

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Gminy Lubartów z dnia 23 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do w/w zmiany i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Zmiana planu miejscowego wynika z:

- 1) odnośnie terenów wskazanych na załącznikach Nr 1-3 – konieczności realizacji zapisów art. 40a ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275), który stanowi iż, jeżeli Lasy Państwowe zbędą nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i samodzielne lokale mieszkalne, oraz grunty z budynkami mieszkalnymi w budowie, nieprzydatne Lasom Państwowym, to grunty te podlegają z urzędu ujawnieniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane;
- 2) odnośnie terenów wskazanych na załączniku Nr 4 – konieczności realizacji zapisów art. 40a ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275) oraz z potrzeb rozwojowych miejscowości Majdan Kozłowiecki.
- 3) odnośnie terenów wskazanych na załącznikach Nr 5 oraz 7-13 – z potrzeb rozwojowych miejscowości Lisów, Wandzin, Skrobów-Kolonia, Majdan Kozłowiecki, Łucka-Kolonia, Nowodwór, Wólka Rokicka i Rokitno;
- 4) odnośnie terenu wskazanego na załączniku Nr 6 – uwzględnienie wniosku Miasta Lubartów i umożliwienie realizacji parkingu przy cmentarzu komunalnym położonym na gruntach jednostki ewidencyjnej Nowodwór B.M. Lubartów;

Zakres prac planistycznych określony jest w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Michał Dąbko*