

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY LUBARTÓW Z DNIA 2026 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 12 grudnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, Rada Gminy Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów, przyjętego uchwałą Nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów dnia 18 czerwca 2001 roku, z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów przyjętego:
 - 1) uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767);
 - 2) uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r., Nr 25, poz. 366 z późn. zm.) – załącznik Nr 16 stanowiący tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.
3. Zmianę planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 2.

§ 2.

1. W uchwale o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1 i 2 wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) wykreśla się § 3 ust 5.4 pkt 1 lit. a;
 - 2) § 3 ust 5.4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) w terenie zabudowy – 8 metrów od linii rozgraniczających dróg;
 - b) poza terenem zabudowy – 20 metrów od krawędzi jezdni dróg.”
 - 3) wykreśla się § 3 ust 5.5 pkt 1 lit. a;
 - 4) § 3 ust 5.5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) w terenie zabudowy – 6 metrów od linii rozgraniczających dróg;
 - b) poza terenem zabudowy – 15 metrów od krawędzi jezdni dróg.”

PROJEKT

- 5) wykreśla się § 3 ust 5.6 lit a tiret pierwszy.
2. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1 i 2 pozostają bez zmian.

§ 3.

Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Lubartów