

Projekt umowy

(Znak sprawy: ZP.271.4.2026.RF)

Umowa Nr na roboty budowlane

zawarta dnia2026 r., w Lubartowie pomiędzy:

Gminą Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów

NIP: 7141996904, REGON: 431019951,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Jarosława Budkę – Wójta Gminy Lubartów,

przy kontrasygnacie Anny Jankowskiej – Skarbnika Gminy Lubartów,

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ,
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON....., zwaną
dalej

„Wykonawcą”, reprezentowaną przez.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego
na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:
Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z
siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać
adres), NIP, REGON , , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-
ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do
umowy³, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawy Pzp”.
2. Zamawiający informuje, iż zamówienie, o którym mowa w § 1 Umowy realizowane jest ze środków własnych Gminy Lubartów.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. **„Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Gminie Lubartów”**, w **części 1 zamówienia** pn. **„Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej w miejscowości Wólka Rokicka - Kolonia, gm. Lubartów, dz. nr 435/2 oraz połączenie jej z istniejącą siecią kanalizacyjną”**.

Niniejsze zadanie obejmuje budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej w miejscowości Wólka Rokicka – Kolonia, gm. Lubartów, dz. nr 435/2 oraz połączenie jej z istniejącą siecią kanalizacyjną.

- Kanalizacja grawitacyjna wykonana z rur PVC-U DN200 klasy S o całkowitej długości L= 140 m.

- Na sieci wykonać studzienki betonowe prefabrykowane Ø1200 – łącznie 3 sztuki.

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – dalej „SWZ”;
 - 2) dokumentacja projektowa, w tym:
 - a) projekty techniczne,
 - b) projekty zagospodarowania terenu wraz z częścią rysunkową, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), z zastrzeżeniem, iż w sytuacji, gdy postanowienia umowy określają sposób prowadzenia robót lub odbiorów lub rozliczenia robót w sposób odmienny od STWiORB, wiążące są zapisy umowy,
 - 4) Przedmiar robót - z zastrzeżeniem ust. 5-7,
 - 5) Złożona oferta, stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy,
3. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 2 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami i zmianami jej treści udzielonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - 2) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2) z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 4) Przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 (załączony pomocniczo).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczału, który stanowi ekwiwalent jego świadczenia opisanego w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 pkt 2) umowy oraz w STWiORB.
5. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w

ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ i dokumentację projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
11. Przez materiały i urządzenia równoważne Strony rozumieją takie, które charakteryzują się parametrami techniczno-użytkowymi (w szczególności: trwałością, odpornością na korozję i ciśnienie, wydajnością, sprawnością energetyczną, okresem gwarancji producenta oraz kosztami późniejszej eksploatacji i serwisu) tożsamymi lub lepszymi w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej. Za materiał równoważny nie uważa się materiału, którego jedyną cechą wspólną z materiałem projektowanym jest spełnianie podstawowych Polskich Norm (PN) lub norm EN, jeżeli jego parametry szczegółowe są gorsze od zawartych w dokumentacji projektowej. Sam fakt, że proponowany zamiennik jest tańszy od projektowanego, nie stanowi przesłanki do uznania go za materiał równoważny.
12. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu szkód osobowych lub majątkowych powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń lub wystąpienia z powództwem sądowym przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do sprawy po stronie Zamawiającego, pokryć w całości koszty obsługi prawnej Zamawiającego oraz w pełni zaspokoić prawomocnie zasądzone roszczenia wraz z odsetkami i kosztami procesu.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie: **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Zamawiający zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do uzyskania dokumentu potwierdzającego skuteczne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i przekazania mu wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów powykonawczych w celu umożliwienia dokonania tego zgłoszenia bez zbędnej zwłoki.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 uznaje się datę prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, potwierdzoną wpisem w Dzienniku Budowy przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że w toku czynności odbiorowych robót nie stwierdzono istnienia wad istotnych oraz że Wykonawca przekazał dokumentację powykonawczą i odbiorową, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na etapie weryfikacji dokumentów przez właściwy organ nadzoru budowlanego, w tym do niezwłocznego (w terminie 3 dni) uzupełniania dokumentacji budowlanej lub składania wyjaśnień na wezwanie organu lub Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT%, w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
3. W przypadku niewykonania całości świadczenia wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2) oraz STWiORB, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Strony na podstawie art. 433 ust. 4 ustawy Pzp określają minimalną wartość świadczenia stron wynosi na 70% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2) oraz STWiORB strony przewidują możliwość zlecenia i wykonania tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Pzp.

- 4a** W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót instalacji podziemnych lub nadziemnych nieujawnionych w dokumentacji projektowej, stanowiących kolizję z realizowaną inwestycją, roboty związane z usunięciem lub przebudową tej kolizji będą traktowane jako roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ryczałtowym. Rozliczenie tych prac nastąpi na podstawie protokołu konieczności w oparciu o zasady określone w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, ze środków zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich wykrycia, zawiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 5.** Wykonawca nie ma prawa wykonywać jakichkolwiek robót dodatkowych, zamiennych lub wykraczających poza opis przedmiotu zamówienia bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, poprzedzonego obustronnie podpisanym protokołem konieczności. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac bez zachowania tej procedury, roboty te nie zostaną odebrane ani zapłacone. Strony zgodnie ustalają, że w takim przypadku Wykonawca wykonuje te prace wyłącznie na własne ryzyko finansowe i gospodarcze i zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę lub odszkodowanie, zarówno na podstawie niniejszej umowy, jak i z jakiegokolwiek innej podstawy prawnej, w tym w szczególności z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia lub nienależnego świadczenia (art. 405 i nast. Kodeksu cywilnego). Wykonawca na własny koszt przywróci stan poprzedni, jeśli Zamawiający tego zażąda.
- 6.** Wykonawca **przed podpisaniem niniejszej umowy** złożył Zamawiającemu **kosztorys** wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże, zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
- 7.** Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
- 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) niewykonania części prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 3,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2) lub STWIORB - zgodnie z ust. 4;
 - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 4),
Wszelkie rozliczenia robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych będą dokonywane wyłącznie na podstawie cen jednostkowych i składników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 6, bez względu na moment ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy.
- 8.** Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, wskazuje jednocześnie sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
- 9.** Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 należy wykonać jako metodą szczegółową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021

- r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 10.** W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 7 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;
 - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.
- 11.** Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 4, 4a i 5, może nastąpić wyłącznie po formalnym zawarciu przez uprawnionych przedstawicieli Stron pisemnego lub elektronicznego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Samo sporządzenie, podpisanie lub potwierdzenie protokołu konieczności przez Inspektora Nadzoru lub pracowników Urzędu Gminy nie stanowi zgody na wykonanie prac i nie uprawnia Wykonawcy do ich rozpoczęcia ani żądania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania (w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia).
- 12.** Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 4

Obowiązki stron

- 1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie nie później niż 14 dni od dnia zawarcia umowy,

- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia ich odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, STWiORB, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
 - 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i wykonywanie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych na całym obszarze prowadzonych prac oraz terenach dodatkowych, przez cały okres obowiązywania umowy,
 - 6) niezwłoczne powiadamianie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających,
 - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
 - 10) uiszczanie opłat za:
 - pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
 - pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
 - pobór wody dla potrzeb budowy, zaplecza, a także wody niezbędnej do przeprowadzenia prób szczelności rurociągów i zbiornika pompowni, według wskazań licznika lub wskazań wodomierza na hydrancie zasilającym, na koszt Wykonawcy,
 - 11) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- 12) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 13) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 14) **uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,**
- 15) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 16) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 17) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożący życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 18) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 19) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, z zachowaniem wyprzedzenia uwzględniającego czas niezbędny na ich weryfikację. Inspektor Nadzoru dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do wniosku w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania, a w przypadku materiałów lub urządzeń równoważnych lub nieopisanych w dokumentacji projektowej – w terminie do 10 dni roboczych z uwagi na konieczność uzyskania uzgodnienia z Zamawiającym i/lub Projektantem. Wykonawca zobowiązany jest składać wnioski materiałowe w terminach, które nie zakłócą płynności robót. Opóźnienie Inspektora Nadzoru w zatwierdzeniu wniosku nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy (§ 2 ust. 1), o ile wniosek Wykonawcy był niekompletny lub został złożony w terminie uniemożliwiającym zachowanie płynności robót i dotrzymanie końcowego terminu wykonania umowy (§ 2 ust. 1). W przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić ich równoważność na własny koszt. W tym celu Wykonawca przedłoży wraz z wnioskiem szczegółową tabelę porównawczą parametrów technicznych, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych oraz atesty higieniczne potwierdzające, że proponowane materiały lub urządzenia posiadają parametry techniczne, technologiczne, jakościowe, użytkowe oraz eksploatacyjne nie gorsze niż określone w dokumentacji projektowej. Zatwierdzenie materiałów równoważnych wymaga bezwzględnej, pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru, uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym i Projektantem, pod rygorem odmowy zapłaty za te elementy robót i nakazu ich demontażu na koszt Wykonawcy;,,
- 20) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru co do ich jakości.
- 21) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i deklaracji właściwości użytkowych na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę, pod rygorem nakazu ich demontażu na koszt Wykonawcy,

- 22) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 23) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 - 24) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 25) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
 - 26) uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
 - 27) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
 - 28) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 29) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 30) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru,
 - 31) ponoszenie pełnych kosztów związanych z zakupem i poborem wody do celów budowlanych oraz niezbędnych do przeprowadzenia prób szczelności rurociągów tłocznych i zbiorników pompowni ścieków (według wskazań licznika);
 - 32) na etapie realizacji robót metodą bezwykopową (przewiertki sterowane) oraz wykopów otwartych – pełna obsługa procedury związanej z zajęciem pasa drogowego dróg gminnych, powiatowych lub wojewódzkich. Wykonawca na własny koszt opracuje, uzgodni i wdroży projekt tymczasowej organizacji ruchu, poniesie opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz dokona pełnego odtworzenia nawierzchni dróg do stanu pierwotnego (zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia innych sieci uzbrojenia podziemnego w trakcie wykonywania przewiertów. Dokumentem niezbędnym do dokonania odbioru końcowego (§ 6 ust. 2 pkt 2) jest protokół odbioru pasa drogowego podpisany przez właściwego zarządcę drogi, uzyskany staraniem i na koszt Wykonawcy. Istnienie wad lub usterek niebędących wadami istotnymi w protokole zarządcy drogi nie stanowi podstawy do odmowy dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót bądź realizuje je w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB lub umową, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę na piśmie do zmiany sposobu

wykonywania robót lub podjęcia prac, wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony – według własnego wyboru i bez utraty prawa do naliczania kar umownych oraz odstąpienia od umowy – do powierzenia poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innemu podmiotowi (Wykonawcy Zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w niniejszym ustępie, następuje bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego (art. 480 § 1 k.c. w zw. z art. 636 § 1 k.c.), na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
5. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
7. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
10. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działek, po których przebiega trasa sieci kanalizacyjnej, zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt powiadomić właścicieli nieruchomości prywatnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia planowanych robót z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem oraz uzyskać od nich pisemne protokoły wejścia i zejścia z terenu. Wszelkie koszty i odszkodowania związane z czasowym zajęciem działek prywatnych, zniszczeniem upraw, ogrodzeń lub innych elementów

zagospodarowania terenu w pasie montażowym robót obciążają w całości Wykonawcę i są wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe (§ 3 ust. 1). Opór ze strony właścicieli nieruchomości prywatnych może stanowić podstawę do wnioskowania o przedłużenie terminu realizacji umowy wyłącznie o czas trwania tej przeszkody, pod warunkiem natychmiastowego (w ciągu 2 dni) pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i wykazania, że uniemożliwia to prowadzenie robót technicznych.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane jedną fakturą końcową obejmującą wynagrodzenie brutto wskazane w §3 ust.1.
2. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców (zgodnie z zał. 7 i 8 do umowy) o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dokumentu bankowego jednoznacznie potwierdzająca status transakcji jako „wykonana” lub „zrealizowana” (Zamawiający nie dopuszcza dokumentów o statusie „przyjęta do realizacji” lub „oczekująca”), wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
- 2a. Kosztami wykonawstwa zastępczego, uruchomionego na podstawie § 4 ust. 3 lub § 6 ust. 7, Zamawiający obciąży Wykonawcę na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę Zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, objętego fakturą końcową, o której mowa w ust. 1, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Jeżeli kwota faktury końcowej będzie niewystarczająca, koszty te zostaną pokryte w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający pełną weryfikację i rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2 (sporządzone według wzoru z Załącznika nr 7 i 8 do umowy), muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania danego podwykonawcy zgodnie z aktualnym odpisem z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), bądź przez pełnomocnika działającego na podstawie dokumentu pełnomocnictwa, którego oryginał lub poświadczona notarialnie kopia musi zostać dołączona do

- oświadczenia. Złożenie oświadczeń niespełniających wymogów formalnych traktowane będzie jako nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, i uprawnia Zamawiającego do uruchomienia procedury wstrzymania płatności na podstawie ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową prawidłowo sporządzonej faktury w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do Zamawiającego), z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
 5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy znajdujący się na fakturze.
 6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia oraz rozpoczęcia biegu terminu płatności, o którym mowa w ust. 4, jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą wszystkich kompletnych dokumentów wskazanych w ust. 2. W przypadku nieprzedłożenia wraz z fakturą wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części odpowiadającej sumie należności podwykonawców wynikających z zawartych umów podwykonawczych, do czasu przedstawienia brakujących dokumentów. Takie wstrzymanie wypłaty nie stanowi opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych lub jakichkolwiek innych roszczeń odszkodowawczych.
 7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11a. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, wskazujących na istnienie zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, w szczególności w sytuacji zaistnienia sporu cywilnoprawnego między Wykonawcą a podwykonawcą (w tym sporu o potrącenie kar umownych lub wadliwość robót), Zamawiający nie rozstrzyga tego sporu i bezwzględnie składa kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego, zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Złożenie kwoty do depozytu sądowego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty tej kwoty wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy i traktowane jest jako należyte i terminowe wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, z tym że odpowiedzialność ta jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej umowy, zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.

14. Zasady wystawiania faktur:

- 1) Faktury będą wystawiane z uwzględnieniem następujących danych identyfikacyjnych:

NABYWCA:

Gmina Lubartów,
ul. Lubelska 18A,
21-100 Lubartów,
NIP: 714-199-69-04

ODBIORCA:

Urząd Gminy Lubartów,
ul. Lubelska 18A,
21-100 Lubartów,
NIP: 714-10-77-988

W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wskazania danych Nabywcy w polu przewidzianym dla Podmiotu 2 oraz danych Odbiorcy w polu przewidzianym dla Podmiotu 3 (z przypisaną rolą Odbiorcy).

- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów o mechanizmie podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 4) Warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego, który na dzień zlecenia przelewu widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (tzw. Biała lista podatników VAT). Rachunek ten musi być zgłoszony najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca wskaże rachunek bankowy niezgodny z Wykazem, o którym mowa w pkt 4, lub ujawni go w Wykazie po terminie, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu o czas opóźnienia i wynosi 5 dni roboczych od dnia roboczego, w którym rachunek ten pojawił się w ww. Wykazie.
- 6) Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty prawidłowego urzędowego wprowadzenia faktury do KSeF (otrzymania numeru KSeF).
- 7) W przypadku awarii KSeF (całkowitej, lokalnej lub po stronie Wykonawcy) oraz w przypadkach przewidzianych ustawą dopuszcza się tryb awaryjny. Wizualizacje faktur (w formacie PDF) wraz z kodem QR należy przysyłać na adres e-mail: ug@gmina-lubartow.pl lub dostarczyć w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego. W takim przypadku termin 30 dni na zapłatę biegnie od dnia faktycznego doręczenia wizualizacji faktury Zamawiającemu.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakwestionowania prawidłowości zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia jej niezgodności z umową lub

przepisami prawa. O fakcie kwestionowania faktury Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, żądając wyjaśnień.

16. W przypadku potwierdzenia błędu na fakturze, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej w systemie KSeF.
17. Termin płatności kwoty objętej korektą ulega zawieszeniu i będzie liczony na nowo od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej w systemie KSeF. Kwota bezsporna (niekwestionowana) zostanie zapłacona w pierwotnym terminie.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
19. W zależności od statusu prawnego Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu, rozliczenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane na następujących zasadach:
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), oświadcza i gwarantuje, że stan ten utrzyma przez cały okres realizacji umowy, a rachunek bankowy wskazany w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) będzie w dacie zlecenia przelewu figurował w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (tzw. Biała Lista). W przypadku wszczęcia wobec Zamawiającego postępowania podatkowego w celu pociągnięcia go do solidarnej odpowiedzialności za zaległości podatkowe Wykonawcy w podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się w pełni zwolnić Zamawiającego z tej odpowiedzialności i zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu koszty (w tym kwotę zapłaconego podatku i odsetek) w terminie 7 dni od pierwszego wezwania na piśmie. Stwierdzenie przez organy podatkowe, że Wykonawca w okresie realizacji umowy posiadał status podmiotu nieistniejącego lub wykreślonego z rejestru VAT, stanowi nienależyte wykonanie umowy i uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu, nie wykaże przywrócenia statusu czynnego podatnika VAT lub nie przedstawi dokumentów potwierdzających legalność swojego działania;
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna niebędąca podatnikiem podatku VAT lub korzystająca ze zwolnienia podmiotowego z podatku VAT (zgodnie z art. 113 ustawy o VAT), podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiony za pośrednictwem KSeF rachunek lub faktura bez podatku VAT. Wykonawca będący osobą fizyczną zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o jakiegokolwiek zmianie swojego statusu prawnopodatkowego (w tym o przekroczeniu limitu obrotów i wejściu w status czynnego podatnika VAT) w terminie 2 dni od zaistnienia tego faktu, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą po stronie Zamawiającego na skutek braku takiej informacji;
 - 3) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, faktury wystawiane przez podatników zwolnionych z VAT (tzw. faktury zwolnione) również muszą być wystawiane i przesyłane za pośrednictwem struktury KSeF, z uwzględnieniem

ustawowych terminów wdrożenia tego obowiązku dla poszczególnych grup podatników oraz dopuszczalnych prawem trybów awaryjnych lub okresowych. W okresie odroczenia obowiązku korzystania z KSeF dla mikroprzedsiębiorców lub podmiotów zwolnionych z podatku VAT, dopuszcza się przedkładanie przez podwykonawców faktur lub rachunków w tradycyjnej formie elektronicznej (PDF) lub papierowej, co nie będzie traktowane jako nienależyte przedłożenie dokumentów w rozumieniu ust. 3 i ust. 6 niniejszego paragrafu;

§ 6

Odbiory robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór gwarancyjny;
 - 4) odbiór pogwarancyjny;
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do **odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu**:
 - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy oraz równoległe drogą elektroniczną (§ 9 ust. 8) z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia. Inspektor Nadzoru przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 3 dni roboczych od daty wskazanej przez Wykonawcę jako dzień gotowości robót do odbioru, pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę ww. terminu powiadomienia,
 - c) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku zakrycia robót przed dokonaniem odbioru przez Inspektora Nadzoru lub bez zachowania procedury powiadomienia, o której mowa w lit. b), Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, co nie stanowi podstawy do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy (§ 2 ust. 1),
 - d) Próby szczelności odcinków sieci kanalizacji grawitacyjnej (zgodnie z normą PN-EN lub równoważną wskazaną w dokumentacji projektowej/STWiORB) oraz rurociągów tłocznych muszą być przeprowadzane w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zgłoszenie próby musi nastąpić z zachowaniem 3-dniowego terminu, o którym mowa w lit. b). Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie nakazem odkrycia sieci na koszt Wykonawcy.

- 2) W odniesieniu do **odbioru końcowego** wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- a) komplet oświadczeń i dokumentów wymaganych art. 57 ustawy Prawo budowlane ze strony Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót, niezbędnych do przygotowania przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia budowy,
 - b) Dziennik budowy i jego jedną kserokopię,
 - c) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf, przy czym oświadczenia Kierownika budowy oraz kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (jeśli dotyczy) muszą być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym Kierownika budowy;
 - d) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę – na potrzeby odbioru końcowego i rozliczenia umowy Zamawiający dopuszcza wyłącznie przedłożenie kopii operatu technicznego złożonego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wraz z urzędowym dowodem jego złożenia (np. wnioskiem z prezentatą urzędu lub wygenerowanym elektronicznie potwierdzeniem nadania numeru ID zgłoszenia). Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za termin, w jakim właściwy organ (Starostwo) dokona weryfikacji i ostatecznego wprowadzenia zmian do zasobów.,
 - e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - f) protokoły z przeprowadzonych prób szczelności rurociągów grawitacyjnych i tłocznych oraz pompowni ścieków, wykonane w całości na koszt i staraniem Wykonawcy,
 - g) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – sporządzone i podpisane elektronicznie kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (Profil Zaufany) w formacie umożliwiającym jego bezpośrednie dołączenie do zgłoszenia zakończenia budowy w systemie e-Budownictwo, zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości, dróg lub lokali, jeśli z nich korzystano,
 - h) Protokół bezusterkowego odbioru technicznego nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej i pompowni ścieków podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Eksploatatora sieci wyznaczonego przez Gminę,
 - i) Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów,

- j) Pozostałe dokumenty zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.).
- k) bezwzględny warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę protokołów z przeprowadzonych prób szczelności rurociągów grawitacyjnych (metodą wodną lub powietrzną), rurociągów tłocznych (prób ciśnieniowych) oraz zbiorników pompowni ścieków, wykonanych w całości na koszt i staraniem Wykonawcy,
- 2a. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania szczelności rurociągów lub wykrycia wad i usterek podczas inspekcji telewizyjnej (CCTV) odcinków sieci kanalizacyjnej, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć stwierdzone nieszczelności lub wady oraz ponownie przeprowadzić wymagane próby i badania. Czas niezbędny na naprawę sieci, powtórzenie procedur kontrolnych i uzyskanie pozytywnych protokołów odbioru obciąża w całości Wykonawcę i nie stanowi podstawy do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy (§ 2 ust. 1).
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 10 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem uznania zgłoszenia gotowości do odbioru za skuteczne i rozpoczęcia biegu 10-dniowego terminu jest przedłożenie wraz ze zgłoszeniem kompletnej, bezusterkowej i podpisanej przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru dokumentacji odbiorowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2). W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji, Zamawiający zwraca zgłoszenie Wykonawcy jako bezskuteczne.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **do 14 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady (istotne/nieistotne) stwierdzone podczas odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni, technicznie uzasadniony termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni. W takim przypadku bieg terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, ulega zawieszeniu do czasu ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad istotnych;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a stwierdzone wady i usterki nakaże wpisać do Protokołu Odbioru Końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni.

- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość utraconej użyteczności lub estetyki przedmiotu umowy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, przy czym obniżenie to nastąpi na podstawie wyceny niezależnego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 16 umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia (lub jego wadliwej części) na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku zasadnej odmowy dokonania odbioru z powodu stwierdzenia wad istotnych (§ 6 ust. 6 pkt 1) lub w przypadku nakazu usunięcia wad nieistotnych (§ 6 ust. 6 pkt 2), jeśli Wykonawca nie usunie tych wad w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 14 dni) bądź złoży pisemne oświadczenie o odmowie ich usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu **na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.**
8. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą do uznania Przedmiotu umowy za wykonany w terminie oraz podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem następujących zasad:
- 1) Jeżeli zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego było w pełni prawidłowe – to jest roboty zostały faktycznie zakończone i wykonane bez wad istotnych, a Wykonawca przekazał Zamawiającemu komplet dokumentacji budowlanej wymienionej w ust. 2 pkt 2 (w tym dowód złożenia inwentaryzacji do urzędu geodezyjnego) – za datę wykonania umowy uznaje się datę tego zgłoszenia, niezależnie od terminu w jakim Zamawiający faktycznie zakończy czynności odbiorowe; podpisanie bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej,
 - 2) W przypadku nieprzedłożenia wraz ze zgłoszeniem dowodu złożenia operatu do urzędu geodezyjnego, pierwotne zgłoszenie uważa się za bezskuteczne. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ostatecznej mapy opatrzonej klauzulą urzędową niezwłocznie po jej wygenerowaniu przez organ geodezyjny. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązek dostarczenia mapy z klauzulą urzędową stanowi zobowiązanie Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji, a jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie (w tym odrzucenie operatu przez urząd) będzie zabezpieczone i ewentualnie pokrywane z kwoty 30% zabezpieczenia pozostawionego na okres rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 17 ust. 7 umowy. Brak ostatecznej mapy z klauzulą w dacie odbioru nie wstrzymuje zwrotu 70% zabezpieczenia robót ani płatności faktury końcowej.
 - 3) Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający bezpodstawnie uchyla się od przystąpienia do odbioru lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu w terminach

określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, pomimo prawidłowego i bezusterkowego zgłoszenia robót przez Wykonawcę. W przypadku sporu co do zasadności odmowy (istnienia wad istotnych), Wykonawca nie może sporządzić protokołu jednostronnego, a spór będzie rozstrzygany w trybie określonym w § 22 umowy.

§ 7

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy – o ile dotyczy,
 - 3) przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 4) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 5) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
 - 7) uczestniczenia w Radach Budowy i odbiorach,
 - 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - 9) niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 10) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

- które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 umowy,
 - 7) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
 - 3a. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, jeżeli suma wynagrodzeń brutto przewidzianych do zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za dany zakres robót przewyższa wartość brutto tego samego zakresu robót wynikającą z Kosztorysu Wykonawcy (Załącznik nr 3 do umowy), chyba że Wykonawca wykaże, iż posiada inne źródła finansowania tej różnicy i nie będzie ona rodzić roszczeń o płatność bezpośrednią wobec Zamawiającego ponad wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 3b. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie będzie ona zawierać bezwzględnego zakazu przenoszenia przez podwykonawcę (lub dalszego

podwykonawcę) jakichkolwiek wierzytelności wynikających z tej umowy na osoby trzecie (w tym zakazu cesji, factoringu, zastawu rejestrowego oraz przekazu) bez uprzedniej, pisemnej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego egzekwowania tego zakazu przez cały okres realizacji zamówienia.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
7. Wyłączenia, o których mowa w ust. 6, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca ma ustawowy obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług, dostaw lub robót budowlanych, najpóźniej na 3 dni przed dopuszczeniem danego podwykonawcy do wykonywania jakichkolwiek czynności na placu budowy.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 9

Personel

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; e-mail:

- 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową lub terminu realizacji.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, a Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:; nr tel.:; e-mail:; upr. bud. nr:
 5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
 7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
 8. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej).

§ 10

Procedura zapewnienia jakości

1. Zamawiający przewiduje spotkania robocze dotyczące postępu prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych Kontraktem w przypadku ich wystąpienia. Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o wystąpieniu problemów na Placu budowy.

2. W zebraniach Rady Budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdaniem inspektora nadzoru, bądź Zamawiającego.
3. Zamawiający, inspektor nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych Kontraktem. Powiadomienie o terminie spotkania odbędzie się telefonicznie bądź e-mailowo.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 70% wartości wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.**
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania placu budowy do końca realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:⁴ **miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały**, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną), stanowiący załącznik nr 6 do umowy, Wykonawca podpisze i złoży Zamawiającemu w dniu podpisania tego protokołu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

⁴ Zgodnie z deklaracją w ofercie.

Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w następujących terminach:
 - a) W przypadku Awarii Pilnej (rozumianej wyłącznie jako: niedrożność sieci kanalizacyjnej, wypływ ścieków na powierzchnię lub do gruntu, awaria pompowni ścieków uniemożliwiająca jej prawidłowe funkcjonowanie, a także zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego spowodowane zapadnięciem się elementów sieci) – Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do zabezpieczenia i usuwania awarii w czasie do 4 godzin od momentu zgłoszenia (telefonicznego lub e-mail) oraz do całkowitego jej usunięcia i przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci/odpływu ścieków w czasie do 12 godzin, w systemie ciągłym 24/7 (wliczając dni wolne od pracy i święta),
 - b) W przypadku Wady Zwykłej (niepowodującej przerw w odbiorze ścieków, wylewów ani zagrożenia mienia i bezpieczeństwa, np. usterki armatury wewnątrz studni bez wpływu na przepływ, wady powłok malarskich) – w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego,
 - c) Jeżeli w przypadku Awarii Pilnej, o której mowa w ust. 6 lit. a, Wykonawca nie przystąpi do jej usuwania w ciągu 4 godzin lub nie usunie jej w ciągu 12 godzin, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu lub wykonania prac siłami własnymi (w tym za pośrednictwem eksploatatora sieci) na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze w trybie natychmiastowym), bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego i bez utraty praw do gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy. Kosztami tych prac Zamawiający obciąży Wykonawcę, a Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na ich pokrycie w pierwszej kolejności z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w

- terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6 lit. c) lub ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
 10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
 12. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
 14. **Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.**
 15. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.
 16. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 17. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
 18. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
 19. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
 20. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

§ 13

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu, prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia wskazanym w pkt 4.1 SWZ.**

(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i delegowania pracowników, w tym:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wymiaru etatu,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (wraz z anonimizacją danych osobowych niebędących niezbędnymi do weryfikacji, tj. adresu zamieszkania, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia),
- dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne (np. ZUS DRA / ZUS RCA) wraz z dowodem ich wysyłki do ZUS,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, który nie może być krótszy niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty i oświadczenia wskazane w ust. 2 lit. a pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 14 ust. 1 pkt 10 umowy.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 14 umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy; za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień dokonania przez Wykonawcę prawidłowego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego fizycznie zrealizowanych robót budowlanych,
 - 1a) za zwłokę w samym złożeniu operatu geodezyjnego do właściwego urzędu – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie 7 dni roboczych od dnia fizycznego zakończenia robót budowlanych w terenie;
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek na podstawie § 6 ust. 6 pkt 1) lub pkt 2) umowy;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych ujawnionych w okresie rękojmi lub wad jakościowych ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 6 lub ust. 7 umowy;
 - 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego na podstawie § 5 ust. 7 umowy lub złożenie kwoty do depozytu sądowego na podstawie § 5 ust. 11a umowy – w wysokości **2 000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek, uwzględniany indywidualnie wobec każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% kwoty brutto faktury/rachunku, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, uwzględniany indywidualnie wobec każdego z podwykonawców lub

dalszych podwykonawców;

- 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, uwzględniany indywidualnie wobec każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy;
- 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy;
- 10) za zwłokę w dostarczeniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy, w wysokości **200,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy;
- 11) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie sposobu zatrudnienia osób, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości **200,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 13 ust. 3 umowy;
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury końcowej przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 umowy, **wyłącznie na podstawie uprzednio wystawionej i doręczonej Wykonawcy noty obciążeniowej**, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7-dniowego terminu na pisemne ustosunkowanie się lub jej zapłatę.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy (w tym z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu odstąpienia od umowy na podstawie § 15), wynosi 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 15

Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 15% wartości brutto prac niewykonanych;

2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% wartości brutto prac niewykonanych.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości brutto prac niewykonanych. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy nie przysługują Wykonawcy w sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli:

1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy, pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;

2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;

4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;

5) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 umowy, lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy;

6) wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie § 5 ust. 7 umowy co najmniej dwukrotnie;

7) wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego;

8) Wykonawca dopuścił się co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązкови określonego w § 13 ust. 1 umowy;

9) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie § 13 ust. 5 umowy, pomimo powtórnego wezwania.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową;

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację powykonawczą lub projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, ustalone na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, i wycenione w oparciu o zasady określone w § 3 ust. 6 i 7 umowy (z uwzględnieniem cenotwórczych składników kosztorysu), pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4, czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **3 % ceny oferty brutto** , co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależyte lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależyte (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których

mowa w ust. 6 i 7.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 18

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej lub gestorów sieci/infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami podziemnymi lub nadziemnymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę na placu budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną

Wykonawcy na usunięcie kolizji lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile okoliczności te uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu umowy na podstawie obiektywnej oceny zaistniałych przestojów technologicznych; koszty usunięcia lub przebudowy tej kolizji nie obciążają Wykonawcy i będą rozliczane jako roboty dodatkowe zgodnie z § 3 ust. 4a umowy;

- 4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
- 5) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych przed właściwymi organami lub gestorami sieci (w tym oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe, warunki techniczne, wyniki ekspertyz), o ile opóźnienie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania;
- 6) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych, środowiskowych, konserwatorskich lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień lub wykonania rozwiązań zamiennych;
- 7) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych i skrajnych warunków atmosferycznych przybierających charakter anomalii pogodowej (w szczególności skrajnych mrozów skutkujących głębokim przemarzaniem gruntu, długotrwałych ulewnych opadów deszczu wykraczających poza średnie statystyczne dla danego miesiąca), które w świetle wiedzy technicznej, norm, specyfikacji technicznej (STWiORB) lub instrukcji montażu producenta systemu rur PVC-U obiektywnie uniemożliwiają prawidłowe prowadzenie robót ziemnych i montażowych ze względów technologicznych – o czas trwania tych skrajnych warunków uniemożliwiających prowadzenie prac oraz o czas niezbędny do technologicznego wznowienia robót budowlanych w terenie. Strony zgodnie ustalają, że standardowe warunki atmosferyczne i zimowe charakterystyczne dla danego okresu roku w geograficznym położeniu placu budowy (w tym typowe dla miesięcy jesienno-zimowych ujemne temperatury, standardowe opady śniegu lub

deszczu) nie stanowią anomalii pogodowej, są w całości objęte ryzykiem kontraktowym Wykonawcy i nie mogą być podstawą do zmiany terminu realizacji umowy. Wykonawca jako profesjonalista ma obowiązek uwzględnić te warunki w cenie oferty oraz w harmonogramie robót, stosując w razie konieczności powszechnie dostępne technologie zimowe (np. systemy igłofiltrów, osłony wykopów). Fakt wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych oraz ich bezpośredni wpływ na reżim technologiczny i ścieżkę krytyczną robót musi zostać każdorazowo potwierdzony wpisem w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy, zweryfikowany i pisemnie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania wpisu, a także udokumentowany przez Wykonawcę oficjalnym raportem pogodowym z najbliższej stacji IMGW;

- 7a) **zawieszenie robót budowlanych** oraz proporcjonalne przedłużenie terminu realizacji zamówienia o czas trwania zawieszenia może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej decyzji Zamawiającego, wydanej na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub uzasadniony wniosek Wykonawcy, w przypadku gdy warunki atmosferyczne (w szczególności ciągłe temperatury dobowe poniżej -5°C lub długotrwałe anomalie pogodowe) uniemożliwiają zachowanie reżimu technologicznego układania i zagęszczania obsypki rurociągów z PVC-U, określonego ściśle w STWiORB oraz instrukcji montażu producenta, przez nieprzerwany okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, a wykonawca wykaże, że nie ma możliwości prowadzenia innych robót towarzyszących lub odtworzeniowych. W okresie formalnego zawieszenia robót, wprowadzonego pisemnym aneksem do umowy pod rygorem nieważności, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku prowadzenia prac fizycznych na zablokowanym froncie robót i za ten okres nie nalicza się kar umownych za zwłokę, o których mowa w § 14 umowy. Wykonawca ma jednak bezwzględny obowiązek ciągłego utrzymania, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu drogowego i stan techniczny wykonanych wcześniej elementów sieci w okresie zawieszenia robót, czego koszty są wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe;
- 8) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w zakresie i o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, pkt 4 lub ust. 2 ustawy Pzp, o ile ich wykonanie ma bezpośredni wpływ na termin zakończenia zamówienia podstawowego;
- 9) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń** lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania;
- 10) **zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności** na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze

zmiany zasad płatności programów lub funduszy unijnych, lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową, lub zmiany zapisów umowy o dofinansowanie projektu;

- 11) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń** lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić, o ile zmiana ta będzie konieczna do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług (VAT), w zakresie wynikającym z tych przepisów;
 - 12) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń** lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 13) **zmiana stawki podatku VAT.** Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy polegającej na dostosowaniu stawki podatku VAT do obowiązujących przepisów lub interpretacji – przy czym kwota netto wskazana w § 3 ust. 1 umowy pozostaje niezmienna, a kwota brutto oraz kwota podatku VAT zostaną odpowiednio przeliczone.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy również w następujących przypadkach:
- 1) **zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**, w tym zmiany kierownika budowy lub robót, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone dla tych osób w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana ta wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie tych wymagań oraz pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) **w przypadku zmiany technologii wykonania elementów robót**, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo lub eksploatacyjnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i kalkulacją kosztów. Projekt taki wymaga pisemnej akceptacji Projektanta oraz zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy (przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego). **Wprowadzenie materiałów lub rozwiązań zamiennych z inicjatywy Wykonawcy nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1. Jeżeli zmiana materiałów generuje oszczędności po stronie Wykonawcy, a Zamawiający wyrazi zgodę na tę zmianę z uwagi na jej korzyści funkcjonalne,**

wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone o wartość zaoszczędzoną przez Wykonawcę;

- 3) **w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców**, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
 - 4) **w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców**, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, zgodnie z art. 462 ust. 5 ustawy Pzp, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Zgoda na zmianę lub rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i art. 455 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych teleadresowych stron umowy;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, o ile figuruje on na tzw. Białej Liście, zmiana osób wskazanych do kontaktów bieżących między stronami umowy w § 9).
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o przedstawiony powyżej katalog, zobowiązana jest do sporządzenia i pisemnego uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający zobowiązuje się wyrazić zgodę i podpisać stosowny aneks, pod warunkiem obiektywnego udokumentowania i uzasadnienia przez Wykonawcę wystąpienia danej przesłanki. Odmowa zmiany umowy w przypadku ziszczenia się obiektywnych przesłanek technologicznych lub atmosferycznych wymaga pisemnego uzasadnienia Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 lit. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19a

Obowiązek informacyjny

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 z późn. zm.) – dalej zwanego RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Lubartów jest Gmina Lubartów reprezentowana przez Wójta Gminy Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów, tel. 81 855 35 86, email: ug@gmina-lubartow.pl;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: ido@gmina-lubartow.pl lub pisemnie na adres Administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: **zawarcia umowy** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych;
- 5) Pani/Pana dane będą przetwarzane w zautomatyzowany sposób, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 6) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię);
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celów, o których mowa w punkcie 3;
- 9) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT;

podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa; operatorom pocztowym.

§ 19b

Obowiązek informacyjny

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: Wójt Gminy Lubartów , którego siedziba mieści się przy ul Lubelskiej 18A,21-100 Lubartów; tel. kontaktowy 81/8553586; mail: ug@gmina-lubartow.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu udostępniania umów w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (dalej: „CRU JSFP”) i ich aktualizacji, zawartych przez jednostkę sektora finansów publicznych lub na jej rzecz, tj. gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO) w zw. z art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przechowywane w CRU JSFP przez okres pięciu lat, licząc od końca roku, w którym umowa zawarta z administratorem przestała obowiązywać. Po upływie tego okresu dane będą usuwane z ww. systemu.
- 5) Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji ani profilowania.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych (jako strony umowy będącej osobą fizyczną) jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, z czym wiąże się

obowiązek udostępniania i aktualizacji informacji o umowie w CRU JSFP. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.

- 9) Państwa dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Dane będą udostępniane Ministrowi Finansów prowadzącemu CRU JSFP. Dane osobowe udostępniane i aktualizowane w CRU są jawne i powszechnie dostępne dla każdego użytkownika Internetu.

§ 20

Wierzytelności

Wykonawca może przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§21

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem tych terminów.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminami, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy według miejsca wykonywania umowy którym jest obszar Gminy Lubartów.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Złożona oferta.
 - 2) Pełnomocnictwo (jeżeli występuje)
 - 3) Kosztorys Wykonawcy
 - 4) Wydruk KRS/CEIDG
 - 5) Dokumenty postępowania
 - 6) Karta gwarancyjna,
 - 7) Wzór oświadczenia podwykonawcy,
 - 8) Wzór oświadczenia dalszego podwykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Karta gwarancyjna na roboty budowlane
(Dokument gwarancyjny)**

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Gminą Lubartów z siedzibą przy ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów, NIP: 7141996904, REGON: 431019951**
2. Wykonawca:
3. Przedmiot umowy: „.....”,
część..... zamówienia pn.”
4. Data odbioru końcowego: r.
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 5.1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 5.2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych.
 - 5.3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi **miesiące** (uwaga: wartość zostanie wpisana zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy, w przedziale od 36 do 60 miesięcy), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8) umowy. Bieg okresu gwarancji dla elementów lub materiałów wymienionych w ramach usuwania wad lub awarii rozpoczyna się na nowo od dnia podpisania protokołu odbioru prac naprawczych. W przypadku, gdy producent danego materiału lub urządzenia (w szczególności armatury, zasuw lub hydrantów) udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, na te elementy obowiązuje gwarancja producenta, a Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne producenta najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
 - 5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzają protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 5.5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminach:
 - a) dla Awarii Pilnych (wycieki, pęknięcia sieci, przerwy w dostawie wody) – przystąpienie do naprawy w ciągu 4 godzin, całkowite usunięcie awarii i przywrócenie wody w ciągu 12 godzin od zgłoszenia (24/7);
 - b) dla Wad Zwykłych – w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.

- 5.6. Jeżeli w przypadku Awarii Pilnej Wykonawca uchybi terminom określonym w pkt 5.5 lit. a, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej lub usunąć ją siłami własnymi natychmiast, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze w trybie natychmiastowym), bez upoważnienia sądowego i bez utraty praw z gwarancji. Koszty te zostaną potrącone w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5.7 Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
- 5.8 Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 5.9 Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym w pkt 5.6, **Zamawiający** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**. **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5.10 Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
- 5.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,
 - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
- 5.12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 5.13. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

Załącznik nr 7 do umowy Nr z dniar.
....., dnia

.....

.....

nazwa (firma) i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

(nazwa (firma) i adres Podwykonawcy)

będącego podwykonawcą

(nazwa (firma) Wykonawcy)

w zakresie

.....

.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: część..... zamówienia

pn." "

realizowanym w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, tj.: z

.....

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....

w kwocie:

(słownie:)

za prace wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą /rachunkiem nr z dnia

..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

Oświadczam jednocześnie, że wszelkie roszczenia z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....

(podpis)

....., dnia

.....
.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa (firma) i adres Dalszego Podwykonawcy)
będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa (firma) Podwykonawcy)
w zakresie
(rodzaj prac)
na zadaniu pn.: część..... zamówienia
pn." "
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj.
..... Z
.....
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy
.....
w kwocie
(słownie:) za roboty
wykonane w okresie od do
netto:
podatek VAT:
brutto:

**zgodnie z fakturą /rachunkiem nr z dnia
.....oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez
kierownika budowy Wykonawcy, kierownika budowy Podwykonawcy (jeżeli
występuje) i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

Oświadczam jednocześnie że, wszelkie roszczenia z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Podwykonawcę w pełnej wysokości oraz nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....
(podpis)