

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Lubartów		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	25.03.2026 r.	zanonimizowano	dz. nr ewid. 221/4 w m. Skrobów	Uwzględniono w zakresie zmiany istniejącego zapisu o odsunięcie się z budynkiem o 20 m od osi jezdni drogi powiatowej.	-	-
2.	31.03.2026 r.	zanonimizowano	dz. nr ewid. 429/2, 441 w m. Wandzin	Uwzględniono: 1. Ustalenie parametrów technicznych dróg gminnych przylegających do działek w taki sposób, aby ich ewentualne poszerzenie nie odbywało się kosztem powierzchni tych działek – projekt planu nie zmienia ustaleń dotyczących szerokości w liniach rozgraniczających dróg; 3. Zapewnienie spójności parametrów dróg (...) z ustaleniami obowiązującymi dla sąsiednich terenów inwestycyjnych M80MN i M82MN – wykreślenie zapisów dotyczących szerokości jezdni stanowi zapewnienie spójności parametrów dróg.	Nie uwzględniono: 2. Wyznaczenie minimalnej odległości budynków od krawędzi jezdni dla ww. działek na poziomie najniższym dopuszczalnym prawem. Wnosi się o zapisy tekstowe dopuszczające mniejsze odległości dla działek o nieregularnym kształcie (klin – dz. 429/2), aby nowe parametry dróg nie umożliwiały zabudowy, o którą wnioskodawca zabiega od 2011 r. – zaproponowane rozwiązania planistyczne uwzględniają uwarunkowania lokalne oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego. Nie znajduje się podstaw do ustalania odmiennych warunków zabudowy dla działek o nieregularnym kształcie. Działka nr ewid. 429/2 w m. Wandzin przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne z zakazem zabudowy kubaturowej. Podobnie działka nr ewid. 441 w m. Wandzin przeznaczona jest pod tereny upraw polowych; 3. Zapewnienie spójności (...) i odległości zabudowy z ustaleniami obowiązującymi dla sąsiednich terenów inwestycyjnych M80MN i M82MN – tereny M80MN i M82MN są terenami zabudowy jednorodzinnej podczas gdy działki 429/2 i 441 to tereny rolne, w związku z czym nie może być mowy	Działka nr ewid. 429/2 w m. Wandzin przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne z zakazem zabudowy kubaturowej. Podobnie działka nr ewid. 441 w m. Wandzin przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny upraw polowych z przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, działkowe, uprawy ogrodnicze.

					o spójności odległości zabudowy. Ponadto przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów przyjętego: uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767) oraz uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r., Nr 25, poz. 366 z późn. zm.) – załącznik Nr 16 stanowiący tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów. Natomiast tereny M80MN i M82MN ustalone zostały Uchwałą Nr XXIX/212/13 Rady Gminy Lubartów z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów – III Etap, dla której projektowany zmiany nie będą miały zastosowania. Warto również podkreślić, że tereny M80MN i M82MN nie leżą wzdłuż drogi gminnej ani drogi powiatowej – tylko drogi wewnętrznej 1KDW. W projekcie planu nie zmienia się ustaleń dotyczących odległości zabudowy od dróg wewnętrznych	
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Wójta Gminy Lubartów)