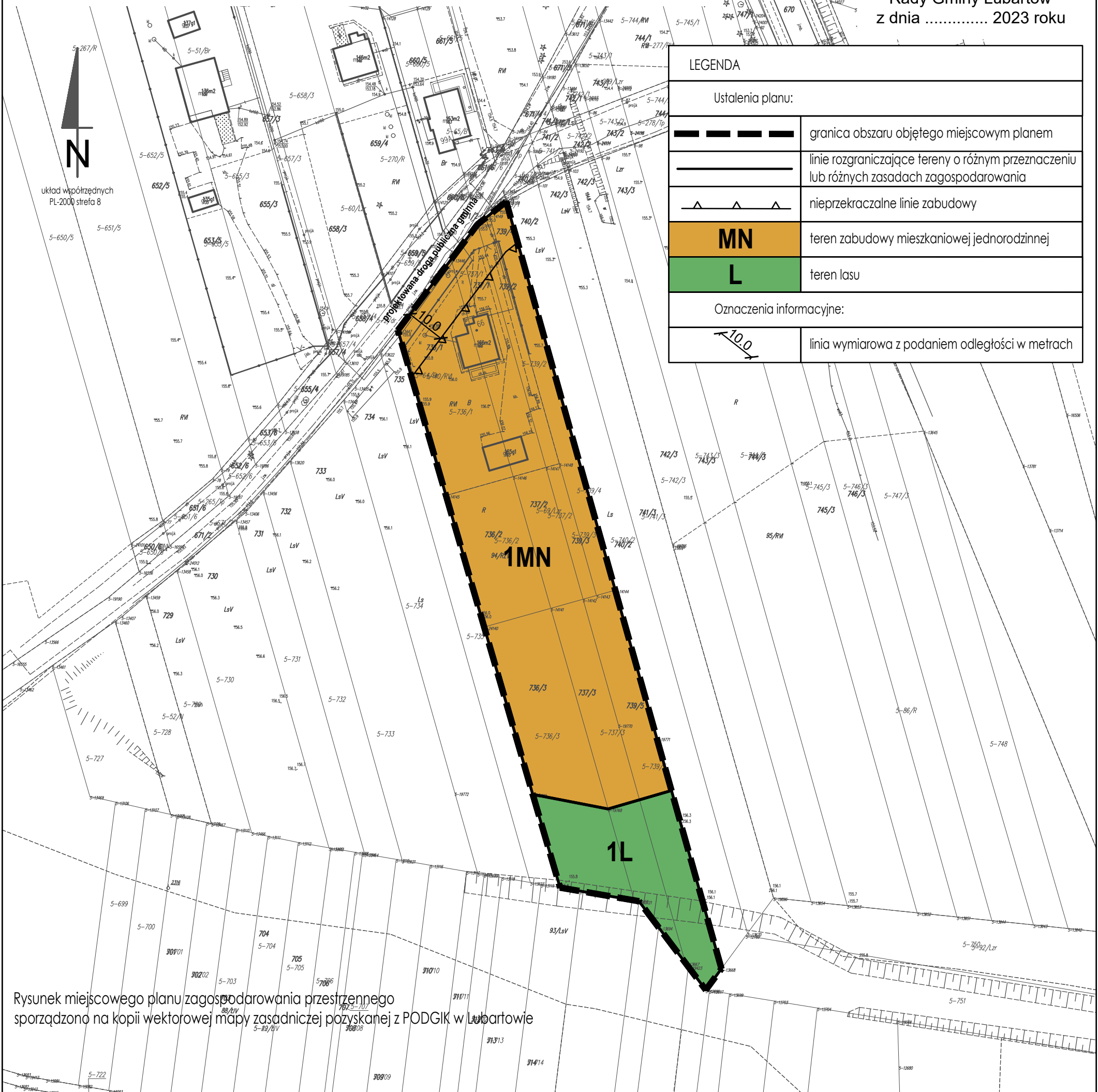


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW MIEJSCOWOŚCI CHLEWISKA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Lubartów
z dnia 2023 roku



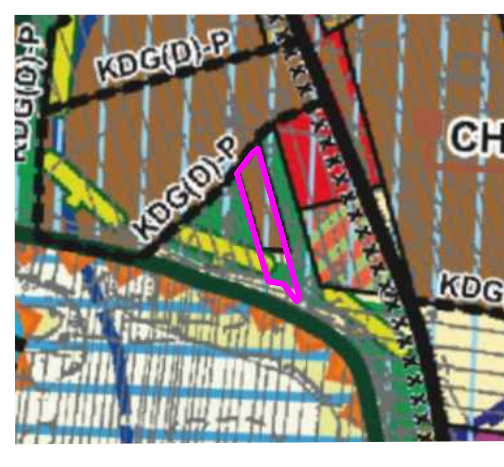
| LEGENDA | |
|--------------------------|---|
| Ustalenia planu: | |
| | granica obszaru objętego miejscowym planem |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| L | teren lasu |
| Oznaczenia informacyjne: | |
| | linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach |

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Lubartowie

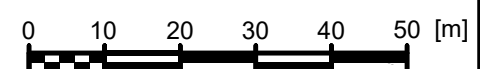
Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów przyjętego uchwałą Nr XXX/152/01 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 czerwca 2001 r., z późniejszymi zmianami

| Oznaczenia | | | |
|------------|--|--|--|
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | | OBSZARY UŻYTKOWANE W WIĘKSZOŚCI JAKO UŻYTKI ZIELONE, CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ KORZYSTNYMI WARUNKAMI DLA GOSPODARKI HODOWLANEJ (WYPAS BYDŁA, ŁĄKI KOŚNEJ) CZYLI RÓŻNYCH FORM REKREACJI Z WYKLUCZENIEM ZABUDOWY KUBATUROWEJ; TERENY NIEKORZYSTNE DLA ROZWOJU OSADNICZWA Z UWAGĄ NA NIEKORZYSTNE WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I KLIMATYCZNE |
| | TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH | | PROJEKTOWANY (WEDŁUG OBOWIĄZUJĄCEGO SUKZP MIASTA I GMINY) ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY |
| | UŻYTKOWANIE ZGODNE Z UPROSZCZONYMI PLANAMI URZĄDZANIA LASÓW LUBARTÓW - PODPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI LEŚNEJ FUNKCJOM OCHRONNYM | | OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%) I WYNSI RAZ NA 100 LAT |
| | TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI | | TARASY EROZYJNO-AKUMULACYJNE NADZALEWOWE W DOLINACH RZECZNYCH (5,6 - 15,0 m. n.p. rzeki) |
| | TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ | | PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE |
| | TERENY UPRAW POŁOWYCH WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY - ZABIEGI AGROTECHNICZNE, SCALENIA GRUNTÓW, FITOMELIORACJE | | PROJEKTOWANA DRÓGA GMINNA KLASY D - DOJAZDOWA, DLA OBSŁUGI TERENÓW ROZWOJOWYCH ZABUDOWY - ZALICZENIE DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH |
| | TERENY ŁĄKOWO-PASTWISKOWE CHRONIONE PRZED UŻYTKOWANIEM ORNYM I ZABUDOWĄ ORAZ MELIORACJAMI OSUSZAJĄCYMI | | ADAPTACJA DRÓGI KLASY L, DOCELOWO ROZBUDOWA Z DOSTOSOWANIEM DO PARAMETRÓW DRÓGI KLASY Z - ZBIORCZA |
| | SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY I KIERUNKI POWIAZAN - OCHRONA PLANISTYCZNA PROPONOWANA - UŻYTKOWANIE ZGODNE Z PREDYSPOZYCJAMI PRZYRODNICZYMI, ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI PRZESTRZENNEJ | | |

skala 1:10000



SKALA 1:1000



granica obszaru objętego miejscowym planem