

**ZARZĄDZENIE NR 308/25**  
**WÓJTA GMINY LUBARTÓW**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153,1436) art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145,1222,1717,1881 oraz z 2025 r. poz. 1077,1080) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XXIV/126/25 Rady Gminy Lubartów z dnia 1 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną w formie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego działki nr 519/4 o powierzchni 0,0385 ha, położonej w Łucce, obręb geodezyjny 0008 Łucka, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00052007/8.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**WÓJT**  
*Jarosław Budka*

**Wójt Gminy Lubartów**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność gminy przeznaczonej do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

miejsowość (obręb ewidencyjny)	nr działki	powierzchnia (ha)	nr księgi wieczystej	cena nieruchomości
Lubartów, obręb 0008 Łucka	519/4	0,0385	LU1A/00052007/8	40 964,00 + VAT

**Położenie i opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana stanowi nieużytek porośnięty roślinnością trawiastą o kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta, położona na terenie Gminy Lubartów, powiat lubartowski, woj. lubelskie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną.

Sposób korzystania: Dr

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie zaświadczenia wydanego przez Wójta Gminy Lubartów z dnia 20.02.2025 r. Na podstawie w/w zaświadczenia ustalono, iż działka położona jest na terenie dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17.05.1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów oraz Uchwałą Nr XVII/94/200 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. sprawie II-go etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem: „9MN”

- **przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, zamieszczenie w prasie lokalnej oraz podanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubartów na okres 21 dni.

**WOJT**  
Jarosław Budka