

## UMOWA NR RGN.272. .2024

„Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych, posiadającego uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie na działce nr ewid. 95/5, obręb 0018 Trzciniec, gmina Lubartów, powiat lubartowski, województwo lubelskie”.

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy Gminą Lubartów, ul. Lubelska 18 A, 21-100 Lubartów, NIP 714-19-96-904, reprezentowana przez ..... - Wójta Gminy Lubartów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubartów – Anny Jankowskiej zwaną dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą.....wpisanym do CIDG pod nazwą: ....., NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

Strony oświadczają, że niniejszej umowy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nie zawiera się w trybie tej ustawy.

## §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie:

„Wykonania ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych, posiadającego uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie na działce nr ewid. 95/5, obręb 0018 Trzciniec, gmina Lubartów, powiat lubartowski, województwo lubelskie” w 4 egzemplarzach.

## §2

1. Usługi określone w umowie Wykonawca świadczyć będzie własnym sprzętem i przy pomocy własnych materiałów.
2. Wykonawca dla zabezpieczenia kontaktów na bieżąco z Zamawiającym zapewnia łączność telefoniczną na nr tel. ...., kom. ....

## §3

1. Wykonanie ekspertyzy określającej czy działania właścicieli działek nr ewid. 1292/6, 1295/2, 1291/7 obręb 0007 Łucka Kolonia, oraz działki nr ewid 97, obręb 0018 Trzciniec, gm. Lubartów, pow. Lubartowski, woj. lubelskie, polegające na podniesieniu poziomu gruntu poprzez wykonanie nasypu o wys. 2-3 m, oraz wybudowanie murowanej ściany oporowej wzdłuż granicy z działką nr ewid. 95/5 obręb 0018 Trzciniec, gm. Lubartów, pow. Lubartowski, województwo lubelskie, a także zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych z działek nr ewid. 1292/6, 1295/2, 1291/7 obręb 0007 Łucka Kolonia, oraz działki nr ewid 97, obręb 0018 Trzciniec, doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, tj. działki nr ewid. 95/5 obręb 0018 Trzciniec, gm. Lubartów i jeśli tak, to zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie

w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

2) Szczegółowy przedmiot zamówienia: Ekspertyza i opinia w sprawie naruszenia stanu na gruncie na działce nr ewid. 95/5 obręb 0018 Trzciniec, gm. Lubartów, pow. lubartowski, województwo lubelskie, powinna zawierać:

a) ocenę czy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie;

b) ustalenie czy sposób zagospodarowania działek nr ewid. 1292/6, 1295/2, 1291/7 obręb 0007 Łucka Kolonia, oraz działki nr ewid 97, obręb 0018 Trzciniec, gm. Lubartów, pow. lubartowski, woj. lubelskie oraz podniesienie poziomu gruntu poprzez wykonanie nasypu o wys. 2-3 m, wybudowanie murowanej ściany oporowej wzdłuż granicy z działką nr ewid. 95/5 obręb 0018 Trzciniec, gm. Lubartów, pow. lubartowski, województwo lubelskie, a także zagospodarowanie ww. terenu i sposób odprowadzanie wód opadowych z ww. działek spowodowało zmianę stanu wody na gruncie na dz. nr ewid. 95/5, obręb 0018 Trzciniec, gm. Lubartów, pow. lubartowski, woj. lubelskie;

c) wskazanie jak wyglądał teren pierwotnie, w tym poprzez przedłożenie dokumentów obrazujących ukształtowanie i zagospodarowanie terenu przed wykonaniem prac na działkach;

d) na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej (pozyskanej we własnym zakresie) ustalenie naturalnego kierunku wód przez wykonaniem prac;

d)ustalenie czy nastąpiła zmiana kierunku (wraz ze wskazaniem na mapie) i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

e) ustalenie czy ewentualny negatywny wpływ jest wyłącznie wynikiem wykonania prac i zagospodarowania działek nr ewid. 1292/6, 1295/2, 1291/7 obręb 0007 Łucka Kolonia, oraz działki nr ewid 97, obręb 0018 Trzciniec, gm. Lubartów, pow. lubartowski, woj. lubelskie;

f) przeprowadzenie oględzin w terenie (po wcześniejszym zawiadomieniu stron postępowania) w celu ustalenia stanu faktycznego i naniesienia szczegółowych ustaleń na mapie sytuacyjnej z oznaczonymi kierunkami spływu wód (przed zmianą poziomu gruntu i po zmianie poziomu gruntu);

g)w przypadku gdy doszło do naruszenia stanu na wody na gruncie ustalenie sposobu zapobiegania szkodom (najprostszego i najskuteczniejszego) tj. określenie odpowiednich „urządzeń” , do których organ powinien zobowiązać stronę lub przywrócenia do stanu pierwotnego.

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.

1) opóźnienia w wykonaniu usługi – 0,3% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.2a, za każdy dzień opóźnień w wykonaniu.

2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2a.

3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.2a.

#### §4

Oględziny w terenie zostaną rozpisane przez zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu z wykonawcą. Przeprowadzenie wizji oraz sporządzenie protokołu z wizji lokalnej należeć będzie do obowiązków wykonawcy.

## §5

1. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne jednorazowo po zrealizowaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jak niżej:
  - a) cena brutto:..... zł (słownie złotych: .....) w tym:  
cena netto: ..... zł (słownie złotych: .....) oraz podatek VAT-.....%,  
..... zł (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

## §6

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.

## §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wykonawca realizuje przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową.

## §8

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 z późn. zm.) – dalej zwanego RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Lubartów jest Gmina Lubartów reprezentowana przez Wójta Gminy Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów, tel. 81 855 35 86, email: ug@gmina-lubartow.pl.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: ido@gmina-lubartow.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzecowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
- 5) Pani/Pana dane będą przetwarzane w zautomatyzowany sposób, lecz nie będą podlegać

zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

6) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa: a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych; d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celów, o których mowa w punkcie 3.

9) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa; operatorom pocztowym.

#### §9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według miejsca wykonywania umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §11

Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :