

**UCHWAŁA NR XXXII/182/26
RADY GMINY LUBARTÓW**

z dnia 11 września 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538, 781 i 912), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXIV/128/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 12 grudnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, Rada Gminy Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów, przyjętego uchwałą Nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów dnia 18 czerwca 2001 roku, z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów przyjętego:

- 1) uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767);
- 2) uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r., Nr 25, poz. 366 z późn. zm.) – załącznik Nr 16 stanowiący tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 2.

§ 2. W uchwale o której mowa w § 1 ust 2 pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wykreśla się w § 3 ust 5.4 pkt 1 lit. a;
- 2) § 3 ust 5.4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „ 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) w terenie zabudowy – 8 metrów od linii rozgraniczających dróg;
 - b) poza terenem zabudowy – 20 metrów od krawędzi jezdni dróg.”

- 3) wykreśla się w § 3 ust 5.5 pkt 1 lit. a;
- 4) § 3 ust 5.5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi:
- a) w terenie zabudowy – 6 metrów od linii rozgraniczających dróg;
 - b) poza terenem zabudowy – 15 metrów od krawędzi jezdni dróg.”
- 5) wykreśla się w § 3 ust 5.6 lit a tiret pierwszy.

§ 3. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Mariusz Goluch

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/182/26
Rady Gminy Lubartów
z dnia 11 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Lubartów rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/182/26
Rady Gminy Lubartów
z dnia 11 września 2026 r.
Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.
zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**