

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów dla wybranych terenów miejscowości Nowodwór Piaski

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Lubartów		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	18.03.2026 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie	Obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie wskazano, że na terenie objętym miasta Lubartów zlokalizowany jest Zakład Dużego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
2.	19.03.2026 r.	Województwo Lubelskie – Zarząd Województwa Lubelskiego	Obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie wskazano na potrzebę zapewnienia przestrzennych warunków dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL: 1) Budowa drogi S19 granica województwa – Międzyrzec Podlaski – Lubartów – Lublin – Kraśnik – granica województwa; 2) Modernizacja linii kolejowej Nr 30 Lubartów – Parczew; 3) Budowa linii energetycznych oraz rozbudowa i modernizacja stacji 110/15 kV zgodnie z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi PGE Dystrybucja S.A. <i>W granicach opracowania planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.</i>
3.	20.03.2026 r.	Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	Obszar opracowania planu	Uwzględniony poprzez umieszczenie w projekcie planu stosownych zapisów tj. zachowania wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z	-	W treści pisma sformułowane zostały wnioski wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska dotyczące wymogów uwzględniania w miejscowym planie problematyki związanej z lokalizacją zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności

				przepisami odrębnymi oraz konieczności spełnienia przez komunikację wewnętrzną wymogów stawianych drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi, w tym zakresie przepisami. Funkcja terenów w planie wyklucza realizację zakładów stwarzających zagrożenie poważnej awarii przemysłowej.		zagrożenia poważnej awarii przemysłowej, a także obiektów użyteczności publicznej, zbiorowego zamieszkania, dróg krajowych oraz linii kolejowych od tych zakładów. Ponadto wskazano na potrzebę zapewnienia właściwego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu.
4.	20.03.2026 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	Obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie poinformowano o nie wnoszeniu wniosków.
5.	24.03.2026 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie	Obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie poinformowano, że na obszarze sporządzanego miejscowego planu nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne, w związku z czym postanowiono o nie wnoszeniu wniosków.
6.	24.03.2026 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubartowie	Obszar opracowania planu	Uwzględniony poprzez umieszczenie w projekcie planu stosownych zapisów tj. zachowania wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz konieczności spełnienia przez komunikację wewnętrzną wymogów stawianych drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi, w tym zakresie przepisami. Funkcja terenów w planie wyklucza realizację zakładów stwarzających zagrożenie poważnej awarii	-	W treści pisma sformułowane zostały wnioski wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska dotyczące wymogów uwzględniania w miejscowym planie problematyki związanej z lokalizacją zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia poważnej awarii przemysłowej, a także obiektów użyteczności publicznej, zbiorowego zamieszkania, dróg krajowych oraz linii kolejowych od tych zakładów. Ponadto wskazano na potrzebę zapewnienia właściwego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu.

				przemysłowej.		
7.	27.03.2026 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie poinformowano, że w granicach obszaru objętego planem nie występują urządzenia melioracji wodnych. W związku z powyższym nie zgłoszono wniosków.
8.	10.04.2026 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie	Obszar opracowania planu	Uwzględniono poprzez ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	-	W przesłanym piśmie zawnioskowano o uwzględnienie w projekcie planu zagadnień z zakresu ochrony środowiska, w szczególności: - przepisów działu VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji oraz art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, - przepisów art. 1 ust. 2 pkt 2 i 3, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , - przepisów art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, - przepisów art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, - przepisy Ramowej Dyrektywy Wodnej, - przepisy Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej. Ponadto w projekcie planu należy uwzględnić rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, zagrożenia polityki wodnej w zakresie zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi, rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne w terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, warunki hydrogeologiczne w celu wykluczenia terenów o niekorzystnych uwarunkowaniach dla planowanych inwestycji oraz szczególnie

						narażonych na ryzyko znaczącego oddziaływania ze względu na panujące warunki hydrologiczne i geologiczne, system przyrodniczy gminy, zakazy i ograniczenia wynikające z występowania na obszarze gminy istniejących i projektowanych obszarów i obiektów chronionych.
9.	27.04.2026 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	Obszar opracowania planu	Uwzględniono poprzez ustalenia dotyczące: stref wolnych od zabudowy i nasadzeń drzew wzdłuż linii elektroenergetycznych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.	Nie uwzględniono w projekcie planu wniosku o wskazanie w części graficznej terenów lokalizacja stacji transformatorowych z uwagi na brak wystarczającego uzasadnienie oraz konsekwencje ich wyznaczenia, przy czym w granicach planu wskazano na dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych nasłupowych nie wymagających wydzielania działek.	Na terenach zabudowy mieszkaniowej, w części graficznej opracowania w pobliżu skrzyżowań dróg należy rysować miejsca pod planowane stacje transformatorowe SN/nN. Stacje transformatorowe SN/nN powinny być rozmieszczone w odstępach rzędu 600 m. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi. Ponadto określono parametry stref wzdłuż linii elektroenergetycznych wolne od zabudowy i nasadzeń drzew oraz warunki przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznych.
10.	17.04.2026 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie poinformowano o nie wnoszeniu wniosków.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....

(podpis Wójta Gminy Lubartów)