycznie z utworami poziomu trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Zasoby tych wód są wystarczające dla celów gospodarczych i komunalnych. Studnie ujmujące poziom trzeciorzędowy i czwartorzędowy mają przeważnie swobodne zwierciadło wody, natomiast zwierciadło wody w utworach kredowych wykazuje charakter napięty.

Mapa hydrograficzna



● lokalizacja terenu zmiany planu

źródło: <https://lubartow.e-mapa.net/>

Pod względem hydrologicznym gmina Lubartów położona jest w większości na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin), w granicach którego znajduje się obszar zmiany planu.

Na wschód od doliny rzeki Wieprz znajduje się GZWP Nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)”. Wody GZWP piętra kredowego, będące głównym źródłem zaspokojenia potrzeb wodnych regionu, podlegają szczególnej ochronie, pod względem ilościowym i jakościowym.

Obszar gminy Lubartów położony jest w obrębie JCWPd nr PLGW200075. Struktura JCWPd 75 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Jednostka nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

7.7. GLEBY

W rejonizacji przyrodniczo-rolniczej (Turski i in.1993) obszar gminy należy do Rejonu Małe Mazowsze, zaliczanego do rejonów nizinnych. Jest to rejon charakteryzujący się przewagą

gleb wytworzonych z piasków i glin odgórnie spiaszczonych a także gleb semihydrogenicznych i hydrogenicznych, zalegających szerokie doliny rzeczne. Położenie gminy w glebowo-rolniczym regionie Lubartowsko-Kockim, związane jest z glebami o przewadze kompleksów żytnych 5,6 i 7, które zajmują około 84% powierzchni gleb gruntów ornych oraz kompleksów 2z i 3z - słabego i średniego na użytkach zielonych.

Według bonitacji gleboznawczej na terenie gminy nie występują gleby I i II klasy bonitacyjnej. Gleby klasy IIIa i IIIb zajmują 2,9% gleb, gleby klasy IVa i IV b - 46,3%, natomiast przeważająca grupa gleb V i VI klasy bonitacyjnej stanowią około 48,3% gruntów ornych, w obrębie użytków zielonych klasa bonitacyjna V i VI stanowi 21%. Największy udział gleb najślabszych V i VI klasy bonitacyjnej występuje w północnej części gminy. Użytki zielone skoncentrowane są w dolinie rzeki Wieprz i Rzeki Parysówki. W obszarze użytków zielonych przeważają kompleksy 2z i 3z - słaby i średni.

Na gruntach ornych przeważają gleby piaszczyste i pseudobielicowe oraz czarne ziemie - wytworzone z piasku słabogliniastego na piasku luźnym i piasku g. lekkim. Gleby piaszczyste słabej jakości zajmują około 84% gruntów ornych. Obok gleb piaszczystych występują gleby pylaste i piaski naglinowe.

W granicach terenu objętego planem występują grunty rolne RIIIb.

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Gmina Lubartów przynależy do regionu mazowiecko - podlaskiego, cechującym się przewagą wpływów kontynentalnych. Amplitudy temperatur są większe od przeciętnych. Lato wczesne i dość długie, natomiast zima jest dłuższa i chłodniejsza. Średnia temperatura roczna (7,4°C), jest niewiele wyższa od średniej dla kraju (6,0°C do 8,5°C). Roczne sumy opadów kształtują się na poziomie 550 mm. Pokrywa śnieżna zalega średnio 60 dni i często ulega tajaniu. Zróżnicowanie lokalnego klimatu wynika ze zróżnicowania rzeźby i pokrycia terenu:

- a) korzystnymi warunkami odznaczają się tereny:
 - otwarte, położone wyżej - cechuje je dobre przewietrzanie, nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, brak zjawiska zalegania mgieł;
 - południowych stoków - które cechują korzystne warunki solarne;
 - o piaszczystym podłożu - cechuje dobra termika;
 - położone z dala od wód - posiadają dobre stosunki wilgotnościowe;
 - sąsiadujące z terenami leśnymi ze względu na obecność w powietrzu olejów eterycznych, osłonę przeciwwietrzną, ciszę, regulację stosunków wodnych (zwiększona retencja, zmniejszony spływ powierzchniowy wód);
- b) niekorzystnymi warunkami odznaczają się tereny:
 - położone w sąsiedztwie wód powierzchniowych i z okresowo płytko zalegającą wodą gruntową, gdzie zachodzi pogorszenie stosunków termiczno - wilgotnościowych;
 - dolin rzecznych i zagłębień bezodpływowych, które są miejscami spływu chłodnego i wilgotnego powietrza z terenów wyżej położonych; cechują je gorsze warunki nasłonecznienia, inwersje temperatur, częstsze przymrozki oraz większe różnice temperatur w ciągu doby, co często prowadzi do utrzymywania się podwyższonej wilgotności oraz powstawania tzw. mgieł radiacyjnych; nierzadko są także miejscem

kumulacji zanieczyszczeń, co przy złym przewietrzaniu (doliny i obniżenia o przebiegu południkowym) może prowadzić do stagnacji powietrza, a w rezultacie - pogorszenia warunków aerosanitarnych;

- bezpośredniego sąsiedztwa ze szlakami komunikacyjnymi o dużym natężeniu ruchu, które cechują się znacznie gorszymi warunkami aerosanitarnymi i akustycznymi.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Na podstawie mapy Potencjalna roślinność naturalna Polski (Jan Marek Matuszkiewicz) wynika, że panującym typem roślinności potencjalnej, jaka mogłaby zapanować w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, jest grąd subkontynentalny lipowo – dębowo – grabowy (*Tilio Carpinetum*) w odmianie środkowopolskiej i serii ubogiej, a także siedliska borów mieszanych sosnowo-dębowych (*Quercus Pinetum*).

Roślinność rzeczywista

Pod względem przyrodniczo-leśnym gmina znajduje się w krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w granicach okręgu Równiny Lubartowskiej. Na terenie gminy wyróżnia się kilka podstawowych typów siedlisk przyrodniczych, tj.: zbiorowiska torfowiskowe, łąkowo – pastwiskowe, leśne, wodne, szuwarowe oraz synantropijne. Na obszarach objętych zmianą planu występują głównie **zbiorowiska synantropijne** – roślinność towarzysząca terenom zurbanizowanym.

7.10. FAUNA

Największe nagromadzenie fauny na terenie gminy występuje w Lasach Kozłowieckich. Stwierdzono występowanie tu takich gatunków, jak: słomka, puszczyk, dzięcioł czarny, krogulec, myszołów zwyczajny, jastrząb oraz gatunków związanych ze środowiskiem wodnym: czapla siwa, czernica, głowienka, krzyżówka, łabędź niemy, perkoz rdzawoszyi, błotniak stawowy. Świat zwierząt reprezentowany jest również przez licznie występujące zające, dziki, jelenie, sarny, ale spotykane są również daniele i łosie.

Ważne znaczenie pod względem walorów faunistycznych posiada także dolina rzeki Wieprz, pełniąca rolę korytarza ekologicznego, gdzie na łąkach i w zadrzewieniach występują takie gatunki jak remiz, dziwonia, podróżniczek.

Użytkowanie gruntów i obecność człowieka powodują, że tereny objęte zmianą planu są ubogie w faunę i stanowią miejsca bytowania wyłącznie pospolitych gatunków zwierząt i ptaków synantropijnych.

7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Sieć ECONET-POLSKA składa się z obszarów węzłowych i łączących je korytarzy ekologicznych, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak: naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Na równowagę ekologiczną fizjocenoz stabilizująco wpływa system ekologiczny. Im bardziej rozwinięty (w znaczeniu liczby powiązań przyrodniczych i węzłów ekologicznych), tym większa ich ekologiczno – przestrzenna spójność i tym silniejsze ich wzajemne związki.

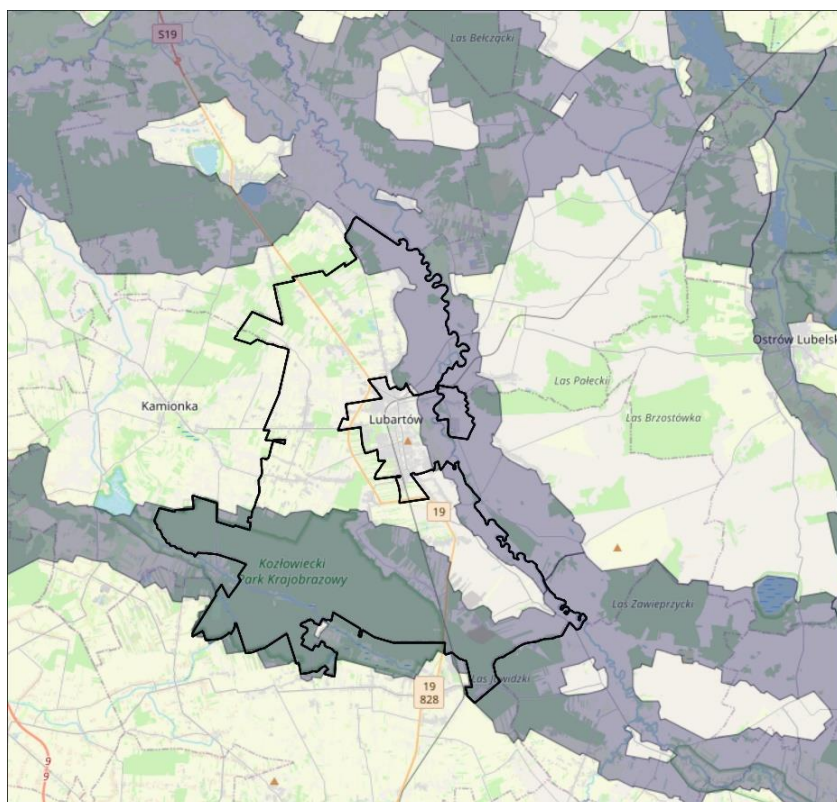
Przez obszar gminy Lubartów przebiegają korytarze ekologiczne, których rolą jest połączenie obszarów ważnych przyrodniczo. Stanowią one najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Największe predyspozycje do kształtowania powiązań przyrodniczych mają tereny związane z dolinami rzek. W systemie przyrodniczym gminy najważniejszą rolę odgrywają:

- ✓ dolina rzeki Wieprz – obszar o znaczeniu krajowym;
- ✓ lasy Kozłowieckie – o znaczeniu regionalnym.

Lokalne znaczenie posiadają kompleksy leśne, które mimo małych powierzchni, cechują się urozmaiconym składem gatunkowym drzewostanów. W krajobrazie rolniczym, kompleksy leśne stanowią matecznik dla wielu gatunków, a także spełniają rolę obszarów węzłowych, zasilając w gatunki tereny rolne, szczególnie w przypadku jego wzbogacenia przez gatunki wodne. Ponadto doliny rzek Minina, Krzywa Rzeka, Parysówka, stanowią lokalne korytarze ekologiczne. Ukierunkowanie i odpowiednie skoordynowanie działań jest szansą dla nowej jakości nadrzecznej przestrzeni publicznej i poprawy funkcjonowania dolin rzecznych, co powinno się przysłużyć podwyższeniu jakości życia mieszkańców oraz zwiększeniu potencjału turystycznego.

Przez teren gminy przebiega główny korytarz ekologiczny - **Dolina Dolnego Wieprza**. Tereny objęte planem nie są położone na przebiegu terenów pełniących funkcje korytarzy ekologicznych.



Źródło: Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce

7.12. OBSZARY PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY

Spośród form ochrony przyrody, wymienionych w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, na obszarze gminy Lubartów znajdują się:

- ❖ rezerwat przyrody „Kozie Góry” powołany celem zachowania fragmentu lasu dębowego, o charakterze naturalnym, z dębem bezszypułkowym, występującym na naturalnym siedlisku, w pobliżu wschodniej granicy zasięgu. Powierzchnia rezerwatu wynosi 41,04 ha. Zajmuje on oddział 144 i część oddziału 143 Leśnictwa Rudka Nadleśnictwa Lubartów;
- ❖ Kozłowiecki Park Krajobrazowy utworzony uchwałą Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz. 14).
Z uwagi na wejście w życie ustawy o ochronie przyrody w 2004 roku, wskazana była aktualizacja dokumentu powołującego obszar chroniony - Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 6 z dnia 23 marca 2005r. w sprawie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 73, poz. 1527). Jest to park o typowo leśnym charakterze. Na terenie parku występują lasy sosnowo - dębowe, okresowo podtapiane lasy porośnięte borem wilgotnym i borem bagiennym oraz niewielkie obszary olsów i łęgów wierzbowo-topolowych porastających brzegi rzek Mininy i Krzywej Rzeki. Za najcenniejsze jednak uważane są lite drzewostany dębowe z udziałem dębu bezszypułkowego. Park krajobrazowy swoim zasięgiem obejmuje zwarty kompleks Lasów Kozłowieckich w południowej części gminy, bardzo cenny ze względu na duże zróżnicowanie drzewostanu, w tym fragmenty o składzie zbliżonym do naturalnego. Dlatego też głównym

celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ekosystemów leśnych. Powierzchnia parku krajobrazowego w granicach gminy wynosi 4 415, ha, stanowiąc ponad 28% powierzchni gminy. Dodatkowo na terenie gminy znajduje się otulina parku o powierzchni 1833 ha;

- ❖ użytki ekologiczne o powierzchni ponad 14 ha, obejmujące obszary torfowisk i łąk, utworzone Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1700). W granicach gminy Lubartów są to następujące tereny:
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 1,77 ha w Leśnictwie Okolec, Obręb Kozłówka, Oddział 58 l, 59 d,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 5,63 ha w Leśnictwie Okolec, Obręb Kozłówka, Oddział 63c, 64c,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 4,20 ha w Leśnictwie Bratnik, Obręb Kozłówka, Oddział 176 d,f, 177g,h,i,j,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 2,62 ha w Leśnictwie Bratnik, Obręb Kozłówka, oddział 133 b,c,
 - pomniki przyrody:
 - 2 dęby szypułkowe o obwodach 400 i 510 cm w miejscowości Stróżek, w oddziale 244 Leśnictwo Dąbrówka, Nadleśnictwo Lubartów,
 - dąb szypułkowy o obwodzie 850 cm przy bramie Leśniczówki w Starym Tartaku, oddział 232,
 - płat zimoziółu północnego o pow. 0,10 ha w Leśnictwie Okolec, oddział 80 i Nadleśnictwo Lubartów.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty ani obszary objęte prawną ochroną przyrody.

7.13. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Na terenie gminy do rejestru zabytków województwa lubelskiego wpisane zostały obiekty:

- grodzisko zwane Góra Tatarska (nr rej. A/178), w miejscowości Trójnia,
- zespół dworsko-parkowy: dwór z wyposażeniem, pozostałości parku (nr rej. A/770), w miejscowości Łucka- Kolonia.

Do gminnej ewidencji zabytków wpisane zostały 15 obiektów.

Obszar gminy Lubartów został objęty badaniami Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP – 71-81; 71-82; 72-81; 72-82; 73-81; 73-82; 74-81; 74-82; 74-83; 72-82). Zarejestrowano łącznie 140 stanowisk archeologicznych, świadczących o atrakcyjności terenu dla osadnictwa, szczególnie w dolinach rzek i cieków wodnych oraz dawnych traktów komunikacyjnych.

W granicach obszaru zmiany planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty zabytkowe.

Najbliższy obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków – zespół dworca kolejowego, znajduje się na terenie miasta Lubartów w odległości ok. 150 m na północny-wschód od granic terenu objętego planem.

8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

8.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Brak punktów pomiarowych oraz sieci monitorujących stężenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie gminy Lubartów utrudnia ocenę jakości powietrza. Źródła informacji na temat jakości powietrza pochodzą głównie z raportów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie.

Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	BaP	C ₆ H ₆	Pb	As	Ni	Cd	PM10	PM2,5	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A	C	A	A	A	A	A	C	A	A

Źródło: Stan środowiska w województwie lubelskim, Raport 2020 r.

Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: Stan środowiska w województwie lubelskim, Raport 2020 r.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę lubelską zaliczono do klasy A. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM10 i benzo/a/pirenu w pyłe PM10.

Stan jakości powietrza w gminie Lubartów kształtowany jest przede wszystkim przez:

- rozproszone źródła ciepła: lokalne kotłownie w budynkach użyteczności publicznej oraz indywidualne kotłownie w zabudowie mieszkaniowej. Źródła tzw. „niskiej emisji” stanowią w gminie indywidualne systemy grzewcze oraz niewielkie kotłownie pracujące na potrzeby budynków użyteczności publicznej. Większość gospodarstw domowych zaopatrywanych jest w ciepło ze źródeł indywidualnych opalanych paliwami stałymi, głównie węglem i drewnem;

- komunikację samochodową: główny szkielet komunikacyjny tworzą droga krajowa Nr 19 i drogi wojewódzkie: nr 815, nr 828 i nr 829; substancje emitowane z silników pojazdów wpływają na jakość powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg.

Na obszarze gminy nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu 24-godz. stężeń pyłu PM10 oraz średniorocznych stężeń pyłu PM2,5. Najbliżej zlokalizowanym w stosunku do terenu gminy obszarem, gdzie zanotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu 24-godz. stężeń pyłu PM10 oraz średniorocznych stężeń pyłu PM2,5, jest miasto Lubartów. Znacznie gorzej sytuacja wygląda w zakresie benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Przekroczenia tego rodzaju związków chemicznych zanotowano na części terenów gminy Lubartów, w tym na obszarze objętym ustaleniami projektu planu.

Obszary przekroczeń benzo/a/pirenu w gminie Lubartów



Źródło: na podstawie Oceny jakości powietrza w województwie lubelskim, WIOŚ.

Powietrze jest tym elementem środowiska, na którego stan istotny wpływ mogą mieć źródła emisji szkodliwych substancji położone nawet w znacznych odległościach od badanego obszaru. Wpływ na jakość powietrza na terenie gminy mają również zanieczyszczenia pochodzące z terenu miasta Lubartów. Należy dążyć do sukcesywnego eliminowania źródeł zanieczyszczeń, w szczególności przez rozwój niskoemisyjnych źródeł energii stosowanych w gospodarstwach

domowych. Nie jest wskazane lokalizowanie terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie tras komunikacyjnych znacznie obciążonych ruchem, jak również w sąsiedztwie terenów produkcyjnych.

8.2. HYDROSFERA

Oceny jakości wód powierzchniowych w ramach monitoringu dokonuje się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2016 poz. 1187). Tereny objęte ustaleniami zmiany planu znajdują się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: **RW2000112479 – Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy**, obejmująca wschodnią część gminy. Główne źródła zanieczyszczeń (presje) pochodzą od przemysłu oraz stanowią źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Głównym celem środowiskowym dla JCWP na lata 2022 – 2027 jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Dla określonego celu środowiskowego określono odstępstwo wynikające z art. 4 ust. 4 RDW, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych co związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: BZT5; IFPL, MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań Planu).

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Status JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwo	Typ odstępstwa
RW2000112479	Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy	Naturalna część wód	Słaby stan ekologiczny	brak danych	zły	zagrożona	tak	przedłużenie terminu osiągnięcia celu

źródło: na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022

Hydrosfera stanowi geokomponent najbardziej wrażliwy i najbardziej narażony na przekształcenia i degradację. O odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia w głównej mierze decydują takie czynniki, jak: wielkość przepływu wód płynących, spadek podłużny koryta, roczna i wieloletnia amplituda przepływów, stan obudowy biologicznej koryt rzecznych oraz wielkość ładunku zanieczyszczeń dopływających do odbiornika.

Cieki wodne na terenie gminy (poza Wieprzem cechującym się największą zdolnością do samooczyszczania ze względu na znaczne wielkości przepływu), z uwagi na minimalne przepływy, są bardzo podatne na zanieczyszczenia.

Na stan wód wpływają przede wszystkim punktowe źródła zanieczyszczeń, a więc wprowadzanie do wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych. Istotną przyczyną zanieczyszczeń jest występowanie obszarów nieskanalizowanych, z których do wód w sposób niekontrolowany mogą przedostawać się ścieki komunalne. Źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych są również miejscowości o nieuporządkowanej gospodarce wodno-ściekowej. Ponadto na jakość wód wpływają zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego, będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonej gospodarki na obszarach użytkowanych rolniczo, a także działalność przemysłowa.

Wody podziemne

Jakość wód podziemnych oceniana jest pod kątem stanu chemicznego oraz stanu ilościowego wód podziemnych. Obszary objęte projektem planu znajdują się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 75. Ocena stanu JCWP nr 75 wykazała, że stan jakościowy oraz ilościowy jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona. Stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych JCWPd 75 dostępnych do zagospodarowania kształtuje się na poziomie 6,1% (600 431 m³/d).

Na terenie gminy zachodzi konieczność eliminacji istniejących źródeł emisji zanieczyszczeń, stanowiących zagrożenie dla wód podziemnych. Duża zasobność w wody podziemne o dobrej jakości daje możliwość rozwoju mieszkalnictwa i usług. Należy przy tym zaznaczyć, iż brak warstw izolujących zasoby wód podziemnych przed wpływem działalności człowieka, warunkuje określone użytkowanie i zagospodarowanie dla GZWP Nr 407.

Kod JCWP	Aktualny stan ilościowy	Aktualny stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Działania podstawowe
			Stan ilościowy	Stan chemiczny		
PLGW200075	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	niezagrożona	<ul style="list-style-type: none"> ▪ działania administracyjne; ▪ badanie i monitorowanie środowiska wodnego; ▪ realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami; ▪ sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód

źródło: na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022

8.3. PEDOSFERA

Na terenie gminy, największe zagrożenie dla jakości gleb, stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Z uwagi na rolniczy charakter gminy, największe zagrożenie dla jakości gleb stanowi postępujące zakwaszenie gleb. Odsetek gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych kształtuje się na poziomie 80 - 100% gruntów ornych. Zasobność gleb w składniki chemiczne (tj.: magnez, potas, fosfor) jest istotnym czynnikiem decydującym o jakości gleby omawianego obszaru. Gleby o bardzo niskiej i niskiej zasobności w te składniki mineralne stanowią 41 – 80% gruntów ornych. W grupie czynników istotnie wpływających na stopień zakwaszenia gleby wymienia się czynniki naturalne (rodzaj skały macierzystej, przewaga opadów nad parowaniem) oraz czynniki antropogeniczne (nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin). Nadmierne zakwaszenie gleb jest czynnikiem zmniejszającym efektywność stosowania większości zabiegów agrotechnicznych, a zwłaszcza nawożenia mineralnego, co powoduje znaczne zmniejszenie plonów. Pod względem zawartości metali ciężkich gleby na terenie gminy zalicza się do mało zanieczyszczonych, ponieważ w przeważającej części zanieczyszczenia gleb występowały w granicach naturalnej zawartości metali. Wyjątek stanowią gleby położone w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, które narażone są na wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych. Do takich tras zaliczyć należy: drogę krajową nr 19 oraz dodatkowo drogi wojewódzkie. Istotnym czynnikiem wpływającym na jakość pedosfery jest działalność górnicza, która nie tylko całkowicie zmienia profil glebowy, jak też stanowi zagrożenie zanieczyszczeniami.

Odporność pokrywy glebowej analizuje się dla potrzeb planowania przestrzennego głównie pod kątem jej podatności na erozję wodną, erozję wietrzną, degradację chemiczną oraz zmiany stosunków wodnych. Są to zagrożenia typu obszarowego, mogące istotnie determinować sposób zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Potencjalne zagrożenie erozją wodną zależy od nachylenia terenu, właściwości fizycznych gleb, częstotliwości i intensywności opadów, a także od sposobu użytkowania gruntów. Grunty narażone na erozję wodną znajdują się w strefie krawędziowej doliny Wieprza. Obszar gminy Lubartów narażony jest również na występowanie erozji wietrznej. Czynnikiem kształtującymi nasilenie tej erozji są: podatność materiału glebowego na wywiewanie, wilgotność gleby, prędkość wiatru, położenie w terenie, czas i sposób prowadzenia zabiegów uprawowych oraz stopień pokrycia roślinnością. W obszarze objętym analizą natężenie erozji jest zróżnicowane. Obszary narażone są na silną deflację, kształtującą się na poziomie powyżej 30 t/ha/rok, występują głównie na terenach o ubogich glebach piaszczystych w niezalesionych częściach gminy. W dolinach rzek występuje deflacja słaba, nieprzekraczająca 15 t/ha/rok, natomiast na pozostałej części gminy zagrożenie deflacją jest średnie - na poziomie 15 - 30 t/ha/rok.

8.4. BIOSFERA

Istotnym elementem przyrodniczym na terenie gminy są lasy. Odporność szaty roślinnej na degradację zależy od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia naturalnego (szkodniki, choroby) oraz od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia antropogenicznego, które w znacznym stopniu uzależnione są od stanu oraz od wielkości zasobów leśnych. Im większa zgodność składu gatunkowego drzewostanu z siedliskiem, tym większa jest odporność na antropopresję i część naturalnych zagrożeń.

W granicach gminy największe kompleksy leśne stanowiące lasy Nadleśnictwa Lubartów położone są w południowej części gminy, w których występują siedliska boru mieszanego świeżego, boru mieszanego wilgotnego, lasu mieszanego świeżego, lasu wilgotnego i lasu mieszanego wilgotnego.

Do głównych czynników biotycznych wyrządzających szkody gospodarcze w lasach należą owady, zwierzęta łowne i grzyby patogeniczne, powodujące choroby lub zamieranie drzew. Duży udział sosny, szczególnie na słabszych siedliskach, sprzyja występowaniu wielu szkodników owadzych (boreczniki, brudnica mniszka, nieparka, zawodnica, zwójka, skośnik, krobik).

W gospodarce leśnej istotne znaczenie mają szkody czynione przez jelenia i sarnę. Szczególnie narażone są uprawy i młodniki. Natomiast z grzybów pasożytniczych największe zagrożenie stwarza huba korzeniowa i opieńka miodowa.

Zagrożenia abiotyczne spowodowane są głównie przez występujące w ostatnich latach anomalie pogodowe. Obniżenie średniorocznych opadów, przy jednoczesnym wzroście temperatur, powoduje osłabienie roślinności i zwiększoną podatność na choroby. Wzrosty temperatur wczesną wiosną, powodujące przedwczesny rozwój roślin, a następnie dość gwałtowne spadki temperatur - powodują szkody, głównie w uprawach i młodziakach. Czynnikiem najsilniej oddziaływującym na lasy są huraganowe wiatry.

Szkody antropogeniczne środowiska leśnego powstają głównie na skutek:

- naruszenia wierzchniej warstwy pokrywy leśnej oraz niszczenia runa przez zbieraczy płodów runa leśnego,

- melioracji odwadniających tereny przylegające do kompleksów leśnych,
- przebiegu przez tereny leśne szlaków komunikacyjnych,
- zanieczyszczenia lasów (dzikie wysypiska śmieci),
- powstające pożary.

Dla potrzeb planistycznych najczęściej przyjmuje się następującą skalę odporności siedlisk leśnych na skumulowaną degradację czynników biotycznych, abiotycznych i antropogenicznych:

- bór suchy i bór świeży – bardzo mała odporność
- bór wilgotny i bór bagienny – mała odporność
- ols, bór mieszany i bór mieszany wilgotny – mała odporność
- las mieszany i las mieszany wilgotny – średnia odporność
- las świeży i las wilgotny – duża odporność
- ols jesionowy – bardzo duża odporność.

8.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Największy wpływ na klimat akustyczny na terenie gminy Lubartów ma hałas komunikacji drogowej – w szczególności drogą krajową nr 19 oraz drogami wojewódzkimi nr 815, 828 i 829. Układ uzupełniający stanowią drogi powiatowe łączące wzajemnie ważniejsze miejscowości w obszarze gminy, a także łączące gminę z sąsiednimi gminami. Lokalne źródła hałasu na terenie gminy stanowią także zakłady usługowe, obiekty użyteczności publicznej, sezonowo maszyny rolnicze pracujące na polach, jak również maszyny pracujące na rozległych terenach eksploatacji kopalni. Dodatkowo źródłem hałasu obciążającym klimat akustyczny jest ruch kolejowy w rejonie linii kolejowej nr 30 relacji Lublin-Łuków.

Tereny objęte planem, stanowią obszary chronione akustycznie, położone są w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej, stanowiącej źródło hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64	59	50	40

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

8.6. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Negatywny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Sieć elektroenergetyczna na terenie Lubartów zasilana jest z: GPZ Lubartów stacji transformatorowej 400/110 kV Lublin Systemowa-Rudnik i GPZ Kock. Gmina Lubartów nie była objęta w ostatnich badaniach promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany był na terenie miasta Lubartów. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3 000 MHz uzyskanych dla punktu pomiarowego wyniosła poniżej 0,35 V/m i była zdecydowanie niższa od wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOŚ w Lublinie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie całego województwa lubelskiego, w tym gminy Lubartów. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach. Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji bądź linii (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego pozostawia się „pas techniczny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

**9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI
PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.
O OCHRONIE PRZYRODY**

Na terenie gminy Lubartów zlokalizowanych jest szereg obiektów obszarowych i punktowych objętych ochroną prawną. Szczególnie cenne obszary przyrodnicze znajdują się w południowej części gminy. Prawną ochroną przyrody objęte są:

- ❖ rezerwat przyrody „Kozie Góry” powołany celem zachowania fragmentu lasu dębowego, o charakterze naturalnym, z dębem bezszypułkowym, występującym na naturalnym siedlisku, w pobliżu wschodniej granicy zasięgu. Powierzchnia rezerwatu wynosi 41,04 ha. Zajmuje on oddział 144 i część oddziału 143 Leśnictwa Rudka Nadleśnictwa Lubartów;
- ❖ Kozłowiecki Park Krajobrazowy utworzony uchwałą Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz. 14).

Z uwagi na wejście w życie ustawy o ochronie przyrody w 2004 roku, wskazana była aktualizacja dokumentu powołującego obszar chroniony - Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 6 z dnia 23 marca 2005r. w sprawie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 73, poz.1527). Jest to park o typowo leśnym charakterze. Na terenie parku występują lasy sosnowo - dębowe, okresowo podtapiane lasy porośnięte borem wilgotnym i borem bagiennym oraz niewielkie obszary olsów i łągów wierzbowo-topolowych porastających brzegi rzek Mininy i Krzywej Rzeki. Za najcenniejsze jednak uważane są lite drzewostany dębowe z udziałem dębu bezszypułkowego. Park krajobrazowy swoim zasięgiem obejmuje zwarty kompleks Lasów Kozłowieckich w południowej części gminy, bardzo cenny ze względu na duże zróżnicowanie drzewostanu, w tym fragmenty o składzie zbliżonym do naturalnego. Dlatego też głównym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ekosystemów leśnych. Powierzchnia parku krajobrazowego w granicach gminy wynosi 4 415, ha, stanowiąc ponad 28% powierzchni gminy. Dodatkowo na terenie gminy znajduje się otulina parku o powierzchni 1833 ha;

- ❖ użytki ekologiczne o powierzchni ponad 14 ha, obejmujące obszary torfowisk i łąk, utworzone Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1700). W granicach gminy Lubartów są to następujące tereny:
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 1,77 ha w Leśnictwie Okolec, Obręb Kozłówka, Oddział 58 l, 59 d,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 5,63 ha w Leśnictwie Okolec, Obręb Kozłówka, Oddział 63c, 64c,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 4,20 ha w Leśnictwie Bratnik, Obręb Kozłówka, Oddział 176 d,f, 177g,h,i,j,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 2,62 ha w Leśnictwie Bratnik, Obręb Kozłówka, oddział 133 b,c.,
- pomniki przyrody:

- 2 dęby szypułkowe o obwodach 400 i 510 cm w miejscowości Stróżek, w oddziale 244 Leśnictwo Dąbrówka, Nadleśnictwo Lubartów,
- dąb szypułkowy o obwodzie 850 cm przy bramie Leśniczówki w Starym Tartaku, oddział 232,
- płat zimoziółu północnego o pow. 0,10 ha w Leśnictwie Okolec, oddział 80 i Nadleśnictwo Lubartów.

Tereny objęte planem nie znajdują się w granicach powyżej wymienionych obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych.

9.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównymi problemami w gminie są:

- zmiany klimatyczne oraz lokalne działania antropogeniczne skutkujące obniżaniem poziomu wód,
- brak na terenie gminy kompleksowej infrastruktury sanologicznej, co stanowi zagrożenie dla jakości wód gruntowych i powierzchniowych,
- zanieczyszczenia wód z terenów użytkowanych rolniczo – niewłaściwa gospodarka rolna w tym gromadzenie i gospodarowanie nawozami sztucznymi i organicznymi, a także chemicznymi środkami ochrony roślin,
- niskie emisje z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła opalanych wysokoemisyjnymi źródłami energii,
- ograniczenia w swobodnym przemieszczaniu się gatunków związane z rozwojem inwestycyjnym, szczególnie nasilonym na obszarach położonych w bliskim sąsiedztwie z miastem,
- presja budownictwa na tereny dolin rzecznych i tereny o niskim poziomie wód gruntowych, stwarzająca ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,
- zamiana naturalnych formacji roślinnych na rzecz gruntów ornych i terenów zurbanizowanych.

Tereny objęte planem cechują w szczególności problemy środowiskowe związane z:

- funkcjonowaniem indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe pomimo istnienia zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- brakiem kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów dróg,
- brakiem wyposażenia w niskoemisyjne źródła ciepła (brak wyposażenie w sieć gazową),
- dużym zagęszczeniem zabudowy, stwarzającym problemy w przewietrzaniu terenów.

9.3. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zmiany lokalnego stanu środowiska będą związane z realizacją ustaleń obowiązującego planu miejscowego i wiązać się

będą z dalszym rozwojem zabudowy na przedmiotowym terenie. Brak wyznaczonego w granicach obowiązującego planu układu komunikacyjnego, będzie skutkowało postępującymi (wraz z rozwojem zabudowy) uciążliwościami dotyczącymi komunikacji wewnętrznej terenu. Rozwój zabudowy natomiast skutkować będzie postępującą utratą powierzchni biologicznie czynnej, wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza i pogorszeniem klimatu lokalnego oraz wzrostem ilości ścieków i odpadów.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANYM DOKUMENCIE

Dokumenty strategiczne opracowywane na poziomie krajowym implementują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, w tym wspólnotowym. W analizowanym projekcie miejscowego planu kluczowe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione. Dotyczy to w szczególności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gospodarki odpadami.

Ósmy Program działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska – przyjęty przez Radę UE 29 marca 2022 r.. Decyzja Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r. COM(2020) 652 final. Bruksela, dnia 14.10.2020 r. określa następujące cele dla Unii Europejskiej do 2030 r.:

- nieodwracalne i stopniowe ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz wzmocnienie ich pochłaniania przez naturalne i inne pochłaniacze w Unii w celu osiągnięcia celu redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050 r., jak określono w rozporządzeniu (UE),
- stałe postępy w zakresie wzmocnienia zdolności przystosowawczych, zwiększenia odporności i ograniczenia wrażliwości na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, który daje planecie więcej niż sam bierze, oddzielenia wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- dążenie do osiągnięcia zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska, w tym powietrza, wody i gleby, oraz ochrony zdrowia i dobrostanu obywateli przed zagrożeniami i skutkami związanymi ze środowiskiem,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego, zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich,
- promowanie zrównoważenia środowiskowego i ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją, w szczególności w obszarze energii, rozwoju przemysłu, budownictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego.

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r., określa cel główny: „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”.

Dokument ten określa również cele i działania w nawiązaniu do kluczowych komponentów środowiska:

- ✓ Woda: Wzmocnienie ochrony przed powodzią i suszą. Zapewnienie mieszkańcom zaopatrzenie w dobrej jakości wodę. Budowa nowych i modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków.
- ✓ Powietrze: Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę i likwidację nieefektywnych kotłów i ograniczanie emisji z transportu drogowego. Wsparcie dla gmin w przygotowaniu programów ograniczania niskiej emisji. Modernizacja istniejących i rozwój nowych sieci ciepłowniczych. Upowszechnienie wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
- ✓ Powierzchnia ziemi: Utrzymanie produktywności gruntów rolnych i leśnych poprzez ograniczanie przeznaczenia ich na inne cele. Doprowadzenie do powszechniejszego wykorzystywania obszarów przemysłowych na cele inwestycyjne.
- ✓ Przyroda i krajobraz: Obiektywna ocena i weryfikacja powierzchni chronionych. Usprawnienie zarządzania siecią Natura 2000. Wskazanie, we współpracy z samorządami, najcenniejszych, priorytetowych krajobrazów Polski i zapewnienie ich ochrony. Sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących ochrony zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych oraz rozwoju terenów zieleni i terenów wodnych (tzw. zielonej i błękitnej infrastruktury).
- ✓ Gospodarka odpadami: Ograniczenie powstawania odpadów. Inwestycje związane z prawidłowym gospodarowaniem odpadami. Modernizacja oczyszczalni ścieków pod kątem wdrożenia w nich podejścia gospodarki o obiegu zamkniętym.
- ✓ Klimat: Opracowanie polityki redukcji emisji gazów cieplarnianych z transportu, rolnictwa, gospodarki odpadami oraz sektora komunalno-bytowego. Wsparcie inwestycji w odnawialne źródła energii. Modernizacja elektrociepłowni, ciepłowni i elektrowni. Rozwój transportu niskoemisyjnego i zeroemisyjnego. Zwiększenie pochłaniania dwutlenku węgla przez lasy poprzez realizację koncepcji Leśnych Gospodarstw Węglowych. Upowszechnienie nowoczesnego budownictwa drewnianego.
- ✓ Adaptacja do zmian klimatu: Wsparcie samorządów w opracowaniu i wdrażaniu planów adaptacji do zmian klimatu oraz w tworzeniu nowych terenów zieleni i terenów wodnych. Budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji. Doprowadzenie do renaturyzacji rzek i ich dolin oraz mokradł.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030, przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich w dniu 18 grudnia 2019 r. Dokument wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:

- ✓ obniżenie o 7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS w porównaniu do poziomu w roku 2005,
- ✓ 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:
 - 14% udziału OZE w transporcie,
 - roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. średniorocznie,
- ✓ wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,

- ✓ redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 został sporządzony w oparciu o krajowe strategie rozwoju zatwierdzone na poziomie rządowym (m.in. Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku, Polityka ekologiczna państwa 2030, Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030) oraz uwzględniając projekt Polityki energetycznej Polski do 2040 r.

Polityka energetyczna Polski do 2040 r. przyjęta przez Radę Ministrów 2 lutego 2021 r. Dokument zakłada m.in.:

- ✓ Rozwój odnawialnych źródeł energii (cel szczegółowy 6)
- ✓ Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji (cel szczegółowy 7)

Projektuje się wzrost udziału OZE we wszystkich sektorach i technologiach. W 2030 r. udział OZE w końcowym zużyciu energii brutto wyniesie co najmniej 23%, nie mniej niż 32% w elektroenergetyce (głównie energetyka wiatrowa i fotowoltaiczna). Nastąpi istotny wzrost mocy zainstalowanych w fotowoltaice do: ok. 5-7 GW w 2030 r. i ok. 10-16 GW w 2040 r.

Do 2040 r. potrzeby ciepłne wszystkich gospodarstw domowych pokrywane będą przez ciepło systemowe oraz przez zero- lub niskoemisyjne źródła indywidualne.

Szereg działań zostanie nakierowanych na poprawę jakości powietrza, m.in.:

- rozwój ciepłownictwa systemowego (4-krotny wzrost liczby efektywnych systemów ciepłowniczych do 2030 r.),
- niskoemisyjny kierunek transformacji źródeł indywidualnych (pompy ciepła, ogrzewanie elektryczne),
- odejście od spalania węgla w gospodarstwach domowych w miastach do 2030 r., na obszarach wiejskich do 2040 r. przy utrzymaniu możliwości wykorzystania paliwa bezdymnego do 2040 r.,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynków,
- rozwój transportu niskoemisyjnego, w szczególności dążenie do zeroemisyjnej komunikacji publicznej do 2030 r. w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (Ministerstwo Środowiska, 2013) definiuje cel główny jako zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu zmiany studium dotyczą:

- zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, Lublin, marzec 2021
(Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 roku)
określa następujące cele strategiczne:

- Cel strategiczny 1: Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych
- Cel strategiczny 2: Wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych
- Cel strategiczny 3: Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu
- Cel strategiczny 4: Wzmacnianie kapitału społecznego

W ramach celu operacyjnego 2.4. "Ochrona walorów środowiska" proponuje się działania mające zachować wysokiej jakości komponenty środowiska, a także zasoby przyrodniczych. Z jednej strony dotyczą one inwestycji służących ochronie środowiska, z drugiej budowaniu świadomości ekologicznej mieszkańców regionu.

Kierunki działań/Kierunki interwencji:

- Wspieranie działań na rzecz ochrony i kształtowania zasobów wodnych, w tym racjonalizacji wielkości poboru wody, rozwój i modernizacja oczyszczalni ścieków, zwiększanie małej retencji i renaturyzacji rzek;
- Wspieranie działań na rzecz zagospodarowania wody w przemyśle wydobywczym przy wykorzystaniu innowacyjnych technologii;
- Ochrona wartości przyrodniczych, w tym krajobrazu, siedlisk i bioróżnorodności;
- Wspieranie działań na rzecz wzrostu lesistości województwa zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- Wspieranie działań na rzecz monitorowania stanu środowiska i szerokiego udostępniania informacji mieszkańcom;
- Zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców, w tym dotyczącej oszczędzania zasobów i energii oraz idei gospodarki obiegu zamkniętego;
- Wspieranie działań i rozwiązań na rzecz zwiększania efektywności energetycznej budynków i infrastruktury publicznej oraz ograniczania niskiej emisji;
- Rozwój niskoemisyjnych i zeroemisyjnych mocy wytwórczych, energetyki rozproszonej opartej m.in. o komponent prosumencki;
- Wspieranie działań na rzecz rekultywacji i rewitalizacji obszarów zdegradowanych i poeksploatacyjnych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych;
- Działania w zakresie zapobiegania marnotrawieniu dóbr, żywności na etapie produkcji, przetwórstwa, konsumpcji;
- Wdrażanie systemu racjonalnej gospodarki odpadami nastawionej na zwiększenie ponownego ich wykorzystania, recyklingu i odzysku surowców i energii.

Program ochrony środowiska dla województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (Uchwała Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r. Nr XII/201/2019).

W Programie ochrony środowiska dla województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do 2027 roku przyjęto następujące cele strategiczne, związane z tematyką ochrony środowiska i przyrody:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza - Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;

2. Zagrożenia hałasem - Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim;
 - Gospodarowanie wodami
 - 4.1. Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych I podziemnych;
 - 4.2. Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
5. Gospodarka wodno-ściekowa - Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
7. Gleby - Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów - Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego;
9. Zasoby przyrodnicze
 - 9.1. Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
 - 9.2. Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
 - 9.3. Zwiększanie lesistości.

Spójność projektu miejscowego planu z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dotyczących infrastruktury technicznej.

11. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W poniższej tabeli przedstawiono porównanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu z projektem planu i na tej podstawie dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń realizacji projektowanego dokumentu.

Ustalenia obowiązującego planu	Ustalenia projektu planu
<p>Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo niskie (MN)</p> <p>Ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² - minimalna szerokość nowowydzielonych działek – 18 m, - dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej, - dopuszcza się zabudowanie łącznie 20% powierzchni działki, - wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 	<p>Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - tereny dróg wewnętrznych (KDW) - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (KDX) - tereny ciągów pieszych (KX) <p>Ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w granicach planu dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o maksymalnej wysokości do 10 m, - minimalna powierzchnia działki 700 m², - ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji budynków lokalizowanych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dla budynków mieszkalnych – II kondygnacje nadziemne, dla budynków innych niż mieszkalne – I kondygnacja nadziemna,

<p>garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe, wysokość kalenicy do 10 m od poziomu terenu, pokrycie dachu materiałami posiadającymi atesty, - wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu, - dopuszcza się realizację na terenach MN zabudowy letniskowej, - dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych, usług komercyjnych, wyodrębniania terenów zieleni publicznej, urządzeń sportowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla otoczenia, urządzeń komunikacyjnych – obiekty i urządzenia można lokalizować pod warunkiem, że będą stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, nie będą naruszać ustaleń dla wiodącej funkcji terenu, wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska. <p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązuje podłączenie do wodociągów grupowych, - przewiduje się realizację kanalizacji zbiorczą, - obowiązuje do celów grzewczych stosowanie paliw niskoemisyjnych lub innych szlachetnych nośników energii. 	<ul style="list-style-type: none"> - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 20 %, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 1, wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 50 %, maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy instalacji i urządzeń technicznych, w tym sytuowanych również na dachach budynków, gabaryty obiektów budowlanych: powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego - do 200 m², szerokość elewacji frontowej obiektu kubaturowego: do 14 m, geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach od 12° do 45°, geometria dachów budynków innych niż mieszkalne: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°. <p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, - dopuszcza się na obszarze planu lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą i planowaną zabudową, - w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się w granicach planu budowę sieci wodociągowej oraz jej przebudowę,
--	--

	<p>rozbudowę, modernizację i zmianę przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej – dn 80;</p> <p>przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,</p> <p>- w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:</p> <p>ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków; dopuszcza się w granicach planu budowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, oraz jej przebudowę, rozbudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <p>nakazuje się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich;</p> <p>dopuszcza się w granicach planu realizację zbiorczego systemu kanalizacji dla retencjonowania, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, w tym także sieci kanalizacji deszczowej w granicach terenów o funkcji komunikacyjnej, z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych i warunków technicznych realizacji inwestycji.</p> <p>- w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <p>ustala się zaopatrzenie w gaz terenów przeznaczonych do zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy;</p> <p>dopuszcza się w granicach planu budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz jej przebudowę, rozbudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>ustala się minimalną średnicę przewodów sieci gazowej – dn 32;</p> <p>przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące</p>
--	--

	<p>warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <ul style="list-style-type: none">- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii,- w zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami.
--	--

Lp.	Proponowane zmiany funkcji terenów	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Fauna	Flora	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materia
1	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					BDS	BDS	BDS		BDS		
2	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdnych (KDX) i ciągów pieszych (KX)		S			BDS		BDS				

Charakter oddziaływań:

B - bezpośrednie	K - krótkoterminowe	S - stałe	pozytywne neutralne negatywne słabe negatywne mocne	ze względu na skalę zmian, charakter potencjalnych oddziaływań, walory przekształcanego terenu ze względu na skalę zmian, charakter potencjalnych oddziaływań, walory przekształcanego terenu
P - pośrednie	Ś - średnioterminowe	C - chwilowe		
W - wtórne	D - długoterminowe			

11.1. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Komponent środowiska	Zakres zmiany planu	Rodzaj, zasięg i skala oddziaływania
Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Nie przewiduje się zmiany rodzaju, zasięgu i skali oddziaływań.
	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdných (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Nie przewiduje się zmiany rodzaju, zasięgu i skali oddziaływań.
Ludzie	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Nie przewiduje się zmiany rodzaju, zasięgu i skali oddziaływań.
	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdných (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Oddziaływaniem pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długoterminowe, lokalnym będzie: - poprawa standardu komunikacji wewnętrznej obsługującej tereny mieszkaniowe, - poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
Wody	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Oddziaływanie negatywne, stałe, bezpośrednie, długoterminowe, lokalne. Zagęszczenie zabudowy na skutek zmiany wskaźników zagospodarowania terenów wpłynie na zmniejszenie powierzchni infiltracyjnej terenu.
	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdných (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Negatywne oddziaływanie, bezpośrednie, długoterminowe, lokalne będzie związane z: zwiększeniem powierzchni nieprzepuszczalnych powodujące ograniczenie infiltracji.
Powietrze	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Negatywne oddziaływanie, bezpośrednie, długoterminowe, lokalne będzie związane z: pogorszeniem warunków przewietrzania terenów na skutek możliwego zagęszczenia zabudowy.
	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdných (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Nie przewiduje się zmiany rodzaju, zasięgu i skali oddziaływań.
Powierzchnia ziemi	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe, lokalne związane będzie z: – przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi w związku z większą intensywnością zabudowy.

	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdnych (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe, lokalne związane będzie z: przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi w związku realizacją dróg i ciągów drogowych. Potencjalnie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i krótkoterminowym będzie: możliwość zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi na etapie budowy dróg.
Krajobraz	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Nie przewiduje się zmiany rodzaju, zasięgu i skali oddziaływań.
	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdnych (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Negatywne oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, lokalne będzie związane z etapem realizacji dróg i ciągów komunikacyjnych.
Klimat	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Negatywne oddziaływanie, bezpośrednie, długoterminowe, lokalne będzie związane z: pogorszeniem warunków przewietrzania terenów na skutek możliwego zagęszczenia zabudowy.
	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdnych (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym, lokalnym będzie: wzrost emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza – na etapie prac budowlanych związanych z budową dróg i ciągów komunikacyjnych.
Zabytki	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Brak oddziaływania
	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdnych (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Brak oddziaływania
Dobra materialne	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Brak oddziaływania
	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdnych (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Brak oddziaływania
Obszary prawnej ochrony przyrody, w tym	Zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Brak oddziaływania

Obszary Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne	Wydzielenie terenów pod realizację dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdnych (KDX) i ciągów pieszych (KX)	Brak oddziaływania
---	---	---------------------------

11.2. PRZEWIDYWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Zgodnie z projektem planu określone zostało przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
- 3) **KDX** – teren ciągu pieszo-jezdnego
- 4) **KX** – teren ciągu pieszego.

Środowisko przyrodnicze podlega nieustannym przemianom w wyniku procesów naturalnych oraz działalności człowieka. Proces antropogenicznych zmian środowiska jest nieuchronny. Prognozowane zmiany w środowisku opisywane poniżej dotyczą stanu, jaki zaistnieje w wyniku kompleksowego zainwestowania terenu zgodnie ze wskazanym w projekcie planu przeznaczeniem. Poniżej przedstawiono analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, będących rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wrażliwość wód na zanieczyszczenia zależy m.in.: od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej, a także rodzaju i ilości zanieczyszczeń. Zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić na etapie realizacji wszelkich prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny inwestycyjne zaopatrywane będą w wodę w sposób zorganizowany poprzez gminną sieć wodociągową. Również odprowadzanie ścieków odbywać się będzie poprzez sieć kanalizacyjną, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, co wpisuje się w określone w *Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* działania, mające na celu osiągnięcie celów środowiskowych.

W myśl przepisów ustawy *Prawo wodne*, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Obszary objęte projektem planu znajdują się w jednostce planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – JCWP **RW2000112479** – Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy. Wody tej jednostki cechują się złym stanem, a dodatkowo stwierdzono zagrożenie dla nieosiągnięcia celu

środowiskowego do 2027 r., jakim jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego wód. W kontekście ustaleń projektu planu nie należy wiązać skutków środowiskowych jego realizacji ze negatywnym wpływem na środowisko wodne, co w efekcie skutkowałoby nieosiągnięciem celów środowiskowych. Istotne znaczenie ma nakaz zaopatrzenia terenów inwestycyjnych w pełną infrastrukturę sozotechniczną. Potencjalnym zagrożeniem dla wód może być awaria systemów kanalizacyjnych – co dotyczyć może jedynie sytuacji awaryjnej (niecodziennej). Potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych związane może być również z przedostawaniem się do podłoża substancji ropopochodnych z silników maszyn wykorzystywanych do prac ziemnych. Nie przewiduje się jednak istotnego zagrożenia.

Realizacja inwestycji nie ingeruje w nadwodne strefy cieków wodnych, zatem ocenia się, że zagrożenie dla stanu ekologicznego i chemicznego wód powierzchniowych będzie minimalne.

Podsumowując, nie przewiduje się kolizji realizacji ustaleń planu z celami środowiskowymi wynikającymi z Ramowej Dyrektywy Wodnej i ustawy Prawo Wodne. Projekt planu wpisuje się w założenia Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Utwardzenie dróg w granicach planu warstwą nieprzepuszczalną spowoduje zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem. Wielkość tego zjawiska uzależniona będzie również od sposobu zagospodarowania działek budowlanych. Zbyt duże uszczelnienie powierzchni ziemi i zmniejszenie zasilania gruntowego kosztem powierzchniowego odpływu wód z terenów, powodować może przesuszanie gruntu. Istotne w tym zakresie pozostają ustalenia planu dotyczące wskaźnika biologicznie czynnego w granicach działek budowlanych. W zakresie wód opadowych wskazane jest gospodarowanie nimi w granicach nieruchomości. Z uwagi na znaczący stopień zainwestowania terenu (większość działek jest już zainwestowana) nie przewiduje się istotnego wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków.

Obszar gminy Lubartów znajduje się w obszarze szczególnej ochrony, wyznaczonym na podstawie oceny potencjalnego zagrożenia wód w GZWP Nr 406, który jako strategiczny zbiornik dla zaopatrzenia w wodę ludności wskazany jest do objęcia ochroną. Przy zagospodarowywaniu terenów głównym rygorem jest zakaz lokalizacji obiektów, które mogą mieć ujemny wpływ na wody podziemne, a także nakaz likwidacji punktowych ognisk zanieczyszczeń. Obszar objęty ustaleniami projektu planu znajduje się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 75. Ocena stanu ilościowego wód, jak i chemicznego jest dobra. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły JCWPd 75 określona została jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przewiduje się, że wpływ na wody podziemne, jaki wynikać będzie z realizacji planu, będzie się ograniczał do poboru wody na potrzeby funkcji mieszkaniowych i odprowadzaniu ścieków – w sposób zorganizowany. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na utrzymanie dobrego stanu wód JCWPd .

Gleby

Pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób wpływać na zmianę morfologii terenu. W czasie budowy nowych obiektów zostanie naruszona i przemieszczona powierzchniowa warstwa gleb, przekształceniom ulegnie też grunt do głębokości wykopów. W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania na tereny przyległe, szczególnie w okresie prac ziemnych. Należy tu podkreślić, że teren planu jest w znaczącym stopniu zainwestowany, zatem realizacja nowych obiektów, w tym ich wpływ na gleby będzie niewielki. Zanieczyszczenie gleby na planu może wystąpić na skutek awarii systemów kanalizacji sanitarnej.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne omawianego rejonu są relatywnie korzystne, ze względu na brak w sąsiedztwie istotnych źródeł zanieczyszczeń. W sezonie zimowym natomiast utrzymują się podwyższone wskaźniki (przekroczenia) benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM10, które są skutkiem tzw. niskiej emisji i zagęszczenia zabudowy. Pozytywnym w tym zakresie ustaleniem planu jest nakaz zaopatrzenia obszaru planu w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny przeważający wpływ ma hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku - hałas komunikacyjny oraz hałas bytowy. Na obszarze planu podstawowym źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny, związany z codziennym przemieszczaniem się ludności. Nieco wzmożony hałas emitowany będzie również podczas budowy dopuszczonych w ramach funkcji terenów inwestycji oraz infrastruktury technicznej. Hałas emitowany podczas prac budowlanych będzie miał charakter okresowy, występujący jedynie do czasu zakończenia budowy. Tereny planu są chronione akustycznie, jak również położone są w otoczeniu terenów chronionych akustycznie. Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami: obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, a także w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

Powietrze atmosferyczne

W związku z niewielkim zakresem przestrzennym planu oraz z uwagi na stopień zainwestowania terenów mieszkaniowych nie nastąpi znaczący wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W zakresie ogrzewania w planie ustalono indywidualny sposób ogrzewania z preferencją proekologicznych systemów ogrzewania, w tym niekonwencjonalnych i opartych na odnawialnych surowcach, co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego w przypadku rozwoju zabudowy. W trakcie realizacji wszelkich inwestycji, zgodnie z przeznaczeniem terenów w projekcie planu, do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Z uwagi na niewielką skalę robót budowlanych nie będą to istotnie negatywne oddziaływania, będą one miały charakter krótkotrwały, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i do zakończenia prac budowlanych.

Krajobraz

Określone w ustaleniach szczegółowych kierunki i standardy zagospodarowywania terenu i zabudowy mają istotne znaczenie dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wpływu na krajobraz terenu opracowania. Największy wpływ będą wywierać następujące ustalenia:

- powierzchnia działki oraz powierzchnia biologicznie czynna - istotny wpływ na funkcjonowanie klimatyczne, hydrologiczne oraz biologiczne,
- wysokość budynków - istotny wpływ na funkcjonowanie klimatyczne.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego określa minimalną powierzchnię pokrytą roślinnością bądź wodą powierzchniową na terenie działki, zapewniające swobodną wegetację roślin. Przeprowadzona analiza tego wskaźnika w powiązaniu ze wskazaną w projekcie planu powierzchnią działki pozwala ocenić stopień zagrożenia utraty walorów środowiska przyrodniczego. Dotyczy to przede wszystkim wartości wizualnych krajobrazu, ale w dużym stopniu określa warunki funkcjonowania środowiska (sposób obiegu wody, bilans wodny, mikroklimat) oraz warunki życia mieszkańców.

Zaproponowany wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na powierzchniach działek wynosi 20%, co oznacza, że 80% obszaru działki może być pozbawione pokrywy roślinnej. Tak niski wskaźnik nie pozostanie bez znaczenia dla funkcjonowania roślinności i procesów przyrodniczych. Niska wartość tego wskaźnika może być w pewien sposób niwelowana innym standardem określonym w planie tj. minimalną powierzchnią działki budowlanej. W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m². Podział nieruchomości na tak niewielkie działki budowlane ocenia się jako niekorzystną strukturę przestrzenną. Tak małe działki budowlane przy bardzo dużym zagęszczeniu zabudowy będzie wiązać się z niskim standardem klimatu lokalnego oraz z problemami związanymi z gospodarowaniem wodami opadowymi, bez szkody dla działek sąsiednich. Wskazane jest wydzielanie działek o większych powierzchniach, z maksymalnie wysokim wskaźnikiem biologicznie czynnym.

Pod względem wysokości budynków plan proponuje nawiązanie do obiektów już istniejących – powstałych na podstawie obowiązującego planu. Projekt zmiany planu nie dopuszcza wprowadzenia zabudowy wysokościowej, która stanowiłaby negatywne dominanty przestrzenne.

Fauna i flora

Zmiana planu nie ingeruje w gminną sieć powiązań ekologicznych. Projekt planu obejmuje tereny podmiejskie położone w wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Pełna realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny.

Obszary Natura 2000

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 projektu planu narzuca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zakres przestrzenny projektu planu oraz jego ustalenia, a także oddalenie od obszarów siedliskowych, stanowi o braku jakiegokolwiek negatywnego wpływu na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak i innych obszarów prawnej ochrony przyrody.

Ochrona zabytków

Na obszarze objętym zmianą planu nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

Środowisko ludzi

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu zostaną zrealizowane drogi poprawiające komfort i bezpieczeństwo komunikacyjne. Wyznaczone drogi wpłyną na wzrost atrakcyjności działek budowlanych w granicach planu.

W wyniku budowy dróg, na skutek prowadzonych prac budowlanych, należy okresowo spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Może to spowodować pewien dyskomfort dla mieszkańców. Należy jednak zakładać, że prace prowadzone będą w ciągu dnia i nie będą stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Poza tym będzie to oddziaływanie krótkoterminowe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Wzmożony ruch pojazdów obsługujących plac budowy powodować może również utrudnienia komunikacyjne w rejonie prowadzenia inwestycji. Docelowa realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu funkcjonowania terenów mieszkaniowych.

11.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na zakres proponowanych zmian oraz położenie obszaru, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami kraju.

11.4. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Teren objęty planem jest zagospodarowany, a zmiany w omawianej przestrzeni będą wiązały się z możliwym zagęszczeniem zabudowy, na skutek nowych, mniej restrykcyjnych niż w obowiązującym planie, wskaźników zagospodarowania terenów. Wydzielenie terenów pod drogi umożliwi ich budowę (utwardzenie), co znacznie poprawi standard komunikacji wewnątrz tego terenu.

Nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań.

11.5. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie planu nie będą powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii - zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*.

Na obszarze objętym analizą nie są planowane inwestycje kwalifikujące się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

12. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równolegle z projektem planu, dlatego też projekt planu zawiera w swojej treści najistotniejsze ustalenia mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które wynikały z analizy środowiska, dokonanej w prognozie.

W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w planie ustalono:

- 1) zasady zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania,
- 2) lokalizację budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) określenie maksymalnych wysokości obiektów budowlanych - do 10 m,
- 4) określenie maksymalnej liczby kondygnacji budynków.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej wskazanych ustaleniami planu;
- 3) nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
- 8) dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami, a także w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi;

- 9) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 10) komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin.

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko wskazane jest wydzielanie działek o powierzchniach wyższych niż minimalne w planie oraz pozostawienie w granicach planu maksymalnie wysokich powierzchniach biologicznie czynnych.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM

Zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów NATURA 2000.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000, dlatego też brak jest podstaw do wskazania w planie rozwiązań alternatywnych.

Proponowane ustalenia pozostają zgodne z przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strukturą funkcjonalno-przestrzenną, zgodnie z którą tereny opracowania planu wskazane zostały pod funkcje osadnicze.

14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Proponuje się, aby stan i zmiany stanu środowiska w gminie monitorować przy wykorzystaniu mierników zapisanych w Programie ochrony środowiska dla gminy Lubartów na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027. Źródłem informacji będą dane gromadzone przede wszystkim przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Główny Urząd Statystyczny, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Okręgowy Urząd Górniczy, jak również Urząd Gminy w Lubartowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami Wójt Gminy Lubartów powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy i jego zmiany. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko była ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w dokumencie *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla wybranych terenów miejscowości Annobór-Kolonia*, opracowanego na podstawie uchwały Nr XXVI/208/21 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 października 202 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, przyjętego uchwałą Nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 czerwca 2001 roku, z późn. zm. Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu było zaprojektowanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): terenów dróg wewnętrznych (KDW), terenów ciągów pieszo-jezdnych (KDX) i terenów pieszych (KX). Tereny objęte planem wyposażone są w infrastrukturę wodociągową, elektroenergetyczną oraz kanalizacyjną.

Teren zmiany planu położony jest w granicach obrębu ewidencyjnego Annobór-Kolonia, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Lubartów. Teren jest prawie w 100% zainwestowany pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar całej gminy Lubartów położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Lubartowska, wchodzącej w skład makroregionu Niziny Południowopodlaskiej. Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – zróżnicowana głębokość wód podziemnych i rzadka sieć wód powierzchniowych (na obszarach wzgórzowych – wody są głębokie, często piętrowe), w pedosferze – dominacja gleb rdzawych i bielicowych, zaś w roślinności potencjalnej – przewaga siedlisk tj.: bory mieszane i sosnowe oraz grądy. Wysokości bezwzględne obszaru w obrębie Annoboru-Kolonii sięgają ok. 180 m n.p.m.

Pod względem geologicznym gmina Lubartów położona jest na terenie niecki mazowieckiej i lubelskiej. Jednostki te są fragmentem niecki brzeźnej - struktury zbudowanej z utworów kredowych przykrytych osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu charakteryzują się korzystnymi warunkami podłoża budowlanego. W granicach planu nie występują złoża kopalin.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju, obszar gminy Lubartów położony jest w regionie wodnym Wisły Środkowej, w zlewni Wieprza. Natomiast zgodnie z nowym podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszary zmiany planu położone są w obrębie JCWP RW2000112479 – Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy. Tereny objęte zmianą planu nie są zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią.

Na terenie gminy zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym w zdecydowanej większości związane są z utworami poziomu kredowego, sporadycznie z utworami poziomu trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Studnie ujmujące poziom trzeciorzędowy i

czwartorzędowy mają przeważnie swobodne zwierciadło wody, natomiast zwierciadło wody w utworach kredowych wykazuje charakter napięty. Pod względem hydrologicznym gmina Lubartów położona jest w większości na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin), w granicach którego znajduje się obszar zmiany planu. Natomiast w podziale na jednolite części wód podziemnych obszar gminy Lubartów położony jest w obrębie JCWPd nr PLGW200075. Struktura JCWPd 75 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Jednostka nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W rejonizacji przyrodniczo-rolniczej (Turski i in.1993) obszar gminy należy do Rejonu Małe Mazowsze, zaliczanego do rejonów nizinnych. Jest to rejon charakteryzujący się przewagą gleb wytworzonych z piasków i glin odgórnie spiaszczonych a także gleb semihydrogenicznych i hydrogenicznych, zalegających szerokie doliny rzeczne. Według bonitacji gleboznawczej na terenie gminy nie występują gleby I i II klasy bonitacyjnej. Gleby klasy IIIa i IIIb zajmują 2,9% gleb, gleby klasy IVa i IV b - 46,3%, natomiast przeważająca grupa gleb V i VI klasy bonitacyjnej stanowią około 48,3% gruntów ornych, w obrębie użytków zielonych klasa bonitacyjna V i VI stanowi 21%. Największy udział gleb najsłabszych V i VI klasy bonitacyjnej występuje w północnej części gminy. Użytki zielone skoncentrowane są w dolinie rzeki Wieprz i Rzeki Parysówki. W obszarze użytków zielonych przeważają kompleksy 2z i 3z - słaby i średni.

W granicach terenu objętego planem występują grunty rolne RIIIb.

Gmina Lubartów przynależy do regionu mazowiecko – podlaskiego, cechującym się przewagą wpływów kontynentalnych. Analiza klimatu lokalnego wskazuje na korzystne warunki klimatyczne terenu objętego zmianą planu.

Obszary zmiany planu są zurbanizowane i pozbawione naturalnej roślinności. Występują głównie zbiorowiska synantropijne – roślinność towarzysząca terenom zurbanizowanym. Aktualne użytkowanie gruntów i obecność człowieka powodują, że tereny planu są ubogie w faunę i stanowią miejsca bytowania wyłącznie pospolitych gatunków zwierząt i ptaków synantropijnych.

Największe predyspozycje do kształtowania powiązań przyrodniczych w gminie mają tereny związane z dolinami rzek. W systemie przyrodniczym gminy najważniejszą rolę odgrywają:

- ✓ dolina rzeki Wieprz – obszar o znaczeniu krajowym;
- ✓ lasy Kozłowieckie – o znaczeniu regionalnym.

Lokalne znaczenie posiadają kompleksy leśne, które mimo małych powierzchni, cechują się urozmaiconym składem gatunkowym drzewostanów. W krajobrazie rolniczym, kompleksy leśne spełniają rolę obszarów węzłowych. Ponadto doliny rzek Minina, Krzywa Rzeka, Parysówka, stanowią lokalne korytarze ekologiczne.

Przez teren gminy przebiega główny korytarz ekologiczny - Dolina Dolnego Wieprza.

Tereny objęte planem nie są położone na przebiegu terenów pełniących funkcje korytarzy ekologicznych.

Na obszarze gminy Lubartów znajdują się:

- rezerwat przyrody „Kozie Góry”
- Kozłowiecki Park Krajobrazowy

- użytki ekologiczne o powierzchni ponad 14 ha, obejmujące obszary torfowisk i łąk
- pomniki przyrody.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty ani obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Na terenie gminy do rejestru zabytków województwa lubelskiego wpisane zostały obiekty:

- grodzisko zwane Góra Tatarska (nr rej. A/178), w miejscowości Trójnia,
- zespół dworsko-parkowy: dwór z wyposażeniem, pozostałości parku (nr rej. A/770), w miejscowości Łucka- Kolonia.

Do gminnej ewidencji zabytków wpisane zostały 15 obiektów.

Obszar gminy Lubartów został objęty badaniami Archeologicznego Zdjęcia Polski.

W granicach obszaru zmiany planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty zabytkowe.

Jakość środowiska na terenie gminy jest relatywnie dobra. W otoczeniu miasta odnotowano przekroczenia zakresie benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Jest to efekt tzw. „niskiej emisji” z lokalnych kotłowni.

Główne źródła zanieczyszczeń wód pochodzą od przemysłu oraz stanowią źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Zlewnia „Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy”, w granicach której znajduje się obszar zmiany planu posiada zły stan wód, a jednostka jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dobłą jakością wód cechuje się natomiast jednolita część wód podziemnych PLGW20075 i nie jest ona zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (tj. utrzymania dobrego stanu wód).

Na terenie gminy, największe zagrożenie dla jakości gleb, stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Z uwagi na rolniczy charakter gminy, największe zagrożenie dla jakości gleb stanowi postępujące zakwaszenie gleb. Pod względem zawartości metali ciężkich gleby na terenie gminy zalicza się do mało zanieczyszczonych, ponieważ w przeważającej części zanieczyszczenia gleb występowały w granicach naturalnej zawartości metali. Wyjątek stanowią gleby położone w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, które narażone są na wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych. Do takich tras zaliczyć należy: drogę krajową nr 19 oraz dodatkowo drogi wojewódzkie. Zmiany w profilu gleb wywoływane są na terenie gminy przez prowadzoną na szeroką skalę działalność górniczą.

Istotnym elementem przyrodniczym na terenie gminy są lasy. W granicach gminy największe kompleksy leśne stanowiące lasy Nadleśnictwa Lubartów położone są w południowej części gminy, w których występują siedliska boru mieszanego świeżego, boru mieszanego wilgotnego, lasu mieszanego świeżego, lasu wilgotnego i lasu mieszanego wilgotnego.

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Największy wpływ na klimat akustyczny na terenie gminy Lubartów ma hałas komunikacji drogowej – w szczególności drogą krajową nr 19 oraz drogami wojewódzkimi nr 815, 828 i 829. Dodatkowo źródłem hałasu obciążającym klimat akustyczny jest ruch kolejowy w rejonie linii kolejowej nr 30 relacji Lublin-Łuków.

Tereny objęte planem, stanowią obszary chronione akustycznie, położone są w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej.

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOŚ w Lublinie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie całego województwa lubelskiego, w tym gminy Lubartów. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach.

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównymi problemami w gminie są:

- zmiany klimatyczne oraz lokalne działania antropogeniczne skutkujące obniżaniem poziomu wód,
- brak na terenie gminy kompleksowej infrastruktury sozologicznej, co stanowi zagrożenie dla jakości wód gruntowych i powierzchniowych,
- zanieczyszczenia wód z terenów użytkowanych rolniczo – niewłaściwa gospodarka rolna w tym gromadzenie i gospodarowanie nawozami sztucznymi i organicznymi, a także chemicznymi środkami ochrony roślin,
- niskie emisje z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła opalanych wysokoemisyjnymi źródłami energii,
- ograniczenia w swobodnym przemieszczaniu się gatunków związane z rozwojem inwestycyjnym, szczególnie nasilonym na obszarach położonych w bliskim sąsiedztwie z miastem,
- presja budownictwa na tereny dolin rzecznych i tereny o niskim poziomie wód gruntowych, stwarzająca ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,
- zamiana naturalnych formacji roślinnych na rzecz gruntów ornych i terenów zurbanizowanych.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zmiany lokalnego stanu środowiska będą związane z realizacją ustaleń obowiązującego planu miejscowego i wiązać się będą z dalszym rozwojem zabudowy na przedmiotowym terenie. Brak wyznaczonego w granicach obowiązującego planu układu komunikacyjnego, będzie skutkowało postępującymi (wraz z rozwojem zabudowy) uciążliwościami dotyczącymi komunikacji wewnętrznej terenu. Rozwój zabudowy natomiast skutkować będzie postępującą utratą powierzchni biologicznie czynnej, wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza i pogorszeniem klimatu lokalnego oraz wzrostem ilości ścieków i odpadów.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z celami ochrony środowiska określonymi w dokumentach szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Spójność projektu miejscowego planu z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dotyczących infrastruktury technicznej.

Jak wykazano w prognozie, realizacja inwestycji zgodnie z określonym przeznaczeniem, w nieznacznym stopniu będzie wpływać na stan i jakość środowiska. Oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń planu będzie głównie neutralne lub negatywne słabe, co wynika z niewielkiego zakresu przestrzennego planu, a także sposobu zagospodarowania terenów. Należy podkreślić, że teren objęty planem w stanie obecnym jest w większości zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W projekcie planu wyznaczone zostały drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne – zgodnie z faktycznym użytkowaniem gruntów,

natomiast oznaczenie ich w planie miejscowym umożliwi ich budowę i pozwoli na kształtowanie zabudowy mieszkaniowej na działkach, w sposób uwzględniający wyznaczoną linię zabudowy. Pozwoli to w pewnym zakresie uporządkować przestrzeń w tym obszarze.

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenów objętych analizą, obecny sposób zainwestowania terenów oraz przeznaczenie terenów w projekcie planu, stwierdza się, że zagospodarowanie w sposób określony w planie nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu środowiska. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo i krajobrazowo cennych. Realizacja projektu ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000. Negatywne oddziaływania będą związane w szczególności z:

- ingerencją w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne w miejscach realizacji nowych inwestycji budowlanych,
- zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszeniu warunków infiltracyjnych gruntów w miejscach realizacji nowej zabudowy,
- przeobrażeniu istniejącej szaty roślinnej, wynikającego z realizacji zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych.

Wpływ projektu planu na poszczególne elementy środowiska będzie związany z:

Wody powierzchniowe i podziemne

Zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić na etapie realizacji wszelkich prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny inwestycyjne zaopatrywane będą w wodę w sposób zorganizowany poprzez gminną sieć wodociągową. Również odprowadzanie ścieków odbywać się będzie poprzez sieć kanalizacyjną, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, co wpisuje się w określone w *Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* działania, mające na celu osiągnięcie celów środowiskowych. Potencjalnym zagrożeniem dla wód może być awaria systemów kanalizacyjnych – co dotyczyć może jedynie sytuacji awaryjnej (niecodziennej). Potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych związane może być również z przedostawaniem się do podłoża substancji ropopochodnych z silników maszyn wykorzystywanych do prac ziemnych. Nie przewiduje się jednak istotnego zagrożenia.

Realizacja inwestycji nie ingeruje w nadwodne strefy cieków wodnych, zatem ocenia się, że zagrożenie dla stanu ekologicznego i chemicznego wód powierzchniowych będzie minimalne.

Podsumowując, nie przewiduje się kolizji realizacji ustaleń planu z celami środowiskowymi wynikającymi z Ramowej Dyrektywy Wodnej i ustawy Prawo Wodne. Projekt planu wpisuje się w założenia *Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*.

Utwardzenie dróg w granicach planu warstwą nieprzepuszczalną spowoduje zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem. Wielkość tego zjawiska uzależniona będzie również od sposobu zagospodarowania działek budowlanych. Zbyt duże uszczelnienie powierzchni ziemi i zmniejszenie zasilania gruntowego kosztem powierzchniowego odpływu wód z terenów, powodować może przesuszanie gruntu. Istotne w tym zakresie pozostają ustalenia planu dotyczące wskaźnika biologicznie czynnego w granicach działek budowlanych.

W zakresie wód opadowych wskazane jest gospodarowanie nimi w granicach nieruchomości. Z uwagi na znaczący stopień zainwestowania terenu (większość działek jest już zainwestowana) nie przewiduje się istotnego wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków.

Obszar objęty ustaleniami projektu planu znajduje się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 75. Ocena stanu ilościowego wód, jak i chemicznego jest dobra. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły JCWPd 75 określona została jako niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przewiduje się, że wpływ na wody podziemne, jaki wynikać będzie z realizacji planu, będzie się ograniczał do poboru wody na potrzeby funkcji mieszkaniowych i odprowadzaniu ścieków – w sposób zorganizowany. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na utrzymanie dobrego stanu wód JCWPd.

Gleby

Pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób wpływać na zmianę morfologii terenu. W czasie budowy nowych obiektów zostanie naruszona i przemieszczona powierzchniowa warstwa gleb, przekształceniom ulegnie też grunt do głębokości wykopów. W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania na tereny przyległe, szczególnie w okresie prac ziemnych. Należy tu podkreślić, że teren planu jest w znaczącym stopniu zainwestowany, zatem realizacja nowych obiektów, w tym ich wpływ na gleby będzie niewielki. Zanieczyszczenie gleby na planu może wystąpić na skutek awarii systemów kanalizacji sanitarnej.

Warunki klimatyczne

Na obszarze planu podstawowym źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny, związany z codziennym przemieszczaniem się ludności. Nieco wzmożony hałas emitowany będzie również podczas budowy dopuszczonych w ramach funkcji terenów inwestycji oraz infrastruktury technicznej. Hałas emitowany podczas prac budowlanych będzie miał charakter okresowy, występujący jedynie do czasu zakończenia budowy. Tereny planu są chronione akustycznie, jak również położone są w otoczeniu terenów chronionych akustycznie. Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami: obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, a także w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

Warunki klimatyczne omawianego rejonu są relatywnie korzystne, ze względu na brak w sąsiedztwie istotnych źródeł zanieczyszczeń. W sezonie zimowym natomiast utrzymują się podwyższone wskaźniki (przekroczenia) benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM10, które są skutkiem tzw. niskiej emisji i zagęszczenia zabudowy. Pozytywnym w tym zakresie ustaleniem planu jest nakaz zaopatrzenia obszaru planu w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

Powietrze atmosferyczne

W związku z niewielkim zakresem przestrzennym planu oraz z uwagi na stopień zainwestowania terenów mieszkaniowych nie nastąpi znaczący wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W trakcie realizacji wszelkich inwestycji, zgodnie z przeznaczeniem terenów w projekcie planu,

do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Z uwagi na niewielką skalę robót budowlanych nie będą to istotnie negatywne oddziaływania, będą one miały charakter krótkotrwały, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i do zakończenia prac budowlanych.

Krajobraz

Określone w ustaleniach szczegółowych kierunki i standardy zagospodarowywania terenu i zabudowy mają istotne znaczenie dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wpływu na krajobraz terenu opracowania. Plan proponuje parametry zabudowy w nawiązaniu do obiektów już istniejących – powstałych na podstawie obowiązującego planu. Projekt zmiany planu nie dopuszcza wprowadzenia zabudowy wysokościowej, która stanowiłaby negatywne dominanty przestrzenne.

Zaproponowany w planie wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na powierzchniach działek wynosi 20%, co oznacza, że 80% obszaru działki może być pozbawione pokrywy roślinnej. Tak niski wskaźnik nie pozostanie bez znaczenia dla funkcjonowania roślinności i procesów przyrodniczych. Niska wartość tego wskaźnika może być w pewien sposób niwelowana innym standardem określonym w planie tj. minimalną powierzchnią działki budowlanej. W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m². Podział nieruchomości na tak niewielkie działki budowlane ocenia się jako niekorzystną strukturę przestrzenną. Tak małe działki budowlane przy bardzo dużym zagęszczeniu zabudowy będą wiązać się z niskim standardem klimatu lokalnego oraz z problemami związanymi z gospodarowaniem wodami opadowymi, bez szkody dla działek sąsiednich. Wskazane jest wydzielanie działek o większych powierzchniach, z maksymalnie wysokim wskaźnikiem biologicznie czynnym.

Fauna i flora

Zmiana planu nie ingeruje w gminną sieć powiązań ekologicznych. Projekt planu obejmuje tereny podmiejskie położone w wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Pełna realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny.

Obszary Natura 2000

Zakres przestrzenny projektu planu oraz jego ustalenia, a także oddalenie od obszarów siedliskowych, stanowi o braku jakiegokolwiek negatywnego wpływu na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak i innych obszarów prawnej ochrony przyrody.

Ochrona zabytków

Na obszarze objętym zmianą planu nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

Środowisko ludzi

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu zostaną zrealizowane drogi poprawiające komfort i bezpieczeństwo komunikacyjne. Wyznaczone drogi wpłyną na wzrost atrakcyjności działek budowlanych w granicach planu.

W wyniku budowy dróg, na skutek prowadzonych prac budowlanych, należy okresowo spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Może to spowodować pewien dyskomfort dla mieszkańców.

Ze względu na zakres proponowanych zmian oraz położenie obszaru, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami kraju.

Nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań.

Na obszarze objętym analizą nie są planowane inwestycje kwalifikujące się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równoległe z projektem planu, dlatego też projekt planu zawiera w swojej treści najistotniejsze ustalenia mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które wynikały z analizy środowiska, dokonanej w prognozie. Określone zostały one w ustaleniach dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Proponowane ustalenia planu pozostają zgodne z przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strukturą funkcjonalno-przestrzenną, zgodnie z którą tereny opracowania planu wskazane zostały pod funkcje osadnicze. Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Monitorowania zmian środowiskowych związanych z realizacją ustaleń projektu planu dokonywane będzie przy wykorzystaniu mierników zapisanych w Programie ochrony środowiska dla gminy Lubartów na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027. Dodatkowo Wójt Gminy Lubartów powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy i jego zmiany. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

ŹRÓDŁA INFORMACJI

1. Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., 2021 [w:] Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.). Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
2. Chylarecki Przemysław, 2003. Ptaki obszarów rolniczych. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa.
3. Ekofizjografia podstawowa Gminy Lubartów, 2008.
4. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2022. Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019.
5. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2022. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021.
6. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 metodą przeniesienia – tabela; <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>
7. Główny Urząd Statystyczny - Bank Danych Lokalnych. <https://bdl.stat.gov.pl>
8. Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011. <https://korytarze.pl/mapa/>
9. Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 (Dokument przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2019 r.).
10. Ósmy Program działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska. COM(2020) 652 final. Bruksela, dnia 14.10.2020 r.
11. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Dane dotyczące JCWPd i GZWP; <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd>
12. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (Rada Ministrów uchwaliła dokument 16 lipca 2019 r.).
13. Polityka energetyczna Polski do 2040 r.
14. Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
15. Rejonizacja przyrodniczo-rolnicza; Turski i in.1993.
16. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku. Lublin, marzec 2021. Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.
17. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Uchwała Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r.
18. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska, 2013.
19. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.
20. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Lubartów na lata 2017-2023, 2017.
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973, ze zm.).
22. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503, ze zm.).

23. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029, ze zm.).
24. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1072, ze zm.).
25. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 poz. 916, z późn. zm.);
26. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840)
27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1326, z późn. zm.);
28. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028, z późn. zm.).
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019 poz. 1931);
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409);
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183);
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019 poz. 2448);
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych (Dz. U. 2016 poz. 1396);
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
35. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
36. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);