

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZAMIANY CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW

Spis treści

1.	Wstęp.....	3
1.1	Informacje wstępne. Zakres i cel opracowania.	3
1.2	Podstawa prawna	4
1.3	Metodyka pracy	5
1.4	Cele projektowanej zmiany mpzp	6
2.	Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska gminy Lubartów. Potencjalnie zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	7
2.1	Charakterystyka istniejącego środowiska gminy Lubartów.....	7
2.1.1	Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie.....	7
2.1.2	System komunikacyjny gminy.....	9
2.1.3	Budowa geologiczna.....	10
2.1.4	Rzeźba terenu.....	12
2.1.5	Wody	13
2.1.6	Klimat	15
2.1.7	Świat przyrody.....	16
2.1.8	Obszary prawnej ochrony przyrody.....	18
2.1.9	Powiązania przyrodnicze. Sieć ECONET – POLSKA	19
2.1.10	Zabytki i dobra materialne	20
2.2	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	21
3.	Stan środowiska. Tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego.....	22
3.1	Jakość powietrze atmosferycznego.....	22
3.2	Jakość hydrosfery	23
3.3	Jakość gleb	26
3.4	Klimat akustyczny.....	27
3.5	Promieniowanie elektromagnetyczne	29
4.	Przewidywany wpływ ustaleń realizacji projektu planu na środowisko	30
4.1	Prognoza oddziaływania realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska naturalnego i kulturowego	30
4.1.1	Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność	30
4.1.2	Oddziaływanie na obszary chronione i formy ochrony przyrody.....	31
4.1.3	Oddziaływanie na ludzi.....	31
4.1.4	Oddziaływanie na krajobraz	32
4.1.5	Oddziaływanie na wodę	32
4.1.6	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę	33
4.1.7	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	33

4.1.8 Oddziaływanie na klimat	33
4.1.9 Oddziaływanie na klimat akustyczny	34
4.1.10 Oddziaływanie na zasoby naturalne	34
4.1.11 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne gminy	35
4.2 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.	35
4.3 Transgeniczne oddziaływanie na środowisko	37
4.4 Oddziaływanie skumulowane	37
4.5 Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko	37
5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu	40
6. Rozwiązania na celu zapobieganie, ograniczenie, kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	41
7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	41
8. Informacje o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz powiązania z innymi dokumentami	41
9. Streszczenie	42
10. Spis literatury	44
Zespół autorski i oświadczenie kierującego zespołem opracowania	44

1. Wstęp

1.1 Informacje wstępne. Zakres i cel opracowania.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów, obejmującej obszar w granicach administracyjnych gminy, określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dn. 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Przedmiotowe zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) uchwalonego:

- uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767);
- uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r., Nr 25, poz. 366 z późn. zm.) – załącznik Nr 16 stanowiący tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Zakresem zmian mpzp objęto zapisy w sprawie:

- ustaleń dotyczących parametrów technicznych dróg powiatowych: szerokości jezdni;
- ustaleń dotyczących minimalnej odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od dróg powiatowych;
- ustaleń dotyczących parametrów technicznych dróg gminnych: szerokości jezdni;
- ustaleń dotyczących minimalnej odległości budynków od dróg gminnych;
- ustaleń dotyczących parametrów technicznych dróg lokalnych utwardzonych: szerokości jezdni.

Projekt zmian mpzp nie przewiduje korekt części graficznej mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej *prognozą*, jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej celem jest charakterystyka i ocena wpływu jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej objętych ww. zmianą zapisów. Prognoza jest dokumentem informacyjnym, który służy określeniu skutków (pozytywnych jak i negatywnych), wywołanych realizacją ustaleń projektowanej zmiany na środowisko, w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami. Dane zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Przedmiotowy projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 czerwca 2001 roku, z późniejszymi zmianami.

1.2 Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z *art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.), zgodnie z którym opracowanie:

zawiera:

- informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z *art. 52 ust. 1 ustawy o oś* informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOŚ.411.28.2026.ER z dnia 23 kwietnia 2026 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie - pismo znak: ONS-NZ.9027.11.8.2026 z dnia 31 marca 2026 roku.

Do sporządzenia niniejszej prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

- uchwała Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dn. 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów;
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i dokumenty planistyczne gminy Lubartów;

- uchwała Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767);
- uchwała Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r., Nr 25, poz. 366 z późn. zm.) – załącznik Nr 16 stanowiący tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 czerwca 2001 roku, z późniejszymi zmianami.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 poz. 13, ze zm.),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688).

1.3 Metodyka pracy

Etapy sporządzania niniejszego dokumentu polegały na analizie dostępnej literatury, dokumentów kartograficznych oraz wszelkich innych opracowań zawierających informacje odnoszące się do terenu objętego opracowaniem zmiany mpzp. W trakcie prac rozpoznano stan środowiska, stan zagospodarowania obszaru opracowania, walory i zasoby przyrodnicze, walory krajobrazowe, a także istniejące zagrożenia i uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Przedmiotową analizą objęto cały obszar gminy Lubartów, w granicach którego projektowane są zmiany w części tekstowej mpzp zapisów dotyczących parametrów technicznych dróg gminnych i powiatowych oraz odległości lokowania budynków od tych dróg.

Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu obecnego funkcjonowania środowiska obszaru opracowania z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń zmiany planu. Powyższe ma na celu ustalenie czy realizacja zmiany w treści i ustaleń w projektowanym dokumencie spowoduje zmiany w środowisku.

Ocenę następstw realizacji zmian projektowanego dokumentu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego i ich wzajemne zależności w obrębie granic gminy. Wpływ na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

1.4 Cele projektowanej zmiany mpzp

Gmina Lubartów jest jedną z nielicznych gmin w Polsce posiadającą 100 % pokrycie terenu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Lubartów obowiązuje 48 uchwał planistycznych w formie planu miejscowego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z późn. zm. ustala przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu gminy Lubartów. Warunkuje również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Planowana zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego:

- uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767);
- uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r., Nr 25, poz. 366 z późn. zm.) – załącznik Nr 16 stanowiący tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów,

wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do obowiązujących przepisów prawa w zakresie dróg publicznych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym w zakresie :

- ✓ *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 889),*
- ✓ *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).*

Celem zmiany jest uporządkowanie zapisów planistycznych w zakresie parametrów technicznych dróg oraz zasad lokalizacji zabudowy względem pasa drogowego na obszarze całej gminy, co pozwoli na ich ujednolicenie i wyeliminowanie rozbieżności interpretacyjnych. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wskazuje, że obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej: 6 m od drogi gminnej w terenie zabudowy oraz 15 m od drogi gminnej poza terenem zabudowy. Natomiast dla dróg powiatowych ustawowe wymogi to 8 m w terenie zabudowy i 20 m poza terenem zabudowy. Podobnie w kontekście szerokości jezdni dla dróg klasy L i klasy D Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych umożliwia stosowanie parametrów niższych, niż te ustalone w zmieniającym planie miejscowym.

Ustalenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto jedynie w projekcie tekstu uchwały. Unormowania ww. zapisów w sprawie parametrów technicznych dróg powiatowych, gminnych i lokalnych utwardzonych oraz odległości lokowania budynków tych dróg na terenie całej gminy dotyczą następujących kwestii:

- ✓ projekt zmiany tekstu mpzp wprowadza ustalenia dla dróg powiatowych poprzez :
 - wykreślenie §3 ust 5.4 pkt 1 lit. a, o treści : „ustala się [...] szerokość jezdni 5,5 – 7,0 metrów”,

- otrzymanie nowego brzemienia § 3 ust 5.4 pkt 2 o treści: „ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) w terenie zabudowy – 8 metrów od linii rozgraniczających dróg;
 - b) poza terenem zabudowy – 20 metrów od krawędzi jezdni dróg”;
- ✓ projekt zmiany tekstu mpzp wprowadza ustalenia dla dróg gminnych poprzez :
 - wykreślenie § 3 ust 5.5 pkt 1 lit. a o treści: „ustala się [...] szerokość jezdni – 5,5 metrów”
 - otrzymanie nowego brzemienia § 3 ust 5.5 pkt 2 o treści: „ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) w terenie zabudowy – 6 metrów od linii rozgraniczających dróg;
 - b) poza terenem zabudowy – 15 metrów od krawędzi dróg”.
- ✓ projekt zmiany tekstu mpzp wprowadza ustalenia dla dróg lokalnych utwardzonych poprzez:
 - wykreślenie § 3 ust 5.6 lit. a tiret pierwszy o treści: „ustala się [...] szerokość jezdni – 5,0 metrów”

Pozostałe ustalenia zawarte w części tekstowej projektowanego dokumentu pozostają bez zmian.

W planowanej zmianie mpzp zachowuje się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji oraz odpowiedniego wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej.

Kierunek projektowanej zmiany części tekstowej mpzp gminy Lubartów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 czerwca 2001 roku, z późniejszymi zmianami.

2. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska gminy Lubartów. Potencjalnie zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

2.1 Charakterystyka istniejącego środowiska gminy Lubartów

2.1.1 Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie.

Obszar niniejszego opracowania znajduje się w granicach administracyjnych Gminy Lubartów.

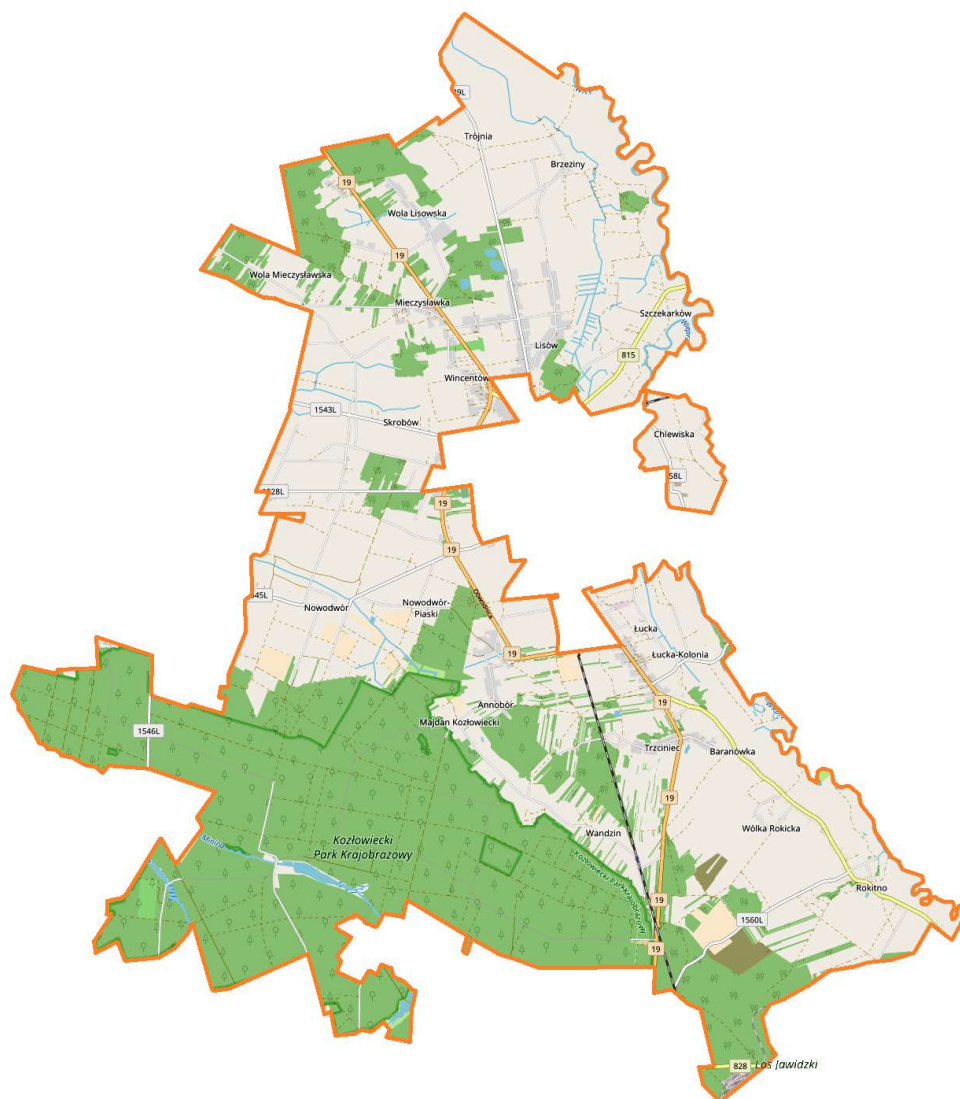
Gmina wiejska Lubartów, położona jest w powiecie lubartowskim w województwie lubelskim. Według fizyczno – geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie:

Gmina Lubartów	
megaregion	Europa Środkowa (3);
prowincja	Niż Środkowoeuropejski (31);
podprowincja	Niziny Środkowopolskie (318);
makroregion	Nizina Południowopodlaska (318.9);
mezoregiony	Wysoczyzna Lubartowska (318.98).

Tabela 1. Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geologia.pgi.gov.pl>

Gmina Lubartów otacza miasto Lubartów. Od zewnątrz sąsiaduje natomiast z gminami Niemce, Kamionka, Firlej, Ostrówek, Niedźwiada, Serniki i Spiczyn.

Na terenie gminy znajdują się dwadzieścia cztery miejscowości wiejskie : Annobór, Annobór-Kolonia, Brzeziny, Baranówka, Chlewska, Lisów, Łucka, Łucka-Kolonia, Majdan Kozłowiecki, Mieczysławka, Nowodwór, Nowodwór-Piaski, Rokitno, Skrobów, Skrobów-Kolonia, Szczekarków, Trójnia, Trzciniec, Wandzin, Wincentów, Wola Lisowska, Wola Mieczysławka-Kolonia, Wólka Rokicka, Wólka Rokicka - Kolonia. Na terenie gminy funkcjonują jednostki pomocnicze - sołectwa. Za wyjątkiem miejscowości Annobór i Annobór—Kolonia, dla których funkcjonuje jedno wspólne sołectwo, obszar pozostałych miejscowości pokrywa się z zasięgiem administracyjnym poszczególnych sołectw.



Rys 1. Gmina Lubartów – granica jednostki; Źródło: www.wikipedia.org.pl

Pod względem wielkości zajmowanego obszaru zaliczana jest do większych tego typu jednostek administracyjnych w województwie lubelskim. Zajmuje obszar 159 km², przy średniej dla tego województwa wynoszącej 118 km². Teren gminy Lubartów stanowi 0,63% powierzchni województwa lubelskiego i 12,26% powierzchni powiatu lubartowskiego. Największy udział procentowy w powierzchni gminy stanowią użytki rolne (56,79%), a następnie lasy oraz grunty leśne oraz

zadrzewione i zakrzewione (38,17%). Struktura zagospodarowania gruntów została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tabela 2. Struktura zagospodarowania gruntów gminy Lubartów.

Rodzaje gruntów	Powierzchnia [ha]	Udział %
Użytki rolne w tym:	9 013	56,79%
• Grunty orne	6 840 43	10%
• Sady	147	0,93%
• Łąki trwałe	1 237	7,79%
• Pastwiska trwałe	340	2,14%
• Grunty rolne zabudowane	358	2,26%
• Grunty pod stawami	45	0,28%
• Grunty pod rowami	46	0,29%
Lasy oraz grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	6 058	38,17%
• Lasy	5 998	37,79%
• Grunty zadrzewione i zakrzewione	60	0,38%
Grunty pod wodami	127	0,80%
Grunty zabudowane i zurbanizowane	494	3,11%
Użytki ekologiczne	10	0,06%
Grunty rolne - nieużytki	128	0,81%
Tereny różne	40	0,25%
Razem	15 870	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS, <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>

2.1.2 System komunikacyjny gminy

Gmina Lubartów należy do obszarów dobrze skomunikowanych o zróżnicowanej sieci dróg publicznych. Tworzą ją: droga krajowa S19, 3 drogi wojewódzkie, 12 dróg powiatowych i 41 dróg gminnych. Ponadto, funkcjonuje szereg dróg wewnętrznych.

Znaczący wpływ na rozwój osadnictwa na terenie gminy Lubartów jako czynnik o charakterze infrastrukturalnym ma przebieg drogi S19. Droga krajowa S19 przecina gminę Lubartów na osi północ-południe, co większości mieszkańcom gminy zapewnia bezpośredni dostęp do Lublina. Aktualnie trwa przebudowa tego połączenia komunikacyjnego do standardu drogi ekspresowej. Odcinek położony na zachód i północ od Miasta Lubartów będzie obejmował przebudowę istniejącej drogi, na którą będą się składały: dobudowa drugiej jezdni, budowa węzłów bezkolizyjnych oraz wiaduktów w ciągu dróg lokalnych i realizacja miejsca obsługi podróżnych). Natomiast fragment na południe od miasta w kierunku Lublina prowadzić będzie po nowym śladzie.

Przez gminę przebiegają również drogi wojewódzkie: nr 815 Wisznice-Parczew-Lubartów, nr 828 Garbów-Krasienin-Niemce-Jawidz, nr 829 Łucka-Łęczna-Biskupice. Drogi wojewódzkie generalnie są zaliczane do powiązań o wysokiej dynamice wzrostu ruchu pojazdów, wymagających parametrów klasy G lub GP. Z kolei do dróg powiatowych leżących w granicach Gminy Lubartów zaliczono: nr 1528 L „Z/G – przebiegająca przez miejscowość Skrobów-Kolonia (3,2 km); nr 1539 L - przebiegająca przez miejscowości Lisów, Brzeziny, Trójnia (6,3 km); nr 1541 L – przebiegająca przez miejscowości Skrobów-Kolonia, Skrobów, Mieczysławka, Wola Mieczysławska-Kolonia (6,1 km); nr 1542 L – przebiegająca przez miejscowość Mieczysławka (2,5 km); nr 1543 L – przebiegająca przez miejscowość Skrobów (1,6 km); nr 1545 L – przebiegająca przez miejscowości Nowodwór i Nowodwór-

Piaski (4,9 km); nr 1546L – przecinająca zachodnią część Lasów Kozłowieckich (5,1 km); nr 1550 L – przebiegająca przez miejscowości Annobór-Kolonia, Annobór, Majdan Kozłowiecki i przecinająca Lasy Kozłowieckie

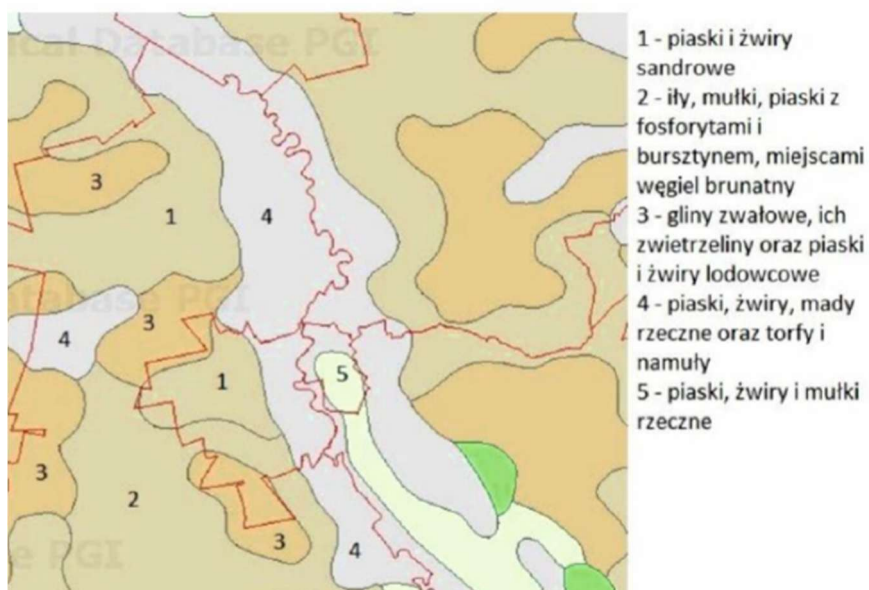
w kierunku Niemiec (8,2 km); nr 1551 L – przebiegająca przez miejscowość Chlewiska (1 km); nr 1557 L – przebiegająca przez miejscowość Łucka-Kolonia (1,9 km), nr 1558 L – przebiegająca przez miejscowość Chlewiska (1,8 km); nr 1560 L – przebiegająca przez miejscowość Rokitno (5,1 km). Sieć dróg powiatowych liczy 47,7 km. Jedynie ok. 80% sieci dróg powiatowych posiada twardą nawierzchnię.

Sieć dróg gminnych stanowi 41 dróg o łącznej długości 87,524 km, w tym drogi o nawierzchni bitumicznej - 48,668 km, z kostki – 0,386 km, twardej nieulepszonej – 6,717 km i gruntowej – 31,753 km.

Przez teren gminy Lubartów przebiega linia kolejowa nr 30 Łuków-Lublin Północny. Na terenie gminy w miejscowości Wandzin zlokalizowany jest osobowy przystanek kolejowy, położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Linia kolejowa stanowi potencjał umożliwiający rozwój komunikacji z miastem Lublin.

2.1.3 Budowa geologiczna

Gmina Lubartów położona jest na obszarze niecki mazowieckiej i lubelskiej. Jednostki te są fragmentem niecki brzeźnej. Strop serii skał kredowych i paleoceńskich tworzą osady wykształcone jako margle z przewarstwieniami siwaka, kredy piszącej i jasnoszarych wapieni. Rzadziej spotyka się opoki i gezy. Głębokość występowania skał węglanowych wynosi od 10 do ponad 100 m p.p.t. Strop trzeciorzędowo - kredowy skał węglanowych w rejonie Lubartowa zalega na głębokości 30-40 m. W kierunku zachodnim od miasta w rejonie Nowodwór - Piaski zalega na głębokości 8,0 m. Znacznie głębsze występowanie margli stwierdza się w pradolinie Wieprza i jego dopływów. Skały węglanowe są często przykryte piaszczystymi osadami trzeciorzędowymi, które początkowo tworzyły zwartą pokrywę. Obecnie występują płatowo, co jest konsekwencją nasilonej erozji i denudacji plejstoceniowej. Wśród niewęglanowych osadów trzeciorzędowych największe rozprzestrzenienie mają dolnooligocenijskie jasnozielone piaski i mułki glaukonitowokwarcowe oraz iły z fosforytami. Utwory te powszechnie występują na powierzchni terenu w Nowodworze i Annoborze oraz między Łucką i Lubartowem. Maksymalne miąższości, osiągają 40 m. Wschodnie osadów trzeciorzędowych występują wzdłuż zachodniej krawędzi doliny Wieprza na odcinku Wólka Rokicka - Lubartów oraz wschodniej między Nową Wolą a Wolą Semicką. W zachodniej części gminy między miejscowościami Kozłówka, Skrobów, Majdan Kozłowiecki, odsłaniają się na powierzchni piaski i mułki glaukonitowe. Utwory czwartorzędowe złożone zostały na erozyjnej powierzchni utworów kredy górnej lub oligocenu. Miąższość czwartorzędu jest zróżnicowana i waha się od kilku do ok. 20 m.



Rys 2. Gmina Lubartów – budowa geologiczna;

Głównymi utworami przypowierzchniowymi występującymi na przeważającym terenie gminy Lubartów w części północnej i południowej są piaski i żwiry sandrowe wykształcone podczas zlodowacenia środkowopolskiego i położone w centralnej części iły, mułki, piaski z fosforytami i bursztynem, miejscami węgiel brunatny pochodzące z eocenu oraz piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły pochodzące z holocenu występujące głównie wzdłuż doliny rzeki Wieprz.

Na terenie gminy przeważają grunty korzystne dla budownictwa (piaski lodowcowe, żwiry). Niekorzystne dla zabudowy są utwory holoceni (grunty organiczne, grunty mineralne nieskonsolidowane, często nawodnione). Wypełniają one doliny rzek Wieprza i pozostałych mniejszych cieków wodnych tj.: Parysówki, Mininy, Ciemięgi a także rozległe obniżenia terenów.

OBSZARY GÓRNICZE I ZŁOŻA KOPALIN

Występujące na terenie gminy zasoby surowców mineralnych związane są z budową geologiczną obszaru. Występowanie łatwo dostępnych piasków (kwarcowych oraz kopalin ceglarskich - glina) determinuje fakt, iż w południowej części gminy – w miejscowościach Rokitno, Wólka Rokicka, Wólka Rokicka-Kolonia i Baranówka występują kopalnie tego kruszywa. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów w rejonie tym pod kopalnie piasku przeznaczone jest niemalże 300 ha terenu. Poza ww. miejscowościami kopalnie piasku zlokalizowane są również w Nowodworze Piaski, Skrobowie-Kolonii, Lisowie i Brzezinach - zajmują one znacznie mniejsze powierzchnie od tych zlokalizowanych w południowej części gminy. Gmina Lubartów jest stosunkowo zasobna w kopaliny, a ich wielkość może zaspokajać potrzeby ponadlokalne. Obecnie na terenie analizowanej jednostki stwierdzonych jest 57 złóż kopalin, z czego 10 złóż jest zagospodarowane a z jednego prowadzona jest okresowa eksploatacja.

Złóża zagospodarowane:

- Brzeziny I (złoża piasków budowlanych),
- Niemce-Rokitno 1 (złoża piasków budowlanych),
- Niemce-Rokitno II-NE (złoża piasków poza piaskami szklarskimi),

- Nowodwór - Piaski V (piasek),
- Rokitno III (złoża piasków budowlanych),
- Wólka Rokicka I (złoża piasków budowlanych),
- Wólka Rokicka VI (złoża piasków budowlanych),
- Wólka Rokicka - Kolonia I (złoża piasków budowlanych),
- Wólka Rokicka - Kolonia V (złoża piasków budowlanych).
- Złoża, z których prowadzona jest eksploatacja okresowa:
- Baranówka VIII (złoża piasków budowlanych).

Ponadto na terenie jednostki samorządowej występują obszary perspektywiczne, które obejmują przede wszystkim złoża piasku oraz bursztynów.

Źródło: Serwis MIDAS, PIG-PIB, Centralna Baza Danych Geologicznych

GLEBY

Typy gleb i ich wartość użytkowa na terenie gminy są ściśle związane z rodzajem podłoża z którego zostały wytworzone oraz panującymi stosunkami wodnymi. Występują tu w szczególności gleby bielcowe i pseudo bielcowe oraz gleby rdzawe wylugowane. W dolinach i obniżeniach terenu występują gleby hydromorficzne glejowe, murszowo- mineralne, torfowe, murszowo - torfowe oraz mady rzeczne.

W rejonizacji przyrodniczo-rolniczej (Turski i in.1993) obszar gminy należy do Rejonu Małe Mazowsze, zaliczanego do rejonów nizinnych. Jest to rejon charakteryzujący się przewagą gleb wytworzonych z piasków i glin odgórnie spiaszczonych a także gleb semihydrogenicznych i hydrogenicznych, zalegających szerokie doliny rzeczne. Położenie gminy w glebowo-rolniczym regionie Lubartowsko -Kockim, związane jest z glebami o przewadze kompleksów żytnych 5,6 i 7, które zajmują około 84% powierzchni gleb gruntów ornych oraz kompleksów 2z i 3z – słabego i średniego na użytkach zielonych.

Według bonitacji gleboznawczej na terenie gminy nie występują gleby I i II klasy bonitacyjnej. Gleby klasy IIIa i IIIb zajmują 2,9% gleb, gleby klasy IVa i IV b - 46,3%, natomiast przeważająca grupa gleb V i VI klasy bonitacyjnej stanowią około 48,3% gruntów ornych, w obrębie użytków zielonych klasa bonitacyjna V i VI stanowi 21%. Największy udział gleb najstabszych V i VI klasy bonitacyjnej występuje w północnej części gminy. Użytki zielone skoncentrowane są w dolinie rzeki Wieprz i Rzeki Parysówki. W obszarze użytków zielonych przeważają kompleksy 2z i 3z - słaby i średni. Na gruntach ornych przeważają gleby piaszczyste i pseudobielcowe oraz czarne ziemie - wytworzone z piasku słabogliniastego na piasku luźnym i piasku g. lekkim. Gleby piaszczyste słabej jakości zajmują około 84% gruntów ornych, przeważają w sołectwach: Lisów, Nowodwór, Wola Lisowska, Rokitno, Kol. Wólka Rokicka, Brzeziny, Trójnia, Mieczysławka, Nowodwór Piaski i Baranówka. Obok gleb piaszczystych występują gleby pylaste i piaski naglinowe. Na terenie gminy występują na niewielkich płatach gleby pochodzenia organicznego skoncentrowane głównie w dolinie rzeki Wieprz.

2.1.4 Rzeźba terenu

Rzeźba terenu powierzchni gminy Lubartów uwarunkowana jest przynależnością do mezoregionu Wysoczyzna Lubartowska oraz budową geologiczną.

Krajobrazem naturalnym Wysoczyzny Lubartowskiej jest krajobraz równinny, miejscami przechodzący w falisty i wzgórzowy, będący jednym z gatunków krajobrazu peryglacjalnego (A. Richling i A. Dąbrowski 1995). Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – zróżnicowana głębokość wód

podziemnych i rzadka sieć wód powierzchniowych (na obszarach wzgórzowych – wody są głębokie, często piętrowe), w pedosferze – dominacja gleb rdzawych i bielcowych, zaś w roślinności potencjalnej – przewaga siedlisk tj.: bory mieszane i sosnowe oraz grądy.

Utworami powierzchniowymi Wysoczyzny są piaski wodno-lodowcowe, gliny zwałowe i pyły pochodzenia wodnego, a także występujące w dolinach i obniżeniach terenu utwory organiczne (torfy). Główną rzeką jest Wieprz, który wraz z dopływami odwadnia obszar gminy. Między Milejowem a Lubartowem znajduje się odcinek przełomowy rzeki Wieprz. Szerokość doliny waha się od 3,0 do 4,0 km. W obrębie tarasu zalewowego dolina osiąga szerokość 0,5 – 1,5 km. Po prawej stronie rzeki taras zalewowy często jest bardzo wąski, osiągając kilkanaście metrów szerokości. Największa jego szerokość po tej stronie rzeki wynosi 700,0 m. Wysokości bezwzględne tarasu zalewowego wahają się od 143,0 do 155,0 m n.p.m. W jego obrębie występują starorzecza, podmokłości i torfowiska. Skarpa oddzielająca taras zalewowy od nadzalewowego wznosi się łagodnie po lewej stronie rzeki, natomiast po prawej jest stroma. Wysokości bezwzględne tarasu nadzalewowego po prawej stronie rzeki wahają się od 145,0 do 160,0 m n.p.m. Jest to płaska równina zbudowana z serii piasków o miąższości od kilkunastu metrów, w obrębie której występują drobne zagłębienia bezodpływowe oraz wydłużone obniżenia o kierunku południkowym wypełnione torfami, którymi prawdopodobnie płynął Wieprz. Cała dolina Wieprza jest zmeliorowana. Na terenie gminy Lubartów zostały wyznaczone osuwiska oraz wskazane zostały obszary predestynowane do występowania ruchów masowych ziemi. Skoncentrowane są one wzdłuż krawędziowej doliny rzeki Wieprz w północnej części gminy, w okolicach miejscowości Szczekarków.

2.1.5 Wody

WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju, obszar gminy Lubartów znajduje się w regionie wodnym Wisły Środkowej i leży w całości w zlewni rz. Wieprz. Wieprz stanowi naturalną wschodnią granicę administracyjną gminy. Sieć wód powierzchniowych terenu opracowania tworzą: Wieprz (rzeka II rzędu) oraz mniejsze ciek wodne: Parysówka, Ciemięga, Minina, Przerwa. Koryto rzeki Wieprz jest kręte. Wskutek meandrowania towarzyszą jej liczne starorzecza, będące często zbiornikami wody stojącej. Ich maksymalna szerokość w dolinie rzeki osiąga od 30 m do 1 km (w obrębie gminy).

Rzeki przepływające przez teren gminy posiadają charakter nizinny (mała prędkość i wielkość przepływów) – mimo to Wieprz jest rzeką o wysokich wahaniami stanów wody, dochodzących nawet do 3 m. Średnie przepływy rzeki Wieprz na wysokości gminy Lubartów wynoszą 22,4 m³/s.

Zgodnie z nowym podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar gminy znajduje się w obrębie JCWP, granice których pokrywają się z granicami naturalnymi cieków powierzchniowych. Są to:

- ✓ PLRW20001024921 - Minina do Ciemięgi, obejmująca południową część gminy.
- ✓ PLRW200010249249 Parysówka, obejmująca południowo - zachodnią część gminy.
- ✓ PLRW2000112479 – Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy, obejmująca wschodnią część gminy.
- ✓ PLRW20001024789 Przerwa, obejmująca północną część gminy.
- ✓ PLRW200010249149 Dąbrówka, obejmująca obrzeża północno – zachodniej części gminy.

Na terenie gminy znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wieprz, dla którego sporządzone zostały mapy zagrożenia powodziowego.

WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym w zdecydowanej większości związane są z utworami poziomu kredowego, sporadycznie z utworami poziomu trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Zasoby tych wód są wystarczające dla celów gospodarczych i komunalnych.

Pod względem hydrologicznym gmina Lubartów położona jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin), dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP w południowej części gminy wynosi do 5 lat, co świadczy o dużym zagrożeniu tych wód zanieczyszczeniami. Natomiast wody w obrębie północnej części gminy cechują się średnim stopniem zagrożenia na zanieczyszczenia. Czas pionowej migracji zanieczyszczeń wynosi 5-25 lat. Obszar gminy Lubartów położony jest w obrębie JCWPd nr PLGW200075. Struktura JCWPd 75 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudno przepuszczalnymi. Jednostka nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Na terenie gminy eksploatowane są następujące *ujęcia wód podziemnych*:

- ✓ komunalne ujęcie wody dla Lubartowa zlokalizowane na terenie miasta oraz na gruntach wsi Nowodwór-Piaski o maksymalnej wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 880,0$ m³/h przy depresji $s = 18-27$ m, składające się z pięciu czynnych studni o głębokościach do 85,0 m, ujmujących zwierciadło wód kredowych o charakterze napiętym; ujęcie zaopatruje w wodę miasto Lubartów oraz miejscowości na terenie gminy Lubartów: Annobór, Annobór-Kolonia, Majdan Kozłowiecki, Nowodwór, Nowodwór-Piaski, Wincentów, Wola Lisowska, Wola Mieczysławska, cz. m. Skrobów i Skrobów Kolonia;
- ✓ dawne Lubartowskie Zakłady Garbarskie w Lubartowie (obecnie na terenie miejscowości Chlewiska/Lubartów) - ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B” w wysokości 60,0 m³/h przy depresji $s = 22,5$ m; w skład ujęcia wchodzi dwie studnie o głębokościach 70,0 m p.p.t. ujmujące kredowe zwierciadło wody. Aktualnie ujęcie zaopatruje w wodę część miejscowości Chlewiska,
- ✓ Wandzin – komunalne ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości $Q_e = 26,0$ m³/h przy $s = 4,4$ m; dwie studnie o głębokościach 70,0 m ujmują wody kredowe o charakterze napiętym, które nawiercono na głębokości 53,0 i 38,0 m p.p.t. a zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 2,4 – 3,0 m p.p.t. Ujęcie zaopatruje miejscowości: Wandzin i Majdan Kozłowiecki,
- ✓ Rokitno – komunalne ujęcie o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 48,0$ m³/h przy depresji $s = 7,0$ m. Dwie studnie o głębokościach 80,0 m ujmują wody piętra kredowego o zwierciadle napiętym, które nawiercono na głębokości 22,9 m p.p.t. , a stabilizuje się na głębokości 11,5 m p.p.t. Wodociąg zasila w wodę miejscowości: Baranówka, Wólka Rokicka, Kol. Rokitno i Trzciniec,

- ✓ dawne POM Skrobów – ujęcie gminne o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 70,0$ m³/h przy depresji $s = 24,0$ m. W skład ujęcia wchodzi dwie studnie o głębokościach: 50,0 i 95,0 m. Ujęcie zasila w wodę część mieszkańców Skrobowa (bloki d. POM i domki jednorodzinne) oraz zakłady zlokalizowane na terenie d. POM.

Gmina Lubartów znajduje się w strefie wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO), co wiąże się z koniecznością stosowania rygorystycznych zasad ochrony ujęć wody. Wymienione ujęcia wód są objęte strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej, które wyznaczają teren zasilania ujęcia. Dodatkowo ustanowiono specjalne strefy ochronne, dla ujęcia podziemnego w Rokitnie na podstawie Rozporządzenia Nr 1 Wojewody Lubelskiego z dnia 24 stycznia 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022 r. poz. 471). Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar zasilania ujęcia ograniczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej z uwzględnieniem pionowego przesączania. Na terenie ochrony pośredniej obowiązują określone zakazy i ograniczenia.

2.1.6 Klimat

Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną wg W. Okołowicza i D. Martyn, Gmina Lubartów znajduje się w obrębie mazowiecko-podlaskiej dzielnicy rolniczo - klimatycznej. Klimat na tym obszarze określany jest, jako umiarkowany, ciepły, przejściowy, kształtowany przez wpływy kontynentalnych mas powietrza. Charakteryzuje się on suchym, upalnym latem i mroźną zimą. Roczne sumy opadów kształtują się na poziomie około 550 mm. Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi od 215 do 225 dni. Średnia temperatura powietrza w styczniu wynosi ok. -3°C, a w lipcu ok. 18°C, co przekłada się na średnią roczną temperaturę wynoszącą około 7-8°C. Pokrywa śnieżna zalega średnio 60 dni i często ulega tajaniu.

Zróżnicowanie lokalnego klimatu wynika ze zróżnicowania rzeźby i pokrycia terenu. Korzystnymi warunkami klimatycznymi odznaczają się tereny otwarte, położone wyżej – cechuje je dobre przewietrzanie, nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, brak zjawiska zalegania mgieł, a także tereny południowych stoków – które cechują korzystne warunki solarne. Tereny o piaszczystym podłożu cechuje dobra termika z kolei położone z dala od wód – dobre stosunki wilgotnościowe; Korzystnymi warunkami odznaczają również miejsca sąsiadujące z terenami leśnymi ze względu na obecność w powietrzu olejów eterycznych, osłonę przeciwwietrzną, ciszę, regulację stosunków wodnych (zwiększona retencja, zmniejszony spływ powierzchniowy wód);

Niekorzystnymi warunkami odznaczają się tereny położone w sąsiedztwie wód powierzchniowych i z okresowo płytko zalegającą wodą gruntową, gdzie zachodzi pogorszenie stosunków termiczno – wilgotnościowych. Doliny rzeczne i zagłębienia bezodpływowe, są miejscami spływu chłodnego i wilgotnego powietrza z terenów wyżej położonych; cechują je gorsze warunki nasłonecznienia, inwersje temperatur, częstsze przymrozki oraz większe różnice temperatur w ciągu doby, co często prowadzi do utrzymywania się podwyższonej wilgotności oraz powstawania tzw. mgieł radiacyjnych. Nierzadko są one także miejscem kumulacji zanieczyszczeń, co przy złym przewietrzaniu (doliny i obniżenia o przebiegu południkowym) może prowadzić do stagnacji powietrza, a w rezultacie - pogorszenia warunków aerosanitarnych. Niekorzystne warunki klimatyczne obejmują także tereny bezpośredniego sąsiedztwa ze szlakami komunikacyjnymi o dużym natężeniu ruchu, które cechują się znacznie gorszymi warunkami aerosanitarnymi i akustycznymi.

2.1.7 Świat przyrody

FLORA

Obszar gminy Lubartów jest zróżnicowany pod względem szaty roślinnej. W południowej części dominują tereny leśne, we wschodniej w dolinie Wieprza przeważa roślinność łąkowa, zaś w środkowej i północnej grunty rolne. Ponadto oprócz wymienionych, teren gminy reprezentuje roślinność zadrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz przykorytowych, roślinność zaroślowa i szuwarowa, a także różne formy zieleni przydomowej, ozdobnej i użytkowej, w tym pola uprawne i ogrody. Z komentarza do mapy sozologicznej w skali 1:50 000 Arkusz Lubartów M-34-22-C opracowanego przez zespół P. Czubala, M.W. Meksuła, K.H. Wojciechowski wynika, że według przeglądowej mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski (Matuszkiewicz, 1995) pod względem roślinności potencjalnej na obszarze gminy wyróżnić można:

- ✓ zbiorowiska olsu środkowoeuropejskiego, niżowych łęgów jesionowo-wiązowych, olszowych oraz jesionowo-olszowych występujące w dolinie Wieprza,
- ✓ łęgi olszowe oraz jesionowo-olszowe w dolinach mniejszych cieków Ciemięgi, Parysówki,
- ✓ grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe dominujące w wyższych położeniach; występują tu także siedliska świetlistej dąbrowy oraz borów.

Do zbiorowisk roślinnych wstępujących na terenie gminy należy zaliczyć:

- ✓ **zbiorowiska leśne i zaroślowe** – Lasy Kozłowieckie stanowią największy kompleks leśny w gminie i jednocześnie największą wartość przyrodniczą gminy Lubartów. Duże połacie lasu wykazują skład gatunkowy zbliżony do naturalnego. Ponadto część z nich to drzewostany stare, przeważnie sosnowe z domieszką dębu szypułkowego, brzozy brodawkowatej i osiki, rzadziej lipy, grabu i świerka. Przeważają bory świeże, bory wilgotne, bory mieszane sosnowo-dębowe ale występują także fragmenty boru bagiennego, świetlistych dąbrów, suchych borów sosnowych;
- ✓ **zbiorowiska łęgowe** – które tworzą: olsy oraz łęgi wierzbowo-topolowe i jesionowe. Występują głównie w dolinie Wieprza oraz w dolinie Mininy i Starej Rzeki;
- ✓ **zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe** - występują głównie w dolinach. Roślinność łąkowa i pastwiskowa zajmuje największe powierzchnie we wschodniej części gminy w dolinie rzeki Wieprz. Mniejsze fragmenty tego typu roślinności występują w dolinach cieków i obniżeniach pozadolinnych. Największe obszary zajmują wysokoprodukcyjne łąki świeże. Na lekkich wniesieniach w dolinie Wieprza, a także na obrzeżach lasów występują fragmenty łąk suchych. W śródleśnych bagnach w Lasach Kozłowieckich, w obniżeniach w dolinie Wieprza, Mininy, Parysówki, na zmeliorowanych torfowiskach w pobliżu miejscowości Skrobów, Lisów, Brzeziny - występują zbiorowiska z pogranicza torfowisk niskich i łąk;
- ✓ **naturalne zbiorowiska torfowiskowe (torfowisk niskich i przejściowych)** – torfowiska wysokie występują na małych powierzchniach w lasach południowej części gminy, w miejscach lokalnych, bezodpływowych zagłębień terenu. Porośnięte są karłowatym lasem sosnowym, z domieszką brzozy. Występuje tu żurawina błotna, borówka bagienna oraz 34 torfowce związane z uwilgotnionym i zakwaszonym podłożem. Na obrzeżach śródleśnych bagien i torfowisk Starego Tartaku, Majdanu Kozłowieckiego, Nowego Stawu, Wandzina, Wincentowa, Lisowa, Woli Mieczysławskiej, Brzeziny wykształciły się naturalne zbiorowiska niskotorfowiskowe z dominującym zespołem turzycy siwej;

- ✓ **zbiorowiska roślinności wodnej** występują w stawach, zakolach Wieprza, starorzeczach, Mininie, Ciemiędzy, Parysówce, rowach melioracyjnych i torfiankach. W zbiorowiskach roślin pływających i zanurzonych znajdują się m.in. skupienia moczarki kanadyjskiej z rdestnicami, z rogiatkiem sztywnym, grążelem żółtym lub grzybieniem białym głównie w starorzeczach Wieprza, oczkach wodnych i niektórych rowach melioracyjnych;
- ✓ **zbiorowiska szuwarowe** - występują w stawach, zakolach Wieprza, starorzeczach, Mininie, Ciemiędzy, Parysówce, rowach melioracyjnych i torfiankach. Zbiorowiska roślinności szuwarowej reprezentują zespoły szuwarów właściwych (trzcina pospolita, mozga trzcinowa, oczeret jeziorny, pałka szerokolistna i wąskolistna) i wielkoturzycowych;
- ✓ **murawy napiaskowe** – porastają piaszczyste podłoże na wydmach i zrębach zupełnych; na piaskach gliniastych i zoboczach doliny Wieprza występują zbiorowiska o charakterze suchych łąk bardziej bogate florystycznie, zlokalizowane w rejonie wsi Brzeziny i Lisów.
- ✓ **zbiorowiska synantropijne** – rozwinęły się na terenach zagospodarowanych przez człowieka, w grupie której wyróżnia się zbiorowiska segetalne (zwane też chwastami polnymi właściwymi), które rosną na polach uprawnych wśród roślin okopowych i zbożowych oraz zbiorowiska ruderalne zasiedlające szczególnie środowiska miejskie np. pobocza dróg, rowy czy tory kolejowe.

FAUNA

Fauna regionu należy do okręgu subpontyjskiego z przewagą gatunków środkowoeuropejskich. Na terenie gminy występuje:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu siedliska,
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefa brzegową lasu,
- fauna łąkowo – zaroślowa i wodno – błotna związana z korytarzami ekologicznymi dolin rzecznych,
- fauna sagitalna i synurbijna reprezentowana przez: wróbla domowego, pliszkę siwą, potrzuszcza, nornika polnego, mysz polną czy karczownika.

Na obszarze analizowanej jednostki samorządu terytorialnego najbogatszą faunę znaleźć można w obszarze Lasów Kozłowieckich, gdzie występują takie gatunki jak m.in. słomka, puszczyk, dzięcioł czarny, krogulec, myszołów zwyczajny, jastrząb czy gatunki związane ze środowiskiem wodnym: czapla siwa, czernica, głowienka, krzyżówka, łabędź niemy, perkoz rdzawoszyi oraz błotniak stawowy. Ponadto występują tutaj również zwierzęta typowe dla polskich lasów jak m.in. zając, dziki, jelenie, samy, daniel czy łosie. Ważne znaczenie pod względem walorów faunistycznych posiada dolina rzeki Wieprz, pełniąca rolę korytarza ekologicznego, gdzie na łąkach i w zadrzewieniach występują m.in. gatunki remiz, dziwonie i podróżniczek. Ponadto w związku z rolniczym charakterem gminy, na jej terenie licznie występują zwierzęta hodowlane (m.in. trzoda chlewna, bydło czy drób). Poza doliną Wieprza faunę wodno – błotną reprezentuje: Uroczysko Bagno koło Lisowa oraz rejon stawów w Starym Tartaku.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Gmina Lubartów jest obszarem stosunkowo bogatym pod względem walorów przyrodniczych. Największa różnorodność siedlikowa i gatunkowa występuje w lasach Kozłowieckich oraz w dolinie rz. Wieprz. Na terenach rolniczych duże znaczenie przyrodnicze posiadają miedze, zadrzewienia śródpolne, starodrzewia i zagajniki, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy.

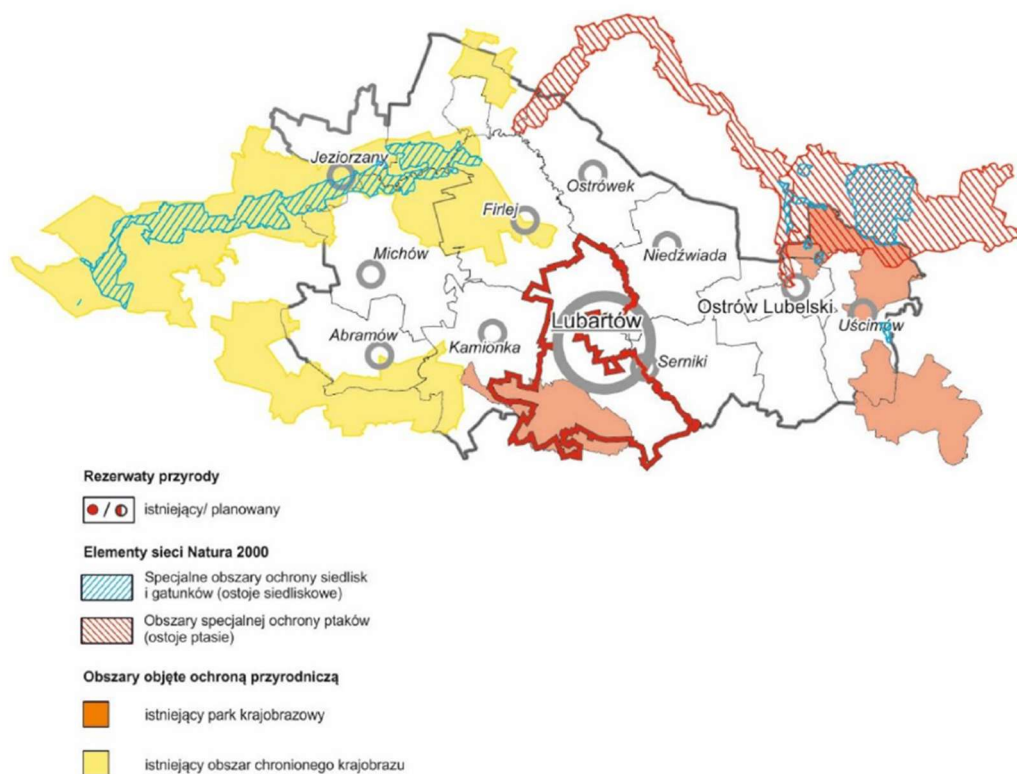
Inwentaryzacja przyrodnicza gminy wykazała 61 gatunków chronionych lub rzadkich w skali regionalnej i krajowej.

2.1.8 Obszary prawnej ochrony przyrody

Spośród prawnych form ochrony przyrody, wymienionych w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026 poz. 13 ze zm.)*, na obszarze gminy Lubartów wyróżnia się:

- ✓ rezerwat przyrody „Kozie Góry” powołany celem zachowania fragmentu lasu dębowego, o charakterze naturalnym, z dębem bezszypułkowym, występującym na naturalnym siedlisku, w pobliżu wschodniej granicy zasięgu. Powierzchnia rezerwatu wynosi 41,04 ha. Zajmuje on oddział 144 i część oddziału 143 Leśnictwa Rudka Nadleśnictwa Lubartów;
- ✓ Kozłowiecki Park Krajobrazowy utworzony uchwałą Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz. 14). Z uwagi na wejście w życie ustawy o ochronie przyrody w 2004 roku, wskazana była aktualizacja dokumentu powołującego obszar chroniony - Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 6 z dnia 23 marca 2005r. w sprawie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 73,poz.1527). Jest to park o typowo leśnym charakterze. Na terenie parku występują lasy sosnowo - dębowe, okresowo podtapiane lasy porośnięte borem wilgotnym i borem bagiennym oraz niewielkie obszary olsów i łągów wierzbowo-topolowych porastających brzegi rzek Mininy i Ciemięgi. Za najcenniejsze jednak uważane są lite drzewostany dębowe z udziałem dębu bezszypułkowego. Park krajobrazowy swoim zasięgiem obejmuje zwarty kompleks Lasów Kozłowieckich w południowej części gminy, bardzo cenny ze względu na duże zróżnicowanie drzewostanu, w tym fragmenty o składzie zbliżonym do naturalnego. Dlatego też głównym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ekosystemów leśnych. Powierzchnia parku krajobrazowego w granicach gminy wynosi 4 415, ha, stanowiąc ponad 28% powierzchni gminy. Dodatkowo na terenie gminy znajduje się otulina parku o powierzchni 1833 ha;
- ✓ użytki ekologiczne o powierzchni ponad 14 ha, obejmujące obszary torfowisk i łąk, utworzone Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 80, poz. 1700). W granicach gminy Lubartów są to następujące tereny:
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 1,77 ha w Leśnictwie Okolec, Obręb Kozłówka, Oddział 58 l, 59 d,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 5,63 ha w Leśnictwie Okolec, Obręb Kozłówka, Oddział 63c, 64c,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 4,20 ha w Leśnictwie Bratnik, Obręb Kozłówka, Oddział 176 d,f, 177g,h,i,j,
 - obszar torfowisk i łąk o powierzchni 2,62 ha w Leśnictwie Bratnik, Obręb Kozłówka, oddział 133 b,c.,

- ✓ pomniki przyrody: dwa dęby szypułkowe o obwodach pnia 396 i 487, oddział 244 Leśnictwo Dąbrówka, Nadleśnictwo Lubartów, obok dawnej Gajówki, obręb ewidencyjny Nowodwór



Rys 3. Granica gminy Lubartów na tle prawnych form ochrony przyrody; Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;

2.1.9 Powiązania przyrodnicze. Sieć ECONET – POLSKA

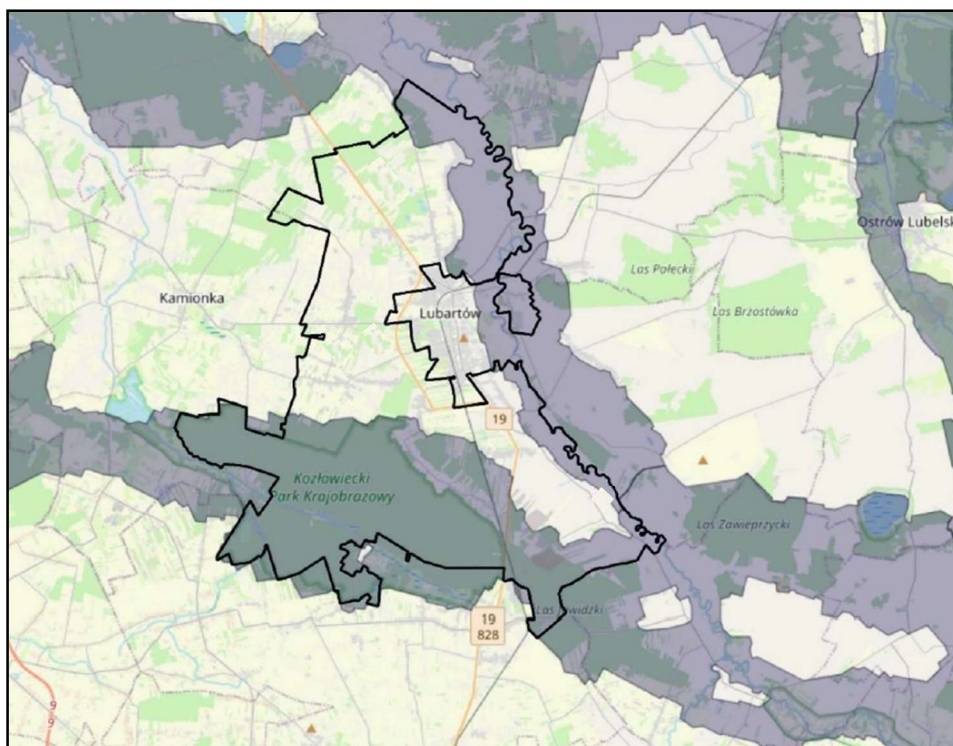
Sieć *ECONET – Polska* jest częścią *Ponadeuropejskiej Sici Ekologicznej*, mającej na celu zachowanie spójności i bioróżnorodności. Tworzy ją wieoprzestrzenny system ekologiczny na terenie kraju, integrujący najlepiej zachowane obszary przyrodnicze – tzw. *obszary węzłowe* za pomocą korytarzy ekologicznych.

Przez teren gminy Lubartów przebiegają korytarze ekologiczne, których rolą jest połączenie obszarów ważnych przyrodniczo. Stanowią je najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce. Ich utrzymanie zapewnia łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej. Największe predyspozycje do kształtowania powiązań przyrodniczych mają tereny związane z dolinami rzek i lasy. W systemie przyrodniczym gminy najważniejszą rolę odgrywają:

- ✓ dolina rzeki Wieprz – obszar o znaczeniu krajowym,
- ✓ lasy Kozłowieckie – o znaczeniu regionalnym,

Głównym korytarzem ekologicznym terenu gminy, zlokalizowanym wzdłuż jej wschodniej granicy jest *Dolina Dolnego Wieprza* o znaczeniu krajowym. Umożliwia on wymianę informacji genetycznej między obszarami przyrodniczymi, które pełnią funkcję regionalnych korytarzy ekologicznych. Łączy obszary

węzłowe Wisły Środkowej i Roztocza oraz m.in. Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza, Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór, Kozłowiecki Park Krajobrazowy, Nadwieprzański Park Krajobrazowy i inne.



Rys 4. Mapa korytarzy ekologicznych gminy Lubartów; Źródło: www.mapa.korytarze.pl

Obszary węzłowe Lasów Kozłowieckich wraz z przyległymi strefami buforowymi odznaczają się dużą różnorodnością gatunkową oraz różnorodnością form krajobrazowych i siedliskowych. Stanowią one ostoję dla gatunków rodzimych i wędrownych.

Ważną rolę o znaczeniu lokalnym ogrywiają ekosystemy drobnoprzestrzennych agrocenoz z naturalnymi siedliskami: miedze i remizy śródpolne oraz skarpy i wąwozy lessowe (siedliska fauny kserotermicznej i stepowej). Lokalne znaczenie posiadają również niewielkie kompleksy leśne, zagajniki, które mimo małej powierzchni, cechują się urozmaiconym składem gatunkowym drzewostanów. W krajobrazie rolniczym, kompleksy leśne stanowią matecznik dla wielu gatunków, a także spełniają rolę obszarów węzłowych, zasilając w gatunki tereny rolne, szczególnie w przypadku jego wzbogacenia przez gatunki wodne. Ponadto doliny mniejszych cieków: Minina, Ciemięga, Parysówka, stanowią dodatkowo lokalne, wspomagające korytarze ekologiczne.

2.1.10 Zabytki i dobra materialne

Do rejestru zabytków nieruchomych 'A' województwa lubelskiego, występujących na terenie gminy wpisane zostały obiekty:

- zespół dworsko-parkowy: dwór z wyposażeniem, pozostałości parku (nr rej. A/770), w miejscowości Łucka- Kolonia.

Do rejestru zabytków archeologicznych 'C' województwa lubelskiego, występujących na terenie gminy wpisane zostały obiekty:

- grodzisko zwane Góra Tatarska z X w. (nr rej. C/5), w miejscowości Trójnia,

Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków - nie wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego :

- Łucka Kolonia, obora w zespole dworskim 1 poł. XX w.,
- Szczekarków, czworak dworski ob. dom mieszkalny 2 poł. XIX w.,
- Szczekarków, pozostałości nieistniejącego zespołu dworsko parkowego 2 poł. XIX. w.,
- Wincentów, cegielnia z piecem Hoffmanowskim z kominem, 2 poł. XIX w.,
- Nowodwór, kapliczka 1 poł. XX w.,
- Nowodwór, kapliczka 1 poł. XX w.,
- Nowodwór, kapliczka 1 poł. XX w.,
- Skrobów, cmentarz jeńców radzieckich wojennych 1. poł. XX w.,
- Nowodwór Piaski, cmentarz wojenny 1. poł. XX w.,
- Trójnia, cmentarz kolonistów niemieckich 2. poł. XIX w.,
- Wola Lisowska, cmentarz kolonistów niemieckich 2. poł. XIX w.,
- Szczekarków, kapliczka murowana (przy drodze Lubartów-Parczew) ok. poł. XVIII w.,
- Szczekarków, Krzyż przydrożny (przy drodze Lubartów-Parczew) XIX w.,
- Nieruchome zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne) - odkryte w obrębach: Baranówka, Brzeziny, Chlewiska, Kolonia Łucka, Kolonia Wólka Rokicka, Lisów, Łucka, Nowodwór, Rokitno, Trójnia, Szczekarków, Trzciniec, Wandzin.

Ponadto obszar gminy Lubartów został objęty badaniami Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP – 71-81; 71-82; 72-81; 72-82; 73-81; 73-82; 74-81; 74-82; 74-83; 72-82). Zarejestrowano łącznie 140 stanowisk archeologicznych, świadczących o atrakcyjności terenu dla osadnictwa, szczególnie w dolinach rzek i cieków wodnych oraz dawnych traktów komunikacyjnych.

2.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak realizacji projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującej modyfikację zapisów dotyczących parametrów technicznych dróg powiatowych, gminnych oraz lokalnych utwardzonych, a także odległości lokalizacji budynków od linii rozgraniczających i krawędzi jezdni tych dróg, skutkować będzie utrzymaniem obecnie obowiązujących regulacji planistycznych.

Nie przewiduje się istotnych, bezpośrednich zmian w stanie poszczególnych komponentów środowiska, takich jak jakość powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, klimatu akustycznego czy różnorodności biologicznej. Oddziaływania na środowisko pozostaną na poziomie wynikającym z aktualnie obowiązujących ustaleń planu.

Jednocześnie brak aktualizacji zapisów planistycznych może prowadzić do utrzymania rozwiązań niedostosowanych do aktualnych potrzeb rozwoju układu komunikacyjnego oraz współczesnych standardów technicznych. W konsekwencji może to pośrednio wpływać na środowisko poprzez:

- ograniczenie możliwości optymalizacji parametrów dróg, co może skutkować pogorszeniem płynności ruchu i wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu komunikacyjnego,

- ograniczenie możliwości indywidualnego dostosowania parametrów technicznych dróg do aktualnych potrzeb komunikacyjnych, co może prowadzić do nieekonomicznej realizacji inwestycji drogowych oraz nieracjonalnego wykorzystania surowców i materiałów wykorzystywanych przy ich budowie i utrzymaniu.
- ograniczenie możliwości racjonalnego kształtowania przestrzeni, w tym właściwego rozdzielenia funkcji komunikacyjnych i mieszkaniowych.

Brak realizacji projektowanego dokumentu nie będzie skutkował powstaniem nowych znaczących oddziaływań na środowisko, może jednak utrzymywać istniejące niedoskonałości układu przestrzennego, które w dłuższej perspektywie mogą pośrednio wpływać na jakość środowiska oraz warunki życia mieszkańców.

3. Stan środowiska. Tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego.

3.1 Jakość powietrza atmosferycznego

Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą źródła komunalno-bytowe, transport drogowy oraz przemysł.

Źródła komunalno-bytowe, w głównej mierze odpowiedzialne są za podwyższone stężenia zanieczyszczeń zawieszonych w powietrzu, szczególnie pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki. Stosowanie w lokalnych kotłowniach i domowych piecach grzewczych niskosprawnych urządzeń i instalacji kotłowych, ich zły stan techniczny i nieprawidłowa eksploatacja oraz spalanie złej jakości paliw (zasiarczonych, zapozielonych i niskokalorycznych węgli, mułów węglowych, a także wszelkich odpadów z gospodarstw domowych), są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Duża ilość źródeł wprowadzających zanieczyszczenia z kominów o niewielkiej wysokości sprawia, że zjawisko to jest bardzo uciążliwe, gdyż zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsc powstawania, a są to najczęściej obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej. Transport drogowy wpływa na całoroczny poziom tlenków azotu w powietrzu oraz podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzenu. Duże zanieczyszczenie powietrza występuje na skrzyżowaniach głównych ulic i dróg, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich nieprawidłowa eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu i zbyt małą przepustowością dróg.

Zgodnie z wynikami oceny jakości powietrza w województwie lubelskim prowadzonymi przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, na podstawie danych za 2025 rok z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych i docelowych przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, strefę lubelską, do której należy cała gmina Lubartów, zaliczono w przewadze do klasy A (dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń). Wystąpiło przekroczenie poziomu docelowego, benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, a także został przekroczony poziom celu długoterminowego dla ozonu - strefa lubelska uzyskała klasę D2. Dla pozostałych zanieczyszczeń analizowanych w ocenie jakości powietrza na terenie gminy, nie wykazano przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych.

A - poziom stężeń zanieczyszczenia nieprzekraczający poziomu dopuszczalnego

C – poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

D2 – poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego

Tabela 2. Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia dla 2025 r.; Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za rok 2025 ;

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	PM2,5	PB	As	Cd	Ni	B(a)P
Strefa lubelska	PL0602	A	A	A	A	A 1	A	A1	A	A	A	A	C

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2025 rok z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych i docelowych przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa lubelska, do której należy cała gmina Lubartów, uzyskała klasę A.

Tabela 3. Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony roślin dla 2025 r.; Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za rok 2025 ;

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
Strefa lubelska	PL0602	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego – strefa lubelska uzyskała klasę D2.

Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są dymy z kominów domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa lubelskiego, głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość kominów, w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa.

3.2 Jakość hydrosfery

Jakość wód podziemnych

Głównym źródłem zagrożeń jakości wód podziemnych, podobnie jak wód powierzchniowych na terenie gminy wiejskiej są zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego oraz nieczystości przedostające się z obszarów nieskanalizowanych. Zagrożenia wód podziemnych wynikają również z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych gromadzone są na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) w bazie Monitoring Wód Podziemnych, która funkcjonuje w Państwowym Instytucie Geologicznym - Państwowym Instytucie Badawczym w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych.

Teren gminy Lubartów znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 75 : PLGW200075.

Ocena stanu ogólnego JCWPd składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego. Obie oceny są w stosunku do siebie równorzędne, a za ostateczny stan wód podziemnych przyjmuje się gorszą z tych dwóch ocen. Jak wynika z raportu Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska Jednolita część wód podziemnych nr 75, obejmująca obszar gminy Lubartów, według najnowszej oceny stanu wód podziemnych (stan na 2022 r.) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym, co oznacza osiągnięcie dobrego stanu ogólnego i brak zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych. Stężenia azotanów nie przekraczają wartości granicznych dla dobrego stanu, co wskazuje na ograniczony wpływ działalności rolniczej. Podwyższone zawartości żelaza i manganu mają charakter naturalny i wynikają z warunków geochemicznych. W związku z tym nie wpływają na klasyfikację stanu chemicznego jednolitej części wód podziemnych nr 75, która została oceniona jako dobra. Stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych JCWPd 75 dostępnych do zagospodarowania kształtuje się na poziomie 6,1% (600 431 m³/d).

Jakość wód powierzchniowych

Hydrosfera stanowi geokomponent najbardziej wrażliwy i najbardziej narażony na przekształcenia i degradację. O odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia w głównej mierze decydują takie czynniki, jak: wielkość przepływu wód płynących, spadek podłużny koryta, roczna i wieloletnia amplituda przepływów, stan obudowy biologicznej koryt rzecznych oraz wielkość ładunku zanieczyszczeń dopływających do odbiornika.

Cieki wodne na terenie gminy (poza Wieprzem cechującym się największą zdolnością do samooczyszczania ze względu na znaczne wielkości przepływu), z uwagi na minimalne przepływy, są bardzo podatne na zanieczyszczenia.

Na jakość wód gminy wpływają zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego, będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonej gospodarki na obszarach użytkowanych rolniczo, a także działalność przemysłowa. Na stan wód wpływają także punktowe źródła zanieczyszczeń, a więc wprowadzanie do wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych. Istotną przyczyną zanieczyszczeń jest występowanie na terenie gminy nieuporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, obszarów nieskanalizowanych, z których do wód w sposób niekontrolowany mogą przedostawać się ścieki komunalne.

Ocena jakości wód powierzchniowych opiera się na klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), uwzględniającej stan ekologiczny oraz chemiczny. Dane pochodzą z monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły na lata 2022–2027 oraz strony internetowej: <https://wody.isok.gov.pl/>.

Tabela 4. Jakość wód powierzchniowych.; opracowano na podstawie : https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgwi/;

Kod JCWP	Nazwa/ typ JCWP	Status JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny/ główne źródła zanieczyszcze ń	Stan ogólny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środow.
RW20001024789	Przerwa/ strumień nizinny piaszczysty	Naturalna część wód	Umiarkowany stan ekologiczny	Brak danych/ nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)	Zły stan wód /nieprzeznaczone do poboru wody na potrzeby spożycia/ nieprzeznaczone do celów rekreacyjnych/kąpieliskowych	zagrożona
RW200010249249	Parysówka/ strumień nizinny piaszczysty	Silnie zmieniona część wód	Umiarkowany stan ekologiczny	Brak danych/ nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)	Zły stan wód /nieprzeznaczone do poboru wody na potrzeby spożycia/ nieprzeznaczone do celów rekreacyjnych/kąpieliskowych/ obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych/ obszar częściowo przeznaczony do ochrony siedlisk i gat.	zagrożona
RW20001024921	Minina do Ciemiegi/ strumień nizinny piaszczysty	Naturalna część wód	Umiarkowany stan ekologiczny	Brak danych/źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)	Zły stan wód /nieprzeznaczone do poboru wody na potrzeby spożycia/ nieprzeznaczone do celów rekreacyjnych/kąpieliskowych/ obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych/ obszar częściowo przeznaczony do ochrony siedlisk i gat.	zagrożona
RW200011249299	Minina od Ciemiegi do ujścia/ rzeka nizinna	Silnie zmieniona część wód	Umiarkowany stan ekologiczny	Stan chemiczny dobry/ źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)	Zły stan wód /nieprzeznaczone do poboru wody na potrzeby spożycia/ nieprzeznaczone do celów rekreacyjnych/kąpieliskowych/ obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych/ obszar częściowo przeznaczony do ochrony siedlisk i gat.	zagrożona
RW200010249149	Dąbrówka/ strumień nizinny piaszczysty	Naturalna część wód	Umiarkowany stan ekologiczny	Brak danych/źródła bytowe i komunalne (rozproszone)	Zły stan wód /nieprzeznaczone do poboru wody na potrzeby spożycia/ nieprzeznaczone do celów rekreacyjnych/kąpieliskowych/ obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych/ obszar częściowo przeznaczony do ochrony siedlisk i gat.	zagrożona
RW2000112479	Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz- Krzna do Tyśmienicy/ rzeka nizinna	Naturalna część wód	słaby stan ekologiczny	Stan chemiczny dobry/ źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)	Zły stan wód /nieprzeznaczone do poboru wody na potrzeby spożycia/ nieprzeznaczone do celów rekreacyjnych/kąpieliskowych/ obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych/ obszar częściowo przeznaczony do ochrony siedlisk i gat.	zagrożona

Analiza jednolitych części wód powierzchniowych zlokalizowanych na terenie gminy Lubartów wskazuje zły stan ogólny. Decydujący wpływ na klasyfikację ma stan ekologiczny, oceniany najczęściej jako słaby lub umiarkowany. Główne presje związane są z działalnością rolniczą oraz dopływem biogenów powodujących eutrofizację wód. Podstawowym celem środowiskowym na lata 2022-2027 jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód.

Wszystkie JCWP na terenie gminy Lubartów są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Przewiduje się konieczność przesunięcia terminu osiągnięcia celów środowiskowych, co wynika z presji antropogenicznych oraz braku skutecznych rozwiązań technicznych umożliwiających szybką poprawę stanu wód.

3.3 Jakość gleb

Z uwagi na rolniczy charakter gminy, największe zagrożenie dla jakości gleb stanowi postępujące zakwaszenie gleb. W grupie czynników istotnie wpływających na stopień zakwaszenia gleby wymienia się czynniki naturalne (rodzaj skały macierzystej, przewaga opadów nad parowaniem) oraz czynniki antropogeniczne (nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin). Nadmierne zakwaszenie gleb jest czynnikiem zmniejszającym efektywność stosowania większości zabiegów agrotechnicznych, a zwłaszcza nawożenia mineralnego, co powoduje znaczne zmniejszenie plonów. Odsetek gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych kształtuje się na poziomie 80 - 100% gruntów ornych. Zasobność gleb w składniki chemiczne (tj.: magnez, potas, fosfor) jest istotnym czynnikiem decydującym o jakości gleby omawianego obszaru. Gleby o bardzo niskiej i niskiej zasobności w te składniki mineralne stanowią 41 – 80% gruntów ornych. Pod względem zawartości metali ciężkich gleby na terenie gminy zalicza się do mało zanieczyszczonych, ponieważ w przeważającej części zanieczyszczenia gleb występowały w granicach naturalnej zawartości metali. Wyjątek stanowią gleby położone w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, które narażone są na wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych. Do takich tras zaliczyć należy: drogę krajową nr 19 oraz dodatkowo drogi wojewódzkie. Istotnym czynnikiem wpływającym na jakość pedosfery jest działalność górnicza, która nie tylko całkowicie zmienia profil glebowy, jak też stanowi zagrożenie zanieczyszczeniami. Wartości dopuszczalne stężeń związków w glebie lub ziemi zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Na terenie gminy w miejscowości Chlewiska zlokalizowany jest stały punkt pomiarowo kontrolny (nr 287) monitoringu chemizmu gleb ornych realizowanego w ramach obowiązującego Państwowego Monitoringu Środowiska.

Odporność pokrywy glebowej analizuje się dla potrzeb planowania przestrzennego głównie pod kątem jej podatności na erozję wodną, erozję wietrzną, degradację chemiczną oraz zmiany stosunków wodnych. Są to zagrożenia typu obszarowego, mogące istotnie determinować sposób zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Potencjalne zagrożenie erozją wodną zależy od nachylenia terenu, właściwości fizycznych gleb, częstotliwości i intensywności opadów, a także od sposobu użytkowania gruntów. Grunty narażone na erozję wodną znajdują się w strefie krawędziowej doliny Wieprza. Obszar gminy Lubartów narażony jest również na występowanie erozji wietrznej. Czynnikiem kształtującym nasilenie tej erozji są podatność materiału glebowego na wywiewanie, wilgotność gleby, prędkość wiatru, położenie w terenie, czas i sposób prowadzenia zabiegów uprawowych oraz stopień pokrycia roślinnością. Obszary narażone są na silną deflację, kształtującą się na poziomie powyżej 30 t/ha/rok, występują głównie na terenach o ubogich glebach piaszczystych w niezalesionych częściach gminy. W dolinach rzek występuje deflacja słaba, nieprzekraczająca 15

t/ha/rok, natomiast na pozostałej części gminy zagrożenie deflacją jest średnie - na poziomie 15 - 30 t/ha/rok.

3.4 Klimat akustyczny

Rozwój gospodarczy gminy charakteryzujący się m.in. rozbudową infrastruktury komunikacyjnej, budową nowych zakładów, modernizacją już istniejących ma wpływ na wzrost zagrożenia hałasem. Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego charakteryzującym się różnorodnością źródeł i powszechnością występowania. Wysokie częstotliwości i natężenia dźwięków są zjawiskiem niepożądanym, dokuczliwym i szkodliwie działającym na zdrowie i komfort życia. Dopuszczalne poziomy hałasu dla wskaźników długookresowych i krótkookresowych określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Na terenie gminy identyfikuje się tereny chronione przed hałasem:

- MN - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- RM - jako tereny zabudowy zagrodowej.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	LDWN	LN	LDWN	LN
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
ochronna „A” uzdrowiska; Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

LDWN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6:00 do godz. 18:00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18:00 do godz. 22:00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00),

LN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00);

Największy wpływ na klimat akustyczny na terenie gminy Lubartów ma hałas komunikacji drogowej – w szczególności droga krajowa nr 19 oraz drogami wojewódzkimi nr 815, 828 i 829. Układ uzupełniający stanowią drogi powiatowe łączące wzajemnie ważniejsze miejscowości w obszarze gminy, a także łączące gminę z sąsiednimi gminami. Dodatkowo źródłem hałasu obciążającym klimat akustyczny jest ruch kolejowy w rejonie linii kolejowej nr 30 relacji Lublin–Łuków.

Szczególnie narażone na hałas komunikacyjny są tereny znajdujące się w pobliżu ww. tras komunikacyjnych. Wynika to z dużej dynamiki wzrostu ilości środków transportu, zwłaszcza pojazdów samochodowych notowanego w ostatnich latach oraz wzmożonego ruchu tranzytowego (towarowego i osobowego) w komunikacji międzynarodowej. Głównym źródłem hałasu na obszarze objętym opracowaniem jest droga krajowa nr 19, generująca znaczący ruch kołowy, w szczególności pojazdów ciężkich. Należy przewidywać, że w kolejnych latach natężenie ruchu samochodowego będzie wzrastać, co może skutkować zwiększeniem poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach położonych wzdłuż głównych ciągów transportowych. Dodatkowo na analizowanym obszarze istotne znaczenie będzie miała realizacja drogi ekspresowej S19. Obecnie trwa zaawansowana budowa 23-kilometrowego odcinka trasy pomiędzy węzłem Lubartów Północ a węzłem Lublin Rudnik. Zgodnie z dostępnymi informacjami oddanie inwestycji do użytkowania planowane jest na koniec 2027 r. Realizacja inwestycji może wpłynąć zarówno na zmianę rozkładu ruchu drogowego, jak i na klimat akustyczny terenów przyległych do nowego przebiegu trasy.

Na terenie gminy nie znajdują się duże zakłady przemysłowe czy tereny przeznaczone na rozwój różnych form działalności przemysłowej, przez co nie stanowią one uciążliwego źródła hałasu. Niewielki hałas mogą generować liczne zakłady usługowe, które na terenie gminy działają przede wszystkim w budownictwie oraz handlu hurtowym i detalicznym. Stanowią one niewielkie źródło hałasu i nie są mocno uciążliwe dla mieszkańców.

BADANIA NATĘŻENIA HAŁASU

Ochroną akustyczną objęte są tylko określone rodzaje terenów, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (np. tereny zamieszkałe, rekreacyjne, szpitale). Według danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie gminy Lubartów w ostatnich latach nie były wykonywane badania poziomu hałasu komunikacyjnego.

Zgodnie z mapami akustycznymi udostępnionymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad obszar gminy znajduje się częściowo w strefie oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 19.

Analiza mapy imisyjnej wskaźnika L_{DWN} dla drogi krajowej nr 19 wskazuje na wyraźne, pasmowe rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego wzdłuż korytarza drogowego na obszarze miejscowości: Trzcinec, Łucka Kolonia, Baranówka, Annobór, Annobór – Kolonia, Nowodwór, Nowodwór-Piaski, Nowodwór B.M. Lubartów, Skrobów-Kolonia, Wincentów oraz Lisów. Najwyższe poziomy hałas, przekraczające 65–70 dB, występują w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni. Strefa oddziaływania hałasu o wartościach powyżej 55 dB osiąga szerokość od około 250 m od osi drogi (w obu kierunkach) na

terenach zabudowanych i częściowo osłoniętych do około 430 m od osi jezdni na terenach otwartych i niezabudowanych. Tereny rolne, pozbawione zwartej zabudowy i wysokiej roślinności, sprzyjają swobodnej propagacji dźwięku, natomiast lokalne ograniczenie zasięgu oddziaływania akustycznego powodują zadrzewienia śródpolne, kompleksy leśne oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa występująca wzdłuż analizowanego odcinka DK19.

Mapa terenów zagrożonych hałasem wskaźnikowym L_{DWN} i L_N wskazuje, że oddziaływanie akustyczne obejmuje tereny najbliższej zabudowy mieszkaniowej położonej wzdłuż trasy w miejscowościach Łucka Kolonia, Łucka oraz obszarowo w miejscowości Trzciniec.

3.5 Promieniowanie elektromagnetyczne

Do najważniejszych źródeł promieniowania niejonizującego związanego ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne, należą:

- stacje i linie energetyczne,
- nadajniki radiowe i telewizyjne oraz CB-radio i radiostacje amatorskie,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji i radiolokacji,
- urządzenia powszechnego użytku: kuchenki mikrofalowe, monitory, aparaty komórkowe itp.

Promieniowanie niejonizujące uważa się obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez silne źródło niekorzystnie zmienia warunki bytowania człowieka, wpływa na przebieg procesów życiowych

Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy są elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia i instalacje radiokomunikacyjne, takie jak: stacje bazowe radiokomunikacji ruchomej i stacje nadające programy radiowe i telewizyjne.

Struktura infrastruktury elektroenergetycznej na terenie gminy Lubartów składa się z sieci wysokiego napięcia WN (110 kV), średniego napięcia SN (15 kV), niskiego napięcia nn (0,4 kV) oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Na obszarze gminy linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia przebiega przez jej centralny obszar w osi pionowej poniżej oraz powyżej miasta Lubartów zasilając stacje GPZ 110/15 kV Lubartów. Na terenie jednostki energia elektryczna jest rozprowadzana poprzez linie średniego napięcia 15 kV do poszczególnych stacji transformatorowych 15/04 kV znajdujących się na jej terenie, z których wyprowadzona jest sieć niskiego napięcia 0,4 kV. Napowietrzne linie elektroenergetyczne stanowią źródło promieniowania. Rozkłady pól elektrycznych i magnetycznych występujących w otoczeniu linii są zależne od napięcia znamionowego linii, prądu jaki przez linie płynie oraz od konstrukcji linii. Źródłem promieniowania niejonizującego są także stacje bazowe telefonii komórkowej GSM. W gminie Lubartów znajduje się min. 5 stacji bazowych. W ostatnich latach rozwinęły się nowe technologie, które emitują pola elektromagnetyczne do środowiska. Są to m.in. urządzenia wi – fi umożliwiające dostęp do sieci internetowej oraz sieć 5G.

W celu ochronnym w ustaleniach planu wprowadzono strefy techniczne w których obowiązują ograniczenia związane z użytkowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym określone są w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych różnicuje się wyłącznie ze względu na obecność ludzi (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i miejsca dostępne dla ludności).

Na podstawie wyników pomiarów pola elektromagnetycznego przedstawionych w raportach opracowanym przez NetWorks Sp. z o.o. Laboratorium Badań Środowiskowych stwierdza się, że w otoczeniu stacji bazowych zlokalizowanych na terenie gminy Lubartów dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska uznaje się za dotrzymane. Udokumentowano, że w żadnym pionie pomiarowym wartości wskaźnikowe WME oraz WMH nie przekroczyły 1.

4. Przewidywany wpływ ustaleń realizacji projektu planu na środowisko

4.1 Prognoza oddziaływania realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska naturalnego i kulturowego

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji projektu planu na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projektowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikają z konieczności dostosowania jego ustaleń do obowiązujących przepisów prawa w zakresie dróg publicznych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym w zakresie:

- ✓ *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2025 r., poz. 889),*
- ✓ *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).*

Zmiany mają charakter porządkujący i doprecyzowujący obowiązujące ustalenia planistyczne, eliminując rozbieżności interpretacyjne. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych terenów inwestycyjnych i komunikacyjnych oraz nie zmienia przeznaczenia terenów względem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.1 Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Projekt planu nie przewiduje zmian przeznaczenia terenów mogących powodować znaczące straty w szacie roślinnej lub siedliskach zwierząt oraz ingerencji w tereny cenne przyrodniczo.

Zmiana planu nie powoduje zwiększenia presji inwestycyjnej na tereny cenne przyrodniczo, nie ingeruje w istniejące formy ochrony przyrody oraz nie prowadzi do zmiany przeznaczenia terenów biologicznie czynnych. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na świat roślin i zwierząt, siedliska przyrodnicze ani lokalne powiązania ekologiczne.

Potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji drogowych lub budowlanych będą wynikały z ustaleń już obowiązujących planów miejscowych, a nie z samej zmiany planu - oddziaływania te mogą mieć charakter lokalny i dotyczyć usuwania roślinności podczas realizacji inwestycji drogowych i budowlanych na terenach aktualnie przeznaczonych pod drogi oraz różne formy zabudowy.

Ze względu na charakter zmian nie przewiduje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych powiązań przyrodniczych. Oddziaływanie projektu zmiany planu na świat przyrody i bioróżnorodność należy zatem ocenić jako neutralne.

4.1.2 Oddziaływanie na obszary chronione i formy ochrony przyrody

Zakres zmian ma charakter porządkujący i dotyczy wyłącznie modyfikacji zapisów odnoszących się do parametrów technicznych dróg oraz zasad lokalizacji zabudowy względem pasa drogowego, w celu dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Projekt zmiany nie wprowadza nowych terenów komunikacyjnych nie powoduje zwiększenia intensywności zagospodarowania terenów ani rozszerzenia możliwości inwestycyjnych w stosunku do ustaleń obowiązujących m.p.z.p. Nie przewiduje się działań mogących skutkować fragmentacją siedlisk przyrodniczych, pogorszeniem ciągłości powiązań ekologicznych lub naruszeniem celów ochrony obszarów chronionych. W związku z powyższym stwierdza się brak wystąpienia nowych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody na terenie gminy lub w jej sąsiedztwie.

Projekt zmiany nie narusza przebiegu korytarzy ekologicznych a tym samym potencjalnych połączeń pomiędzy obszarami chronionymi. Ze względu na charakter zmian oraz brak nowych terenów inwestycyjnych nie przewiduje się naruszenia celów ochrony obszarów chronionych ani integralności systemu przyrodniczego gminy wywołanych projektem zmiany.

Oddziaływanie projektu zmiany planu na obszary chronione i formy ochrony przyrody należy ocenić jako neutralne względem obowiązujących ustaleń planistycznych.

4.1.3 Oddziaływanie na ludzi

Projektowana zmiana ma charakter porządkujący i nie wprowadza nowych funkcji ani rozwiązań mogących powodować zwiększenie presji na środowisko lub zdrowie ludzi. W przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko wskazano, że zmiana nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza ani natężenia ruchu drogowego, a także nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska względem stanu dopuszczonego obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zakres zmian ogranicza się wyłącznie do uporządkowania i ujednolicenia zapisów planistycznych. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców oraz jakość ich życia.

Jednocześnie realizacja projektu planu może wywierać pozytywny wpływ na warunki życia mieszkańców poprzez uporządkowanie zasad zagospodarowania terenów przyległych do dróg oraz poprawę czytelności ustaleń planistycznych. Ujednolicenie parametrów technicznych dróg i zasad sytuowania zabudowy może pośrednio przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, ograniczenia konfliktów przestrzennych oraz bardziej racjonalnego kształtowania przestrzeni publicznej. Utrzymanie optymalnych odległości zabudowy od dróg, a także dobór odpowiednich parametrów technicznych dróg zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz rzeczywistymi potrzebami komunikacyjnymi, umożliwi mieszkańcom racjonalne wykorzystanie terenu.

W związku z powyższym oddziaływanie projektu zmiany na ludzi należy ocenić jako neutralne lub lokalnie pozytywne względem obecnie obowiązujących ustaleń planistycznych.

4.1.4. Oddziaływanie na krajobraz

Nie przewiduje się powstania nowych dominant krajobrazowych ani istotnych przekształceń krajobrazu kulturowego i przyrodniczego. Projekt zmiany nie zakłada wprowadzania nowych form zabudowy czy zagospodarowania przestrzennego oraz nie zwiększa zakresu możliwego zagospodarowania terenów w stosunku do obowiązujących mpzp. Założone zapisy wpłyną jedynie na kształtowanie linii zabudowy w terenach aktualnie przeznaczonych na różne formy zabudowy.

Jednocześnie poprzez ujednolicenie zasad dotyczących parametrów technicznych dróg i sytuowania zabudowy względem pasa drogowego, zmiany mogą pośrednio wywierać pozytywny wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego, poprawy harmonii krajobrazu i większej spójności zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy. Projekt zmiany planu może pośrednio wpływać na poprawę estetyki przestrzeni publicznej oraz czytelności układu komunikacyjnego, co korzystnie oddziałuje na odbiór krajobrazu i funkcjonalność zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym oddziaływanie projektu zmiany planu na krajobraz należy ocenić jako neutralne lub lokalnie pozytywne względem obowiązujących ustaleń planistycznych.

4.1.5 Oddziaływanie na wodę

Ustalenia projektu planu nie będą powodować istotnego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

Zakres zmian ma charakter porządkujący i dotyczy wyłącznie modyfikacji zapisów odnoszących się do parametrów technicznych dróg oraz zasad lokalizacji zabudowy względem pasa drogowego. Projektowana zmiana planu nie spowoduje zwiększenia intensywności zagospodarowania terenów ani rozszerzenia zakresu możliwej ingerencji w środowisko wodne w stosunku do obecnie obowiązujących mpzp. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia nowych znaczących oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne.

Potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji drogowych lub budowlanych będą wynikały z ustaleń już obowiązujących planów miejscowych oraz z charakteru poszczególnych inwestycji, a nie z samej zmiany planu. Ewentualne lokalne oddziaływania mogą wówczas dotyczyć czasowego naruszenia stosunków wodnych lub zwiększenia odpływu wód opadowych z powierzchni utwardzonych, jednak skala tych oddziaływań nie ulegnie zwiększeniu względem obecnie obowiązujących ustaleń planistycznych.

Jednocześnie zakłada się, że umożliwienie indywidualnego doboru parametrów technicznych dróg zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz rzeczywistymi potrzebami komunikacyjnymi może przyczynić się do ograniczenia nadmiernego uszczelniania powierzchni terenu. Zastosowanie optymalnych szerokości dróg może lokalnie wpływać na zmniejszenie powierzchni utwardzonych, a tym samym ograniczenie spływu powierzchniowego wód opadowych oraz poprawę warunków ich naturalnej infiltracji do gruntu.

W związku z powyższym oddziaływanie projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne należy ocenić jako neutralne względem obowiązujących ustaleń planistycznych lub lokalnie pozytywne względem obowiązujących ustaleń planistycznych.

4.1.6 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała istotnych przekształceń powierzchni ziemi. Nie przewiduje się trwałego pogorszenia jakości gleb ani zwiększenia skali przekształceń powierzchni ziemi względem obecnie obowiązujących ustaleń planistycznych w skali gminy.

Projektowane zmiany mają charakter formalno-porządkujący i nie powodują zwiększenia zakresu możliwej ingerencji w środowisko gruntowo-wodne w stosunku do obecnie obowiązujących planów miejscowych. Potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji drogowych lub budowlanych będą wynikały z ustaleń już obowiązujących planów miejscowych oraz charakteru poszczególnych inwestycji. Nie będą zatem skutkiem samej zmiany planu. Możliwe lokalne oddziaływania mogą wystąpić na etapie realizacji inwestycji drogowych lub budowlanych, związanych z robotami ziemnymi i czasowym naruszeniem pokrywy glebowej. Realizacja tych inwestycji prowadzona będzie z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów i środowiska.

Jednocześnie umożliwienie indywidualnego doboru parametrów technicznych dróg zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz lokalnymi uwarunkowaniami może w niektórych przypadkach przyczynić się do bardziej racjonalnego wykorzystania terenu. Odpowiednie dostosowanie szerokości dróg do rzeczywistych potrzeb komunikacyjnych może skutkować ograniczeniem nadmiernego zajmowania terenów oraz zmniejszeniem powierzchni utwardzonych, co należy ocenić jako lokalnie pozytywny aspekt projektowanej zmiany.

W związku z powyższym oddziaływanie projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi i gleby należy ocenić jako neutralne lub lokalnie pozytywne względem obowiązujących ustaleń planistycznych.

4.1.7 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Projektowany dokument nie wprowadza ustaleń mogących powodować znaczące pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Projekt zmiany planu nie przewiduje nowych terenów inwestycyjnych ani nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zmiany dotyczą wyłącznie doprecyzowania i ujednolicenia zasad realizacji układu drogowego poprzez dostosowanie zapisów planów miejscowych do aktualnie obowiązujących przepisów technicznych i drogowych. Nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy ani istotnych zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów w stosunku do ustaleń obowiązujących planów miejscowych. W konsekwencji realizacja projektu zmiany planu nie powinna powodować wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych ani pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie projektu planu na powietrze należy ocenić jako neutralne względem obecnie obowiązujących ustaleń planistycznych.

4.1.8 Oddziaływanie na klimat

Projektowana zmiana planu nie spowoduje zwiększenia intensywności zagospodarowania terenów ani rozszerzenia zakresu możliwych oddziaływań mogących wpływać na klimat lokalny lub emisję gazów cieplarnianych w stosunku do obecnie obowiązujących mpzp. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia nowych znaczących oddziaływań na klimat.

Jednocześnie umożliwienie indywidualnego doboru parametrów technicznych dróg zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz rzeczywistymi potrzebami komunikacyjnymi może przyczynić się do

ograniczenia nadmiernego uszczelniania powierzchni terenu, co lokalnie może korzystnie wpływać na warunki mikroklimatyczne, w tym: ograniczenie zjawiska nagrzewania powierzchni utwardzonych oraz poprawę retencji wód opadowych.

W związku z powyższym oddziaływanie projektu zmiany planu na klimat należy ocenić jako neutralne względem obowiązujących ustaleń planistycznych.

4.1.9 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych terenów komunikacyjnych ani nowych funkcji mogących skutkować zwiększeniem natężenia ruchu drogowego w stosunku do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie ustalenia dotyczące lokalizacji dróg publicznych, w tym dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych, zostały już określone w obowiązujących planach miejscowych.

Przedmiotowa zmiana planu ma charakter porządkujący i polega głównie uszczegółowieniu części zapisów odnoszących się do parametrów szerokości dróg i odległości lokowania budynków od linii rozgraniczających oraz krawędzi jezdni, co umożliwi stosowanie aktualnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących dróg publicznych. Rozwiązanie to pozwoli na indywidualne dostosowanie parametrów technicznych dróg do lokalnych uwarunkowań przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi i bezpieczeństwa.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany planu powodowała pogorszenie klimatu akustycznego względem stanu wynikającego z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Potencjalne oddziaływania związane z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego pozostaną na zbliżonym poziomie do już dopuszczonego obowiązującymi dokumentami planistycznymi.

Jednocześnie zmniejszenie odległości sytuowania zabudowy od pasa drogowego może skutkować lokalnym zwiększeniem oddziaływania hałasu komunikacyjnego. Z uwagi jednak na fakt, iż drogi objęte zmianą zapisów planu (powiatowe, gminne oraz wewnętrzne) nie stanowią znaczącego źródła emisji hałasu oraz nie występują w ich obrębie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, przewiduje się, że oddziaływanie ustaleń zmiany planu na klimat akustyczny będzie neutralne lub lokalnie nieznacznie negatywne.

4.1.10 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zmiany dotyczące parametrów technicznych dróg oraz zasad lokalizacji zabudowy względem pasa drogowego mają charakter porządkujący i regulacyjny, dlatego nie przewiduje się bezpośredniego istotnego wpływu na wielkość ani sposób eksploatacji zasobów naturalnych występujących na terenie gminy.

Pośredni wpływ może wiązać się z potencjalną realizacją inwestycji drogowych i budowlanych, które mogą generować zapotrzebowanie na surowce mineralne, w tym piaski budowlane wykorzystywane jako materiał konstrukcyjny. Realizacje budów będą wynikały jednak z ustaleń już obowiązujących planów miejscowych oraz charakteru poszczególnych inwestycji, a nie z samej zmiany planu. Realizacja inwestycji prowadzona będzie z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony złóż kopalin oraz zasad racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska.

Jednocześnie umożliwienie indywidualnego doboru parametrów technicznych dróg zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz rzeczywistymi potrzebami komunikacyjnymi może przyczynić się do

bardziej racjonalnego wykorzystania surowców naturalnych wykorzystywanych przy realizacji inwestycji drogowych.

W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia nowych znaczących oddziaływań na zasoby naturalne ani zwiększenia presji na ich eksploatację względem projektu zmiany. Oddziaływanie projektu zmiany planu na zasoby naturalne należy ocenić jako neutralne lub lokalnie pozytywne względem obowiązujących ustaleń planistycznych.

4.1.11 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne gminy

Projektowana zmiana planu nie spowoduje zwiększenia zakresu możliwej ingerencji w obiekty zabytkowe, dobra kultury ani istniejącą zabudowę względem obecnie obowiązujących mpzp. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia nowych znaczących oddziaływań na zabytki, stanowiska archeologiczne oraz dobra materialne.

Ustalenia i wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków pozostaną na poziomie wynikającym z aktualnie obowiązujących ustaleń planu. Ewentualna realizacja inwestycji prowadzona będzie z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym obowiązku uzgadniania działań inwestycyjnych z właściwymi organami ochrony konserwatorskiej, jeśli będzie to wymagane. Utrzymuje się obecnie obowiązujące regulacje planistyczne.

Projekt planu nie przewiduje zatem działań mogących powodować zagrożenie dla zabytków i dóbr kultury na terenie gminy.

4.2 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

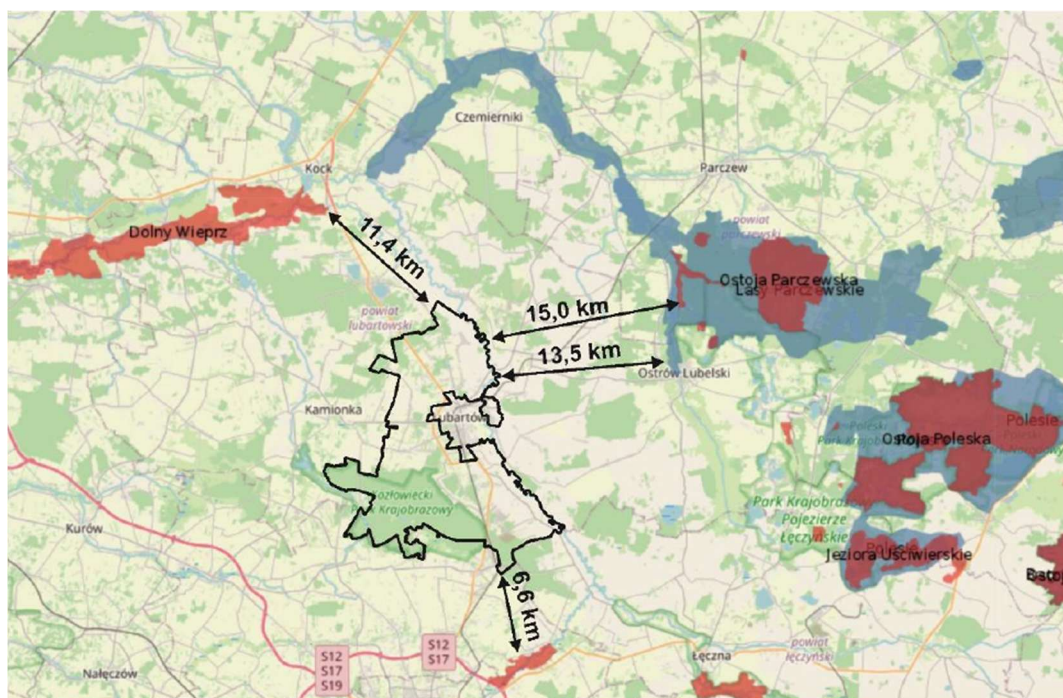
Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu nakłada *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*. W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ich ochrony, w szczególności zapobieganie działaniom mogących:

- ✓ pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- ✓ wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- ✓ pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach gminy Lubartów nie występują obszary NATURA 2000. Dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko najbliższych położonych obszarów Natura 2000, którymi są:

- *Specjalny obszar ochrony siedlisk „Bystrzyca Jakubowicka” PLH0600096*
- *Obszar specjalnej ochrony ptaków „Lasy Parczewskie” PLB060006*
- *Specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja Parczewska” PLH060107*

- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Tyśmienicy” PLB060004
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolny Wieprz” PLH060051.



Rys 5. Obszary Natura 2000 zlokalizowane w najbliższej odległości granic gminy Lubartów; Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;

Dla w/w obszarów, poza Obszarem Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka”, obowiązują plany zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Główne zagrożenia zewnętrzne dla obszarów Natura 2000 dotyczą:

- ✓ lokalizacji dróg
- ✓ pozbywania się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych
- ✓ zasypywania terenów, melioracje i osuszanie
- ✓ eutofizacji (zmiana warunków hydrologicznych rzek)
- ✓ budowa zbiorników wodnych, powodujących odwodnienie łąk
- ✓ nawożenia pól (intensyfikacja rolnictwa).

Prognozuje się, że analizowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie znacząco oddziaływała w żaden sposób na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. Należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności, czy też określonych związków środowiskowych między obszarem zmiany mpzp a obszarami objętymi prawnie ochroną. Projekt nie zakłada wprowadzania nowych form zabudowy czy zagospodarowania przestrzennego. Założone zapisy wpłyną jedynie na kształtowanie linii zabudowy w terenach aktualnie przeznaczonych na różne formy zabudowy oraz na możliwość stosowania bardziej elastycznych rozwiązań projektowych dla dróg lokalnych, gminnych i powiatowych (szerokość jezdni). Przy tym sama szerokość pasów drogowych nie ulegnie zmianie względem ustaleń zawartych w obecnie obowiązujących planach miejscowych.

Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność biologiczną oraz analiza projektu planu pod względem zawarcia celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, określonych w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Dokument SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2030, a grupie której wymienia się: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu, jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno – błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą.

Projektowana zmiana ma charakter porządkujący zapisy mpzp i nie wprowadza nowych funkcji ani rozwiązań mogących powodować zwiększenie presji na środowisko. W związku z tym nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska ani zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy w stosunku do ustaleń dopuszczonych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zmiana dokumentu planistycznego nie wpłynie negatywnie na stan bioróżnorodności ani na funkcjonowanie systemu obszarów wodno-błotnych gminy względem stanu wynikającego z obowiązujących mpzp.

4.3 Transgeniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na charakter i zakres proponowanych zmian oraz położenie obszaru opracowania, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami kraju.

4.4 Oddziaływanie skumulowane

Nie przewiduje się kumulacji potencjalnych oddziaływań o znaczącym charakterze. W przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko wskazano, że projektowana modyfikacja nie wprowadza nowych funkcji ani rozwiązań mogących powodować zwiększenie presji na środowisko. Tym samym obecna zmiana dokumentu planistycznego nie wpłynie na pogorszenie środowiska ani funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy względem stanu dopuszczonego obowiązującymi mpzp. Zmiana nie wpłynie na wzrost emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza ani natężenia ruchu drogowego, a jej zakres ogranicza się wyłącznie do uporządkowania i ujednolicenia zapisów planistycznych. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych będących bezpośrednim efektem zmiany planu.

4.5 Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej. Oceny dokonano z uwzględnieniem

charakteru, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości, trwałości oraz intensywności przewidywanych oddziaływań na środowisko

Tabela 5. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego

Element środowiska / oddziaływanie na:	Charakter oddziaływania	Czas oddziaływania / częstotliwość	Zasięg	Bezpo - średniość	Trwałość przekształceń	Intensywność przekształceń	Uwagi
Świat przyrody i bioróżnorodność	Neutralny / brak istotnego wpływu	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	brak nowych inwestycji powodujących likwidację siedlisk
Obszary prawnie chronione	Neutralny / brak istotnego wpływu	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	brak nowych inwestycji powodujących istotną fragmentację siedlisk / korytarzy ekologicznych / obszarów Natura 2000
Ludzie/ zdrowie ludzi	Neutralny / lokalnie pozytywny	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	możliwa poprawa bezpieczeństwa, usprawnienie komunikacji / możliwość zmniejszenia narażenia mieszkańców na oddziaływania komunikacyjne
Krajobraz	Lokalnie pozytywny	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	możliwa poprawa ładu przestrzennego, lepsze proporcje zabudowy i dróg
Wody powierzchniowe i podziemne	Neutralny / lokalnie pozytywny	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	możliwe zmniejszenie uszczelnienia terenu pod drogi, ograniczenie spływu powierzchniowego
Gleby i powierzchnia ziemi	Neutralny / lokalnie pozytywny	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	możliwe zmniejszenie potencjalnego zajęcia i przekształceń gruntów pod drogi
Powietrze	Neutralny	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	brak nowych źródeł emisji zanieczyszczeń
Klimat lokalny	Neutralny	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	brak nowych źródeł emisji zanieczyszczeń / brak oddziaływań mogących wpływać na klimat lokalny

Element środowiska / oddziaływanie na:	Charakter oddziaływania	Czas oddziaływania / częstotliwość	Zasięg	Bezpo - średniość	Trwałość przekształceń	Intensywność przekształceń	Uwagi
							lub emisję gazów cieplarnianych
Klimat akustyczny	Neutralny / lokalnie nieznacznie negatywne	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	zmniejszenie odległości zabudowy od dróg mogą lokalnie nieznacznie zwiększyć ekspozycję na hałas
Zabytki i krajobraz kulturowy	Neutralny / brak istotnego wpływu	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	brak inwestycji powodujących zwiększenie zakresu możliwej ingerencji w obiekty zabytkowe i dobra kultury
Zasoby naturalne	Neutralny / lokalnie pozytywne	długoterminowy / stały	lokalny	pośredni / wtórny	nieistotne – brak bezpośrednich przekształceń środowiska	Nieznaczne w stosunku do stanu istniejącego	dostosowanie parametrów technicznych dróg do aktualnych potrzeb może sprzyjać bardziej racjonalnemu wykorzystaniu surowców naturalnych przy realizacji inwestycji drogowych

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodował znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzane zmiany mają charakter pośrednio środowiskowy, regulująco - porządkujący obowiązujące ustalenia planistyczne w zakresie parametrów technicznych dróg oraz zasad lokalizacji zabudowy względem pasa drogowego. Projekt nie wyznacza nowych terenów inwestycyjnych ani komunikacyjnych oraz nie zmienia przeznaczenia terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych bezpośrednich negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, krajobraz oraz świat roślin, zwierząt i zdrowie ludzi. Projektowana zmiana nie zwiększa presji inwestycyjnej na tereny cenne przyrodniczo, nie ingeruje w istniejące formy ochrony przyrody oraz nie powoduje ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych. W zakresie klimatu akustycznego przewiduje się oddziaływanie neutralne lub lokalnie nieznacznie negatywne, związane z możliwością sytuowania zabudowy w mniejszej odległości od dróg publicznych. Ze względu jednak na charakter i klasę obsługiwanych dróg oraz brak stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, nie przewiduje się wystąpienia znaczących uciążliwości akustycznych.

Potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji budowlanych lub drogowych będą wynikały z ustaleń obowiązujących już planów miejscowych oraz charakteru konkretnych przedsięwzięć, a nie z samej zmiany planu. Oddziaływania pośrednie mogą mieć charakter lokalny i krótkotrwały, głównie na etapie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych.

Jednocześnie część projektowanych zmian może przynieść lokalnie pozytywne skutki środowiskowe i ekonomiczne. Umożliwienie dostosowania parametrów technicznych dróg do rzeczywistych potrzeb komunikacyjnych oraz lokalnych uwarunkowań może sprzyjać bardziej racjonalnemu wykorzystaniu terenu, w tym ograniczeniu nadmiernego zajmowania gruntów, zmniejszeniu powierzchni utwardzonych oraz bardziej ekonomicznej realizacji inwestycji drogowych. Może to pośrednio korzystnie wpływać na warunki retencji wód opadowych, ochronę gleb, racjonalne i oszczędne wykorzystanie surowców oraz materiałów budowlanych, a także na kształtowanie krajobrazu i jakość życia mieszkańców.

Uwzględniając charakter i zakres projektowanych zmian należy uznać, że realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska oraz nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy. Oddziaływanie projektu należy ocenić jako neutralne lub lokalnie pozytywne względem obecnie obowiązujących ustaleń planistycznych.

5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska z wykorzystaniem materiałów przygotowanych w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Lublinie Departamentu Monitoringu Środowiska i starosta powiatu lubartowskiego, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne. Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać powinna odnosić się do obszaru objętego projektem zmiany planu. Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej zawartych w planach, programach i studiach oraz w innych aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

6. Rozwiązania na celu zapobieganie, ograniczenie, kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ze względu na charakter projektowanych zmian oraz brak przewidywanych istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko nie wskazuje się konieczności wprowadzania szczególnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Projektowane zmiany mają charakter porządkująco - regulujący obowiązujące ustalenia planistyczne, nie wprowadzają nowych terenów inwestycyjnych ani nowych funkcji mogących powodować zwiększenie presji na środowisko. Potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji budowlanych lub drogowych będą wynikały z ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, gospodarki wodnej oraz ochrony gruntów.

W związku z powyższym uznaje się, że obowiązujące regulacje prawne oraz dotychczasowe ustalenia planistyczne są wystarczające dla ograniczenia potencjalnych oddziaływań na środowisko.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów NATURA 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000, dlatego też brak jest podstaw do wskazania w planie rozwiązań alternatywnych.

Proponowane ustalenia pozostają zgodne z przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

8. Informacje o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz powiązania z innymi dokumentami

Działania przewidziane w miejscowym planie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania mają charakter lokalny, jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym i regionalnym oraz w dyrektywach Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,

- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)".
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę omawianego dokumentu najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru i terenów do niego przyległych. Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

9. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dn. 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów. Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt

42

1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, przyjętego uchwałą Nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 czerwca 2001 roku, z późn. zm.

Zmiany dokumentu planistycznego dotyczą ujednolicenia oraz doprecyzowania zapisów w zakresie parametrów technicznych dróg publicznych oraz zasad lokalizacji zabudowy względem pasa drogowego na obszarze gminy. Projektowane zmiany mają charakter formalno-porządkujący i służą eliminacji rozbieżności interpretacyjnych występujących w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz dostosowaniu ustaleń do obowiązujących przepisów prawa w zakresie dróg publicznych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności: *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2025 r., poz. 889) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).*

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę ani nowych terenów komunikacyjnych. Nie zmienia również przeznaczenia terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz nie zwiększa zakresu dopuszczalnego zagospodarowania terenów. W związku z tym nie przewiduje się zwiększenia presji inwestycyjnej na środowisko.

W toku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt, gleby, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat, krajobraz oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Projekt nie ingeruje w istniejące formy ochrony przyrody ani w tereny cenne przyrodniczo. W zakresie klimatu akustycznego przewiduje się oddziaływanie neutralne lub lokalnie nieznacznie negatywne, związane z możliwością sytuowania zabudowy w mniejszej odległości od dróg publicznych. Jednak ze względu na charakter i klasę obsługiwanych dróg oraz brak stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, nie przewiduje się wystąpienia znaczących uciążliwości akustycznych.

Potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji budowlanych lub drogowych będą wynikały z ustaleń obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz charakteru konkretnych przedsięwzięć, a nie z samej zmiany planu. Oddziaływania te mogą mieć charakter lokalny i krótkotrwały, głównie na etapie prowadzenia robót budowlanych.

Jednocześnie wskazano możliwość wystąpienia lokalnie pozytywnych skutków środowiskowych wynikających z bardziej racjonalnego dostosowania parametrów technicznych dróg do rzeczywistych potrzeb i lokalnych uwarunkowań. Może to przyczynić się do ograniczenia nadmiernego zajmowania terenów oraz zmniejszenia powierzchni utwardzonych pod drogi a tym samym bardziej ekonomicznej realizacji inwestycji drogowych.

Ze względu na brak przewidywanych istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko nie wskazano konieczności stosowania szczególnych działań kompensacyjnych ani dodatkowych środków ograniczających oddziaływanie na środowisko ponad wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Przeprowadzona analiza pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska oraz będzie

neutralna lub lokalnie pozytywna względem obecnie obowiązujących ustaleń planistycznych. Ocenia się, że planowana zmiana zagospodarowania terenów jest zgodna z podstawowymi założeniami polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej gminy.

10. Spis literatury

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Lubartów, „WIDOK”, Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna, Lublin 2008 r.;
- Program ochrony środowiska dla Gminy Lubartów na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, Westmor Consulting, Lubartów 2020;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów, „Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego”, R. Odachowski, L. Wrońska, Wrocław 2025 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów, „Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego”, R. Odachowski, L. Wrońska, Wrocław 2023 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów, E. Kasprzak, Lublin 2017 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, Lublin 2025 r.
- Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary zamieszczona na portalu Generalnego Inspektoratu Ochrony Środowiska <http://mjiwp.gios.gov.pl/mapa/>.
- Mapy geologiczne zamieszczone w serwisie Państwowego Instytutu Geologicznego Instytutu Badawczego <http://geologia.pgi.gov.pl>.
- Centralny rejestr form ochrony środowiska Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Mapa sozologiczna, mapa hydrologiczna, mapa topograficzna oraz ortofotomapa udostępnione na stronie internetowej <http://maps.geoportal.gov.pl>;
- Aktualne akty prawne pochodzące z bazy umieszczonej na stronie internetowej <http://isip.sejm.gov.pl>.

Inne, niewymienione w spisie pozycje, przytoczono w tekście opracowania.

Zespół autorów opracowania:

mgr Michał Dejko – kierujący zespołem

mgr inż. Ewelina Wronowska - współautor

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako kierujący zespołem autorskim sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów do uchwały Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dn. 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.